

ПРОТОКОЛ № 1 Б

очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.

г. Челябинск

от 14 апреля 2019г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ «Отрада»
Очная часть собрания состоялась 03 апреля 2019г. в 19 час. 00 мин. в ТСЖ «Отрада» по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б.
Заочная часть собрания состоялась с 04 апреля 2019г. с 08 час. 00 мин по 13 апреля 2019г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 14 апреля 2019г. в 9 часов 00 мин. по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, ТСЖ «Отрада»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - председатель правления ТСЖ «Отрада» Фадеичева Татьяна Васильевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, собственники владеют 7791,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б, приняли участие собственники и их представители и было выдано бюллетеней - 101 на 5985,95 кв.м.

Получено после голосования 89 бюллетеней на 5362,35 кв.м.

В голосовании приняло участие 68,82 % от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня вопроса:

Повестка дня

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Фадеичеву Т.В. предложила избрать председателем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б - Фадеичеву Т.В.

Голосовали: за- кв.м. 5152,95 кв.м., что составляет 96,1 %, против -113,1 кв.м. что составляет 2,1 %, воздержались - 96,3 кв.м. , что составляет 1,8 %

Решение: Избрать председателем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б - Фадеичеву Т.В.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.
Слушали: Фадеичеву Т.В. которая предложила избрать секретарем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б - Тихонову Л.А.

Голосовали: за- 5040,5 кв.м. , что составляет 94,0 % , против - 225,6 кв.м., что составляет 4,2 % , воздержались - 96,3 кв.м. что составляет 1,8 %

Решение: Избрать секретарем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б-Тихонову Л.А.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом : Предложенный состав : Фадеичева Т. В., Тихонову Л.А., Имашеву Т.В. Голосовали: за- кв.м. 4745,4 кв.м., что составляет 88,5% , против - 113,1 кв.м. что составляет 2,1 % , воздержались - 503,9 кв.м. , что составляет 9,4 %.

Решение: Избрать предложенный состав : Фадеичеву Т. В., Тихонову Л.А., Имашеву Т.В.

4. Отчет правления ТСЖ « Отрада » о финансово-хозяйственной деятельности за период 2018г.

Слушали: Фадеичеву Т.В.

Голосовали: признать работу удовлетворительной 5073,8 кв. м. , что составляет 94,6 % , признать работу неудовлетворительной 288,55 кв.м. , что составляет 5,4 %

Решение: Признать работу удовлетворительной.

5. Утверждение штатного расписания на 2019г. в сумме 113850 руб. 00 коп. (в том числе вознаграждение председателя)

Голосовали: за 4639,35 кв.м., что составляет 86,5 % , против – 240,4 кв. м., что составляет 4,5 % , воздержались- 482,6 кв.м. , что составляет 9,0%

Решение: Утвердить штатное расписания ТСЖ «Отрада» на 2019г. в сумме 113850 руб. 00 коп. (в том числе вознаграждение председателя)

6. Утверждение сметы расходов на 2019 г. в сумме 3 209 820 руб.00 коп.

Голосовали: за 4335,09 кв.м., что составляет 80,9 % , против -429,6 кв.м., что составляет 8,0% , воздержались- 597,66 кв.м. , что составляет 11,1 %

Решение: Утвердить смету расходов на 2019 г. в сумме 3 209 820 руб.00 коп.

7. Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт – 20 руб.57. коп.

Голосовали: за 4377,45 кв.м., что составляет 81,7 % , против -533,4 кв.м., что составляет 9,9% , воздержались- 451,5 кв.м. , что составляет 8,4 %

Решение: Утвердить единый тариф на содержание и ремонт на 1 кв.м. –20 руб.57. коп.

8. Выборы в члены правление ТСЖ « Отрада »

Голосовали за Ильина В.К.: за 2861,55 кв.м., что составляет 53,4% , против -836,35 кв.м. , что составляет 15,6 % , воздержались- 1664,45 кв.м. , что составляет 31,0 %

Голосовали за Логинову Н.А.: за 2440,3 кв.м., что составляет 45,5% , против -1395,45 кв.м. , что составляет 26,0 % , воздержались- 1525,9 кв.м. , что составляет 28,5 %

Голосовали за : Иманаева П.К. за 681,5 кв.м., что составляет 12,7 % , против -1910,05 кв.м. , что составляет 35,6 % , воздержались- 2771,1 кв.м. , что составляет 51,7 %

Голосовали за Любченко П.Ш. : за 1250,7 кв.м., что составляет 23,3 % , против -2357,5 кв.м. , что составляет 44,0 % , воздержались- 1754,15 кв.м. , что составляет 32,7 %

Голосовали за : Анисимова Н.В. за 1894,35 кв.м., что составляет 35,3 % , против - 1722,95 кв.м., что составляет 32,2 % , воздержались- 1745,05 кв.м., что составляет 32,5 %

Голосовали за Фиберг Г.К.: за 384,8 кв.м., что составляет 7,2% , против -2731,15 кв.м. , что составляет 50,9 % , воздержались- 2246,4 кв.м. , что составляет 41,9 %

Решение: Ввести в состав в правление ТСЖ « Отрада» 2 человека: Ильина В.К., Логинову Н.А.

9. Установка системы видеонаблюдения на территории прилегающей к дому и правлении ТСЖ «Отрада».

Голосовали: за 4050,65 кв.м., что составляет 75,5 % , против -840,5 кв.м. , что составляет 15,7 % , воздержались- 471,2 кв.м. , что составляет 8,8 %

Решения общего собрания собственников принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосовавших, что составляет 3574,9 кв.м.

Решение: Установить систему видеонаблюдения на территории прилегающей к дому и правлении ТСЖ «Отрада».

10. Ежемесячную оплату по видеонаблюдению включить в содержание и ремонт жилья.

Голосовали: за 3991,65 кв.м., что составляет 74,4 % , против -823,3 кв.м. , что составляет 15,4 % , воздержались- 547,4 кв.м. , что составляет 10,2 %

Решение: Ежемесячную оплату по видеонаблюдению включить в содержание и ремонт жилья

11. Заменить домофоны на видеодомофоны компании «Интерсвязь» за счет компании «Интерсвязь» .

Голосовали: за 4897,25 кв.м., что составляет 91,3 % , против -189,2 кв.м. , что составляет 3,6 % , воздержались- 275,9 кв.м. , что составляет 5,1%

Решение: Заменить домофоны на видеодомофоны компании «Интерсвязь» за счет компании «Интерсвязь» .

12. Услуги ВТБ банка за перевод денежных средств на спец.счет производить за счет средств ТСЖ « Отрада» включенных в смету расходов.

Голосовали: за 4709,95 кв.м., что составляет 87,8 % , против -325,3 кв.м. , что составляет 6,1% , воздержались- 327,1 кв.м. , что составляет 6,1 %

Решение: Услуги ВТБ банка за перевод денежных средств на спец.счет производить за счет средств ТСЖ « Отрада» включенных в смету расходов.

13. Начисление платы за коммунальный ресурс (ХВС и электроэнергию) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (ХВС и электроэнергии), определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: за 4804,65 кв.м., что составляет 89,6 % , против -181,3 кв.м. , что составляет 3,4 % , воздержались- 376,4 кв.м. , что составляет 7,0 %

Решение: Начисление платы за коммунальный ресурс (ХВС и электроэнергию) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (ХВС и электроэнергии), определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

14. Оформить права собственности на земельные участки прилегающей территории к многоквартирному дому по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная , дом 22Б.

Голосовали: за 4028,8 кв.м., что составляет 75,1% , против - 630,2 кв.м. , что составляет 11,8 % , воздержались- 703,35 кв.м. , что составляет 13,1 %

Решение: Оформить права собственности на земельные участки прилегающей территории к многоквартирному дому по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная , дом 22Б.

15. Установить ограничение количество парковочных мест на прилегающей к дому территории не более двух на одну квартиру.

Голосовали: за 4476,75 кв.м., что составляет 83,5 % , против -329,1кв.м. , что составляет 6,1 % , воздержались- 556,5 кв.м. , что составляет 10,4%

Решение: Установить ограничение количество парковочных мест на прилегающей к дому территории не более двух на одну квартиру.

16.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Голосовали: за- кв.м. 5362,35 кв.м.,что составляет 100 % , против -нет. , воздержались - нет.

Решение: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.
2. Реестр собственников помещений и вручения бюллетеней многоквартирного дома расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б на 4 листах в 1 экз
3. Штатного расписание в сумме 113850 руб. 00 коп
4. Сметы расходов на 2019 г. в сумме 3 209 820 руб.00 коп.

Председатель общего собрания



Фадеечева Т.В.

Секретарь



Тихонова Л.А.

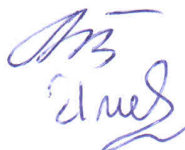
Член комиссии :

Председатель общего собрания



Фадеечева Т.В.

Секретарь



Тихонова Л.А.

Член комиссии

Имашева Т.В.

Унифицированная форма № Т-3
 Утверждена Постановлением Госкомстата
 России от 5 января 2004 г. № 1

Форма по ОКУД по ОКПО	Код
	0301017 59540460

Товарищество собственников жилья "Отрада"

наименование организации

Номер документа	Дата составления

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

на период

УТВЕРЖДЕНО

Приказом организации
 от "15" 04 2009 года № _____
 штат в количестве 4,14 единиц

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4	Примечание
наименование	код				Районный коэффициент	уральский коэффициент	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основное	1	Бухгалтер	0.61	16 000.00	15%			18 400.00	
Основное	1	Дворник	0.5	10 000.00	15%			11 500.00	
Основное	1	Дворник по уборке снега	0.5	12 000.00	15%			13 800.00	
Основное	1	Председатель правления ТСЖ	1	30 000.00	15%			34 500.00	
Основное	1	Слесарь- сантехник	0.4	8 000.00	15%			9 200.00	
Основное	1	Уборщик лестничных клеток	0.5	10 000.00	15%			11 500.00	
Основное	1	Уборщик мусоропроводов	0.5	10 000.00	15%			11 500.00	
Основное	1	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0.125	3 000.00	15%			3 450.00	
Итого по листу			4.14	99 000.00				113 850.00	
Итого по документу			4.14	99 000.00				113 850.00	

Руководитель кадровой службы _____
 Председатель правления ТСЖ
 должность
 Главный бухгалтер _____

_____ личная подпись
 _____ личная подпись

Т. В. Фадеичева
 расшифровка подписи
 У. И. Кондратьева
 расшифровка подписи



Утверждена общим собранием собственников помещений "14" 04 2019 г.

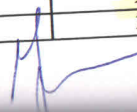
Составлена Правлением ТСЖ 14 марта 2019 г.

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "ОТРАДА" на 2019г.

№№	Наименование статьи расхода	Сумма, руб	Общая площадь	Тариф ТСЖ	Тариф городск	Примечание
		1780000	13000,9	11,41		ФОТ по штат.рас., отпусковые, оплата по дог. на время отпуска, +налоги 30,2%
1	Ремонт и содержание в т.ч. ФОТ сотрудников ТСЖ,	289680	13000,9	1,86		По действующему договору с МЖКО Лифт 24140 р/мес.
2	Обслуживание лифта	20000	13000,9	0,13		
3	Ремонт лифта	9000	13000,9	0,06		
4	ежегодное освидетельствование лифтов и страхование	25000	13000,9	0,16		ОПУ на воду и отопление
5	Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	83800	13000,9	0,54		1,5% от поступивших платежей, 1% РКО
6	Оплата услуг Челябинвестбанка	36000	13000,9	0,23		Оплата 2200.00 за месяц, аварийные ситуации
7	Аварийно-диспетчерская служба	6000	13000,9	0,04		
8	Оплата за услуги связи в офисе ТСЖ	20000	13000,9	0,13		
9	Администрирование компьютеров и программного обеспечения	6000	13000,9	0,04		
10	Ежегодное продление программного обеспечения ГИС ЖКХ	6300	13000,9	0,04		
11	Покупка лицензионной программы 1С Зарплата	4200	13000,9	0,03		
12	Электронная отчетность	30000	13000,9	0,19		
13	Подготовка к отопительному сезону	65000	13000,9	0,42		
14	Единый минимальный налог 1% в год	30000	13000,9	0,19		
15	Замена труб, задвижек в бойлере (калачей)	30000	13000,9	0,19		
16	Ремонт кровли	25000	13000,9	0,16		
17	Зап. части (сантехника, эл.оборуд, инструмент)	101600	13000,9	0,65		
18	Установка системы видеонаблюдения на территории прилегающе	20000	13000,9	0,13		
19	Ремонт крыльцов	270000	13000,9	1,73		
20	Ремонт подъезда	30000	13000,9	0,19		
21	Установка скамейки 3 поезд 22Б, покраска лавочек. ограждений.	30000	13000,9	0,19		
22	Ограждение газона	30000	13000,9	0,19		
23	Ремонт межпанельных швов	7000	13000,9	0,04		
24	Обучение специалистов (председатель ежегодно)	24000	13000,9	0,15		
25	Специалист по регистрации граждан	9540	13000,9	0,06		
26	Проверка вентиляционной системы	100000	13000,9	0,64		
27	Оказание юридических услуг	25000	13000,9	0,16		
28	Спец.одежда	13000	13000,9	0,08		
29	Канцелярские товары	5600	13000,9	0,04		
30	Уборка двора техникой	8000	13000,9	0,05		
31	Хоз. нужды (инвентарь, средства д/мытья, мыло)	8000	13000,9	0,05		
32	% ВТБ банка за перевод на спецсчет	2400	13000,9	0,02		
32	Транспортные расходы	30000	13000,9	0,19		
33	Оформление права собственности земельного участка прилегающ	30000	13000,9	0,19		
34	Непредвиденные расходы (штрафы, санкции)	3210120		20,57	22,57	
	Тариф на содержание и ремонт общего имущества (руб./кв.м.)			20,57		

Председатель правления  Балашева Т.В.

Главный бухгалтер

 Кондратьева У.И.