

ПРОТОКОЛ № 1 Б

очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.

г. Челябинск

от 06 апреля 2020г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б ТСЖ «Отрада»
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 марта 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 марта 2020г. по 31 марта 2020г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 марта 2020г. до 17 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: 31 марта 2020г. 17 часов 00 минут. по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, ТСЖ «Отрада».

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – правления ТСЖ « Отрада»
ИНН 7453067849, ОГРН 1027403862683

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б собственники владеют 7795,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
Нежилые помещения составляет 112,7 кв.метров.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б, приняли участие собственники и их представители и было выдано 111 бюллетеня на **6271,8** кв.м.
Получено после голосования **104** бюллетеня на **5833,95** кв.м.
Для подсчета в голосовании считать 103 бюллетеня на **5796,25** кв.м.

Собственник квартиры №2 не заполнил бюллетень.

В голосовании приняло участие **74,35 %** от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня вопроса:

Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2019г.
5. Утверждение штатного расписания на 2020г. в сумме 131675 руб. 00 коп.
(в том числе вознаграждение председателя)
6. Утверждение сметы расходов на 2020 г. в сумме 3 372 151 руб.00 коп.

7. Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт жилья
 - А). Предложенный правлением ТСЖ «Отрада» в размере 21 руб.61 коп
 - Б). Утвержденный Челябинской городской думой решением №4/5 от 19.11.2019г. в размере 23 руб.61 коп.
8. Выборы в члены правление ТСЖ «Отрада».
9. Выборы ревизионной комиссии (ревизора).
10. Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (замена канализационных лежаков в подвале дома с 71 квартиры по 99 квартиру).
11. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения
12. Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
13. Утверждение источника финансирования капитального ремонта по внутридомовым инженерным системам водоотведения
14. Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем по водоснабжению.
15. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем по водоснабжению
16. Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем по водоснабжению.
17. Утверждение источника финансирования капитального ремонта по внутридомовых инженерных систем по водоснабжению.
18. Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем по теплоснабжению (установка блочного теплового пункта).
19. Утверждение предельно допустимой стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем по теплоснабжению (установка блочного теплового пункта).
20. Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем по теплоснабжению(установка блочного теплового пункта).
21. Утверждение источника финансирования капитального ремонта по внутридомовых инженерных систем по теплоснабжению (установка блочного теплового пункта).
22. Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения.
23. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения.
24. Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, , горячего водоснабжения.
25. Утверждение источника финансирования капитального ремонта по внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, , горячего водоснабжения.
26. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
27. Признать утратившим силу решение общего собрания оформленное протоколом №2Б от 30 ноября 2018г. вопрос № 5 в части о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме ул. Университетская Набережная , дом 22 Б действующими от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, договор о предоставлении холодного водоснабжения и водоотведения.
28. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях. Утвердить председателя правления ТСЖ

« Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.
29.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.

30. Определение порядка о способе уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования. Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ « Отрада».

Ознакомление с материалами и информацией, которые будут представляться на данном собрании можно ознакомиться в ТСЖ « Отрада» по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, и на сайте ТСЖ « Отрада».

1.По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Фадеичеву Татьяну Васильевну .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Фадеичеву Татьяну Васильевну.

Голосовали: за- **5302,95 кв.м.**, что составляет **91,49 %** , против -**321,3 кв.м** , что составляет **5,54 %** , воздержались - **172,0 кв.м** что составляет **2,97 %**.

Решение по первому вопросу принято.

2.По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тихонову Л.А. , собственника кв. 26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Избрать секретарем общего собрания собственников помещений, Тихонову Л.А. , собственника кв.26.

Голосовали: за- **5357,1 кв.м.**, что составляет **92,42 %** , против – **305,1 кв.м.**, что составляет **5,27 %** , воздержались - **134,05 кв.м** что составляет **2,31 %**.

Решение по второму вопросу принято.

3.По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Фадеичева Т.В. председатель ТСЖ « Отрада»., Тихонова Л.А.. собственник квартиры 26, Ласкавая С.В. собственника квартиры 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Фадеичева Т.В. председатель ТСЖ « Отрада», Тихонова Л.А.. собственник квартиры 26, Ласкавая С.В. собственника квартиры 15.

Голосовали: за- **5311,25 кв.м.**, что составляет **91,63%** , против – **209,0 кв.м.**, что составляет **3,61 %** , воздержались - **276,0 кв.м** что составляет **4,76 %**.

Решение по третьему вопросу принято.

4.По четвертому вопросу: Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2019г.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

Заслушали отчет ревизионной комиссии .Отчет по смете расходов за 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Признать работу правления ТСЖ « Отрада » :
удовлетворительной
Голосовали: за- **5389,05 кв.м.**, что составляет **92,98 %** , неудовлетворительной **407,0 кв.м.** что составляет **7,02 %**.

Решение по четвертому вопросу принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение штатного расписания на 2020г. в сумме 131675 руб. 00 коп. (в том числе вознаграждение председателя).

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Вести дополнительно в штатное расписание: юриста, специалиста по эксплуатации лифтового хозяйства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить штатного расписания на 2020г. в сумме 131675 руб. 00 коп. (в том числе вознаграждение председателя).

Голосовали: за- **4872,9 кв.м.**, что составляет **84,07 %** , против – **348,6 кв.м.**, что составляет **6,01 %** , воздержались - **574,75 кв.м.**, что составляет **9,92 %**.

Решение по пятому вопросу принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение сметы расходов на 2020 г. в сумме 3 372 151 руб.00 коп.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Смету расходов на 2020г. в сумме 3 372 151 руб.00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов на 2020 г. в сумме 3 372 151 руб.00 коп..

Голосовали: за- **4796,1 кв.м.**, что составляет **82,74 %** , против – **304,7 кв.м.**, что составляет **5,26 %** , воздержались - **695,45 кв.м** что составляет **12,0 %**.

Решение по шестому вопросу принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт жилья

А).Предложенный правлением ТСЖ « Отрада» в размере 21 руб.61 коп.

Б).Утвержденный Челябинской городской думой решением №4/5 от 19.11.2019г. в размере 23 руб.61 коп. действующий с 20 декабря 2019г.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ: А). Согласно смете расходов на 2020г. тариф на содержание и ремонт жилья 21 руб.61 коп. на 1 кв.метр жилья.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: за- **5490,95 кв.м** .что составляет **94,73 %** , против – **нет** , воздержались - **305,3 кв.м.**, что составляет **5,27 %**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Б).Тариф на содержание и ремонт жилья утвержденный Челябинской городской думой в размере 23 руб.61 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: за-**64,46 кв.м** , что составляет **1,11 %**, против- **5426,49 кв.м** , что составляет **93,62 %**., воздержались - **305,3 кв.м.**, что составляет **5,27 %**.

Решение по седьмому вопросу принято. Утвердить единый тариф на содержание и ремонт жилья в размере 21ру.61 коп. на 1 кв.м.

8.По восьмому вопросу: Выборы в члены правление ТСЖ « Отрада»

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать состав правления ТСЖ « Отрада» в составе 9 человек.

Предложенные кандидатуры в состав правления ТСЖ « Отрада» : Ильин В.К., Логинова Н.А., Иманаев П.К., Любченко П.Ш., Попова С.Н., Шауров М.Ю. , Фадеичева Т.В.,

Мамонтов И.В., Пухова И.А., Гришай М.Б., Сафронова Л.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали за Ильина В.К.: за- 4560,15 кв.м., что составляет 78,67%, против –153,8 кв.м что составляет 2,65%, воздержались - 1082,4 кв.м., что составляет 18,68%

Голосовали за Логинову Н.А.: за- 2062,25 кв.м., что составляет 35,58%, против –2197,0 кв.м что составляет 37,90%, воздержались - 1537,0 кв.м., что составляет 26,52%

Голосовали за Иманаева П.К.: за- 3787,1 кв.м., что составляет 65,34%, против –441,4 кв.м что составляет 7,61%, воздержались - 1567,85 кв.м., что составляет 27,05%

Голосовали за Любченко П.Ш.: за- 2824,25 кв.м., что составляет 48,73%, против –2293,4 кв.м что составляет 39,57%, воздержались - 678,7 кв.м., что составляет 11,70%

Голосовали за Попову С.Н.: за- 4189,45 кв.м., что составляет 72,28%, против – нет, воздержались - 1606,9 кв.м., что составляет 27,72%

Голосовали за Шауров М.Ю.: за- 4430,65 кв.м., что составляет 76,44%, против –нет, воздержались - 1365,7 кв.м., что составляет 23,56%

Голосовали за Фадеичеву Т.В.: за- 5101,75 кв.м., что составляет 88,02%, против –209,0 кв.м что составляет 3,61%, воздержались - 485,5 кв.м., что составляет 8,37%

Голосовали за Мамонтова И.В.: за- 3599,9 кв.м., что составляет 62,11%, против –225,7 кв.м что составляет 3,89%, воздержались - 1970,65 кв.м., что составляет 34,0%

Голосовали за Пухову И.А.: за- 3705,25 кв.м., что составляет 63,92%, против –166,2 кв.м что составляет 2,87%, воздержались - 1924,8 кв.м., что составляет 33,21%

Голосовали за Гришай М.Б.: за- 4703,3 кв.м., что составляет 81,14%, против –нет, воздержались - 1092,95 кв.м., что составляет 18,86%

Голосовали за Сафронову Л.В.: за- 4664,1 кв.м., что составляет 80,47%, против –нет, воздержались - 1132,15 кв.м., что составляет 19,53%

Решение по восьмому вопросу принято. Утвердить состав правления ТСЖ «Отрада» в составе 9 человек.

Состав правления ТСЖ «Отрада»: Ильин В.К., Иманаев П.К., Попова С.Н., Шауров М.Ю., Фадеичева Т.В., Мамонтов И.В., Пухова И.А., Гришай М.Б., Сафронова Л.В.

9. По девятому вопросу: Выборы ревизионной комиссии (ревизора).

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ «Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать ревизором Гришай Т.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ревизором Гришай Т.С.

Голосовали: за– 5261,5 кв.м, что составляет 90,77%, против- нет, воздержались - 534,75 кв.м., что составляет 9,23%.

Решение по девятому вопросу принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (замена канализационных лежаков в подвале дома с 71 квартиры по 99 квартиру)

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ «Отрада».

Чугунные трубы водоотведения треснули, происходит протекание. Течь канализационных труб происходит на стыках. Образовались наросты на внутренней поверхности трубы, из-за тяжести трубы, труба провисает. Происходят постоянные засоры. Требуется замена на пластиковую трубу.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (замена канализационных лежаков в подвале дома с 71 квартиры по 99 квартиру)

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (замена канализационных лежаков в подвале дома с 71 квартиры по 99 квартиру)

Голосовали: за – 5225,75 кв.м , что составляет 67,03 % ., против- нет, воздержались - 570,5 кв.м., что составляет 7,32 %.

Решение по десятому вопросу принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения. СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

Провели тендер организаций на замену системы водоотведения в подвале дома под квартирами 71-99. Представлены сеты расходов по замене.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в размере 56576 рублей.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в размере 56576 рублей.

Голосовали: за- 5200,35 кв.м , что составляет 66,71% ., против- нет, воздержались - 595,9 кв.м., что составляет 7,64 %.

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения .

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения май-июнь 2020г.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения май-июнь 2020г.

Голосовали: за – 5388,25 кв.м , что составляет 69,12% ., против- нет, воздержались - 408,0 кв.м., что составляет 5,23 %.

Решение по двенадцатому вопросу принято.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение источника финансирования капитального ремонта по внутридомовым инженерным системам водоотведения.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить источник финансирования капитального ремонта по внутридомовым инженерным системам водоотведения со специального счета

формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г.Екатеринбурге.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования капитального ремонта по внутридомовым инженерным системам водоотведения со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г.Екатеринбурге

Голосовали: за- 5340,1 кв.м., что составляет 68,5 %, против – 85,9 кв.м., что составляет 1,1 %, воздержались - 370,25 кв.м., что составляет 4,75 %,

Решение по тринадцатому вопросу принято.

14.По четырнадцатому вопросу: Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем по водоснабжению.(замена труб водоснабжения от ввода в дом до теплового пункта).

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ «Отрада».

Запорно-регулирующие задвижки находятся в нерабочем состоянии (не держат воду перекрытия). Следы ремонта трубопроводов и магистралей (хомуты, заплаты, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопровода. В связи с износом трубы требуется замена.

ПРЕДЛОЖИЛИ Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем по водоснабжению (замена труб водоснабжения от ввода в дом до теплового пункта).

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем по водоснабжению (замена труб водоснабжения от ввода в дом до теплового пункта).

Голосовали: за- 5474,75 кв.м., что составляет 70,23 %, против – нет, воздержались - 321,5 кв.м., что составляет 4,12 %,

Решение по четырнадцатому вопросу принято.

15.По пятнадцатому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем по водоснабжению (замена труб водоснабжения от ввода в дом по теплового пункта).

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ «Отрада».

Провели тендер между организациями. Представлены сметы расходов по замене труб водоснабжения (замена труб водоснабжения от ввода в дом по теплового пункта).

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем по водоснабжению (замена труб водоснабжения от ввода в дом по теплового пункта) в размере 126510 руб.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем по водоснабжению (замена труб водоснабжения от ввода в дом по теплового пункта) в размере 126510 руб.

Голосовали: за- 5474,75 кв.м., что составляет 70,23 %, против – нет, воздержались - 321,5 кв.м., что составляет 4,12 %,

Решение по пятнадцатому вопросу принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем по водоснабжению (замена труб водоснабжения от ввода в дом по теплового пункта)

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем по водоснабжению (замена труб водоснабжения от ввода в дом по теплового пункта) июнь-июль 2020г.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем по водоснабжению (замена труб водоснабжения от ввода в дом по теплового пункта) июнь-июль 2020г.

Голосовали: за- **5587,25 кв.м.**, что составляет **71,67 %**, против – нет, воздержались - 209,0 кв.м., что составляет **2,68 %**.

Решение по шестнадцатому вопросу принято.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение источника финансирования капитального ремонта по внутридомовых инженерных систем по водоснабжению .

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить источник финансирования капитального ремонта по внутридомовым инженерным системам водоотведения со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г.Екатеринбурге.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования капитального ремонта по внутридомовым инженерным системам водоотведения со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г.Екатеринбурге.

Голосовали: за- **5474,75 кв.м.**, что составляет **70,23 %**, против – нет, воздержались - 321,5 кв.м., что составляет **4,12 %**,

Решение по семнадцатому вопросу принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем по теплоснабжению (установка блочного теплового пункта).

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

Для экономии потребляемой тепловой энергии в размере 25 % от имеющего в нашем доме кожухотрубчатого теплообменника целесообразно заменить на пластинчатый теплообменник. При ежегодных гидравлических испытаниях при подготовке к отопительному сезону в течение 20 лет происходит надрыв труб, которые необходимо запаять, теплоотдача понижается.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем по теплоснабжению (установка блочного теплового пункта).

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем по теплоснабжению (установка блочного теплового пункта).

Голосовали: за- 5587,25 кв.м., что составляет 71,67 %, против – нет, воздержались - 209,0 кв.м., что составляет 2,68 %.

Решение по восемнадцатому вопросу принято.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем по теплоснабжению (установка блочного теплового пункта)

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

Провели тендер организаций на замену кожухотрубчатого теплообменника на пластинчатый теплообменник. Наиболее выгодное предложение получено от организации за стоимость 440000 рублей.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем по теплоснабжению (установка блочного теплового пункта) в размере 440000 рублей.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем по теплоснабжению (установка блочного теплового пункта) в размере 440000 рублей.

Голосовали: за- 5482,75 кв.м., что составляет 70,33%, против – нет, воздержались - 313,5 кв.м., что составляет 4,02 %,

Решение по девятнадцатому вопросу принято.

20. По двадцатому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем по теплоснабжению(установка блочного теплового пункта) .

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

Провести работы по замене теплообменника в период отключения отопительного сезона.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем по теплоснабжению(установка блочного теплового пункта) июль- август 2020г.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем по теплоснабжению(установка блочного теплового пункта) июль- август 2020г.

Голосовали: за- 5587,25 кв.м., что составляет 71,67 %, против – нет, воздержались - 209,0 кв.м., что составляет 2,68 %,

Решение по двадцатому вопросу принято.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение источника финансирования капитального ремонта по внутридомовых инженерных систем по теплоснабжению (установка блочного теплового пункта).

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить источник финансирования капитального ремонта по внутридомовым инженерным системам по теплоснабжению (установка блочного теплового пункта) со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г.Екатеринбурге.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов

собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования капитального ремонта по внутридомовым инженерным системам по теплоснабжению (установка блочного теплового пункта) со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г.Екатеринбурге. Голосовали: за- **5539,1 кв.м.**, что составляет **71,05 %**, против – нет, воздержались - **257,15 кв.м.**, что составляет **3,30 %**,

Решение по двадцать первому вопросу принято.

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения .(замена труб от ввода в дом до теплового пункта)

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

Выход из строя запорно-регулирующей арматуры, трубы в коррозии , не везде имеется утеплительный материал, на трубах хомуты. капельная течь. Требуется замена труб теплоснабжения.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения .(замена труб от ввода в дом до теплового пункта).

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения .(замена труб от ввода в дом до теплового пункта).

Голосовали: за- **5587,25 кв.м.**, что составляет **71,67 %**, против – нет, воздержались - **209,0 кв.м.**, что составляет **2,68 %**,

Решение по двадцать второму вопросу принято.

23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения (замена труб от ввода в дом до теплового пункта).

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем по теплоснабжению, горячему водоснабжению (замена труб от ввода в дом до теплового пункта) в размере 378267 рублей.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем по теплоснабжению, горячему водоснабжению (замена труб от ввода в дом до теплового пункта) в размере 378267 рублей.

Голосовали: за- **5387,05 кв.м.**, что составляет **69,10%**, против – нет, воздержались - **409,2 кв.м.**, что составляет **5,25 %**,

Решение по двадцать третьему вопросу принято.

24. По двадцать четвертому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, , горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

Провести работы капитального ремонта по замене внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, , горячего водоснабжения. в период отключения отопительного сезона июль-август 2020г.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, , горячего водоснабжения июль-август 2020г.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, , горячего водоснабжения июль-август 2020г.

Голосовали: **за- 5539,1кв.м.**, что составляет **71,05 %**, против – **48,15 кв.м.**, что составляет **0,62 %**, воздержались - **209,0 кв.м.**, что составляет **2,68 %**,

Решение по двадцать четвертому вопросу принято

25.По двадцать пятому вопросу: Утверждение источника финансирования капитального ремонта по внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, , горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить источник финансирования капитального ремонта по внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, , горячего водоснабжения со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г.Екатеринбурге.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования капитального ремонта по внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, , горячего водоснабжения со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г.Екатеринбурге.

Голосовали: **за- 5539,1кв.м.**, что составляет **71,05 %**, против – **48,15 кв.м.**, что составляет **0,62 %**, воздержались - **209,0 кв.м.**, что составляет **2,68 %**,

Решение по двадцать пятому вопросу принято.

26.По двадцать шестому вопросу : Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить председателя правления ТСЖ « Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- председателя правления ТСЖ « Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.

Голосовали: **за- 5276,35 кв.м.**, что составляет **67,68 %**, против – нет, воздержались - **519,9 кв.м.**, что составляет **6,67%**,

Решение по двадцать шестому вопросу принято.

27. По двадцать седьмому вопросу :Признать утратившим силу решение общего собрания оформленное протоколом №2Б от 30 ноября 2018г. вопрос № 5 в части о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме ул. Университетская Набережная , дом 22 Б действующими от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, договор о предоставлении холодного водоснабжения и водоотведения.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ. Признать утратившим силу решение общего собрания оформленное протоколом №2Б от 30 ноября 2018г. вопрос № 5 в части о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме ул. Университетская Набережная , дом 22 Б действующими от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, договор о предоставлении холодного водоснабжения и водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Признать утратившим силу решение общего собрания оформленное протоколом №2Б от 30 ноября 2018г. вопрос № 5 в части о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме ул. Университетская Набережная , дом 22 Б действующими от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, договор о предоставлении холодного водоснабжения и водоотведения.

Голосовали: за- 4971,42 кв.м., что составляет 85,77 %, против – нет, воздержались - 824,83 кв.м., что составляет 14,23 %,

Решение по двадцать седьмому вопросу принято.

28. По двадцать восьмому вопросу : Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ. Выбрать уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях- председателя правления ТСЖ « Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбрать уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях- председателя правления ТСЖ « Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.

Голосовали: за- 5236,6 кв.м., что составляет 90,34 %, против – 96,1 кв.м., что составляет 1,66 %, воздержались - 463,55 кв.м., что составляет 8,0 %,

Решение по двадцать восьмому вопросу принято.

29 .По двадцать девятому вопросу :Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г. Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ. Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г. Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г. Челябинск ,

Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали: за- **5587,25 кв.м.**, что составляет **96,39 %**, против – **нет**, воздержались - **209,0 кв.м.**, что составляет **3,61 %**,

Решение по двадцать девятому вопросу принято.

30. По тридцатому вопросу : Определение порядка о способе уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования. Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ « Отрада».

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖИЛИ. Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ « Отрада».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Определить порядок о способе уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования. Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ « Отрада».

Голосовали: за- **5587,25 кв.м.**, что составляет **96,39 %**, против – **нет**, воздержались - **209,0 кв.м.**, что составляет **3,61 %**,

Решение по тридцатому вопросу принято.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.
2. Реестр собственников помещений и вручения бюллетеней многоквартирного дома расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б на 7 листах в 1 экз.
3. Протокол подсчета сданных бюллетеней от 06 апреля 2020г. с приложенными бюллетенями в количестве 105 шт.

Председатель общего собрания



Фадеичева Т.В.

Секретарь



Тихонова Л.А.

Члены счетной комиссии



Фадеичева Т.В.



Тихонова Л.А.



Ласкавая С.В