

ПРОТОКОЛ № 2 А

Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А.

г. Челябинск

от 15 июня 2019г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ «Отрада»
Заочное голосование общего собрания состоялась с 05 июня 2019г. с 09 час. 00 мин по 15 июня 2019г. до 09 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 15 июня 2019г. в 9 часов 00 мин. по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, ТСЖ «Отрада»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений- собственник Пухова Ирина Анатольевна проживающая по адресу :г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 А, квартира 12, свидетельство о государственной регистрации права серии 74-АА № 084877

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, собственники владеют 5209 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А, приняли участие собственники и их представители и было выдано бюллетеней - **56** на **3791,10** кв.м.

Получено после голосования **54** бюллетеня на **3644,30** кв.м.

В голосовании приняло участие **69,96 %** от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня вопроса:

Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений
Предложено избрать председателем заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А - Фадеичеву Татьяну Васильевну, свидетельство о государственной регистрации права серии 74-АЛ № 056177, секретарем- Пухову Ирину Анатольевну, свидетельство о государственной регистрации права серии 74-АА № 084877
Голосовали: за- **3644,3** кв.м., что составляет **100 %**, против -нет, воздержались - нет.
Решение по первому вопросу принято.

2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом : Предложенный состав : Фадеичева Татьяна Васильевна, свидетельство о государственной регистрации права серии 74-АЛ № 056177, Пухова Ирина Анатольевна, свидетельство о государственной регистрации права серии 74-АА № 084877 Жукова Ирина Валерьевна, свидетельство о государственной регистрации права серии 74-АА № 046605

Голосовали: за- **3644,3** кв.м., что составляет **100 %**, против -нет, воздержались - нет
Решение по второму вопросу принято.

3. Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения (замена трубопровода и запорной арматуры от ввода в дом до теплового узла учета)

ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6%

Голосовали: за- 3644,3 кв.м., что составляет 69,96 % , против -нет , воздержались - нет.
Решение по третьему вопросу принято.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения в размере 460 207 (Четыреста шестьдесят тысяч двести семь рублей)

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6%

Голосовали: за- 3644,3 кв.м., что составляет 69,96 % , против -нет , воздержались - нет.
Решение по четвертому вопросу принято.

5. Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, , водоснабжения с 15 июня 2019г. по 25 августа 2019г.

ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6%

Голосовали: за- 3644,3 кв.м., что составляет 69,96%, против -нет , воздержались - нет.
Решение по пятому вопросу принято.

6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта по внутридомовым инженерным системам теплоснабжения, , водоснабжения со специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ « Отрада»

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6%

Голосовали: за- 3644,3 кв.м., что составляет 69,96 % , против -нет, воздержались - нет.
Решение по шестому вопросу принято.

7. Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем по электроснабжению (замена светильников на светодиодные энергосберегающие с оптико-акустическим датчиком)

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6%

Голосовали: за- 3644,3 кв.м., что составляет 69,96 % , против –нет , воздержались - нет.
Решение по седьмому вопросу принято.

8. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем по электроснабжению в размере 47200 (сорок семь тысяч двести рублей)

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6%

Голосовали: за- 3644,3 кв.м., что составляет 69,96 % , против -нет , воздержались - нет.
Решение по восьмому вопросу принято.

9. Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем по электроснабжению с 15 июня 2019г. по 25 августа 2019г.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %

Голосовали: за- 3644,3 кв.м., что составляет 69,96 % , против -нет , воздержались - нет.
Решение по девятому вопросу принято.

10. Утверждение источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем по электроснабжению со специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ « Отрада»

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %

Голосовали: за- 3644,3 кв.м., что составляет 69,96 % , против -нет, воздержались - нет.
Решение по десятому вопросу принято.

11. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить председателя правления ТСЖ « Отрада» Фадеичеву Т.В. полномочия которой подтверждены на момент подписания документов.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %

Голосовали: за- 3644,3 кв.м., что составляет 69,96 % , против -нет , воздержались - нет.
Решение по одиннадцатому вопросу принято.

12. Формирование границ земельного участка, находящегося в составе общего имущества многоквартирного дома по адресу :г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А с учетом элементов озеленения и благоустройства, расположенных на данном земельном участке, последующая постановка земельного участка на кадастровый учет и оформление его в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали: за- 3433,4 кв.м., что составляет 94,21 % ,
против -114,2 кв.м. , что составляет 3,13%
воздержались - 96,7 кв.м. ,что составляет 2,66%

Решение по двенадцатому вопросу принято.

13. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях. Утвердить председателя правления ТСЖ « Отрада» Фадеичеву Т.В. полномочия которой подтверждены на момент подписания документов.

Голосовали: за- 3547,6 кв.м., что составляет 97,34 % ,
против - нет
воздержались - 96,7 кв.м. ,что составляет 2,66%

Решение по тринадцатому вопросу принято

14. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора

Голосовали: за- 3644,3 кв.м., что составляет 100 % , против -нет , воздержались - нет.
Решение по четырнадцатому вопросу принято.

15. Определение порядка о способе уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования. Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ « Отрада».

Голосовали: за- 3644,3 кв.м., что составляет 100 % , против -нет., воздержались - нет.
Решение по пятнадцатому вопросу принято.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22А.
2. Реестр собственников помещений и вручения бюллетеней многоквартирного дома расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22А на 4 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания

Фадеечева Т.В.

Секретарь

Пухова И.А.

Члены счетной комиссии

Фадеечева Т.В.

Пухова И.А.

Жукова И.В.



УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !

Инициативе собственника Пуховой Ирины Анатольевны проживающей по адресу :г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 А, квартира 12, свидетельство о государственной регистрации № 74-АА № 084877 проводится внеочередное заочное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу : г.Челябинск , Университетская Набережная, дом 22 А которое состоится 05 июня 2019г.с 9час.00 мин. Место проведения ТСЖ «Отрада» по адресу : г.Челябинск , Университетская Набережная, дом 22 Б. Срок окончания приема оформленных письменных заявлений собственников до 15 июня 2019г. до 9 час. 00 мин.

Место подсчета голосов: 15 июня 2019г. в 9 часов 00 мин. по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б, ТСЖ «Отрада»

Повестка дня общего собрания.

Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения.

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения.

Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения

Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем по электроснабжению

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем по электроснабжению

Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем по электроснабжению

Утверждение источника финансирования капитального ремонта

Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено действовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Формирование границ земельного участка, находящегося в составе общего имущества многоквартирного дома по адресу :г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А с учетом элементов озеленения и благоустройства, расположенных на данном земельном участке, осуществляющая постановка земельного участка на кадастровый учет и оформление его в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома.

5. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях.

6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.

7. Определение порядка о способе уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования. Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ « Отрада».

8. Знакомление с материалами и информацией, которые будут представляться на данном собрании можно ознакомиться в ТСЖ « Отрада» по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.

Важно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование оформленную в соответствии требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ.

Председатель правление ТСЖ « Отрада»

На диску объявлений размещено 24 мая 2019г.