

ПРОТОКОЛ № 1 А

очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А.

г. Челябинск

от 13 апреля 2019г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ «Отрада»
Очная часть собрания состоялась 02 апреля 2019г. в 19 час. 00 мин. в ТСЖ «Отрада» по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б.

Заочная часть собрания состоялась с 03 апреля 2019г. с 08 час. 00 мин по 12 апреля 2019г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 13 апреля 2019г. в 9 часов 00 мин. по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, ТСЖ «Отрада»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - председатель правления ТСЖ «Отрада» Фадеичева Татьяна Васильевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, собственники владеют 5209 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А, приняли участие собственники и их представители и было выдано бюллетеней - 56 на 3905,0 кв.м.

Получено после голосования 52 бюллетеней на 3600,8 кв.м.

В голосовании приняло участие 69,1 % от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня вопроса:

Повестка дня

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений
Слушали: Фадеичеву Т.В. предложила избрать председателем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Фадеичеву Т.В.
Голосовали: за- кв.м. 3600,8 кв.м., что составляет 100 %, против -нет., воздержались - нет.

Решение: Избрать председателем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Фадеичеву Т.В.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А.
Слушали: Фадеичеву Т.В. которая предложила избрать секретарем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Пухову И.А.
Голосовали: за- 3600,8 кв.м., что составляет 100 %, против -нет., воздержались - нет.

Решение: Избрать секретарем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Пухову И.А.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом : Предложенный состав : Фадеичева Т. В., Пухова И. А., Жукова И.В.
Голосовали: за- кв.м. 3600,8 кв.м., что составляет 100 % , против -нет. , воздержались - нет.

Решение: Избрать предложенный состав: : Фадеичеву Т. В., Пухову И. А., Жукову И.В.

4. Отчет правления ТСЖ « Отрада» о финансово-хозяйственной деятельности за период 2018г.

Слушали: Фадеичеву Т.В.

Голосовали: признать работу удовлетворительной 3600,8 кв. м. , что составляет 100 % ,

Решение: Признать работу удовлетворительной.

5. Утверждение штатного расписания на 2019г. в сумме 113850 руб. 00 коп.

(в том числе вознаграждение председателя)

Голосовали: за 3550,7 кв.м., что составляет 98,6% , против - нет, воздержались- 50,1 кв.м. , что составляет 1,4 %

Решение: Утвердить штатное расписания ТСЖ «Отрада» на 2019г. в сумме 113850 руб. 00 коп. (в том числе вознаграждение председателя)

6. Утверждение сметы расходов на 2019 г. в сумме 3 209 820 руб.00 коп.

Голосовали: за 3275,275 кв.м., что составляет 90,96 % , против -нет, воздержались- 325,53 кв.м. , что составляет 9,04 %

Решение: Утвердить смету расходов на 2019 г. в сумме 3 209 820 руб.00 коп.

7. Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт – 20 руб.57. коп.

Голосовали: за 3357,5 кв.м., что составляет 93,24 % , против -нет, воздержались- 243,3 кв.м. , что составляет 6,76 %

Решение: Утвердить единый тариф на содержание и ремонт на 1 кв.м. –20 руб.57. коп.

8. Выборы в члены правление ТСЖ « Отрада»

Голосовали за Ильина В.К.: за 2817,0 кв.м., что составляет 78,23 % , против -523,1 кв.м. , что составляет 14,53 % , воздержались- 260,7 кв.м. , что составляет 7,24 %

Голосовали за Логинову Н.А.: за 2366,24 кв.м., что составляет 65,71% , против -363,4 кв.м. , что составляет 10,1 % , воздержались- 871,16 кв.м. , что составляет 24,19 %

Голосовали за : Иманаева П.К. за 915,4 кв.м., что составляет 25,42 % , против -966,8 кв.м. , что составляет 26,85 % , воздержались- 1718,6 кв.м. , что составляет 47,73 %

Голосовали за Любченко П.Ш. : за 290,2 кв.м., что составляет 8,06 % , против -1452,4 кв.м. , что составляет 40,33 % , воздержались- 1858,20 кв.м. , что составляет 51,61 %

Голосовали за : Анисимова Н.В. за 774,7 кв.м., что составляет 21,51 % , против -864,0 кв.м. , что составляет 23,99 % , воздержались- 1962,0 кв.м. , что составляет 54,49 %

Голосовали за Фибберг Г.К.: за 0 кв.м., что составляет 0% , против -1874,0 кв.м. , что составляет 52,04 % , воздержались- 1726,8 кв.м. , что составляет 47,96 %

Решение: Ввести в состав в правление ТСЖ « Отрада» 2 человека: Ильина В.К., Логинову Н.А.

9. Установка системы видеонаблюдения на территории прилегающей к дому и правлению ТСЖ «Отрада».

Голосовали: за 2979,6 кв.м., что составляет 82,75 % , против -377,0 кв.м. , что составляет 10,47 % , воздержались- 244,2 кв.м. , что составляет 6,78 %
Решения общего собрания собственников принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосовавших, что составляет 2400,65 кв.м.
Решение: Установить систему видеонаблюдения на территории прилегающей к дому и правлении ТСЖ «Отрада».

10. Ежемесячную оплату по видеонаблюдению включить в содержание и ремонт жилья.
Голосовали: за 2979,6 кв.м., что составляет 82,75 % , против -377,0 кв.м. , что составляет 10,47 % , воздержались- 244,2 кв.м. , что составляет 6,78 %
Решение: Ежемесячную оплату по видеонаблюдению включить в содержание и ремонт жилья

11. Заменить домофоны на видеодомофоны компании «Интерсвязь» за счет компании «Интерсвязь» (замена ключей за счет собственников жилья).
Голосовали: за 2901,3 кв.м., что составляет 80,57 % , против -505,6 кв.м. , что составляет 14,05 % , воздержались- 193,9 кв.м. , что составляет 5,38 %
Решение: Заменить домофоны на видеодомофоны компании «Интерсвязь» за счет компании «Интерсвязь» (замена ключей за счет собственников жилья).

12. Услуги ВТБ банка за перевод денежных средств на спец.счет производить за счет средств ТСЖ « Отрада» включенных в смету расходов.
Голосовали: за 3292,8 кв.м., что составляет 91,45 % , против -97,2 кв.м. , что составляет 2,7 % , воздержались- 210,8 кв.м. , что составляет 5,85 %
Решение: Услуги ВТБ банка за перевод денежных средств на спец.счет производить за счет средств ТСЖ « Отрада» включенных в смету расходов.

13. Начисление платы за коммунальный ресурс (ХВС и электроэнергию) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (ХВС и электроэнергии), определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
Голосовали: за 2907,1 кв.м., что составляет 80,73 % , против -210,5 кв.м. , что составляет 5,85 % , воздержались- 483,2 кв.м. , что составляет 13,42 %
Решение: Начисление платы за коммунальный ресурс (ХВС и электроэнергию) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (ХВС и электроэнергии), определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

14. Оформить права собственности на земельные участки прилегающей территории к многоквартирному дому по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная , дом 22А.
Голосовали: за 2301,0 кв.м., что составляет 63,90 % , против -277,4 кв.м. , что составляет 7,7 % , воздержались- 1022,4 кв.м. , что составляет 28,4 %
Решение: Оформить права собственности на земельные участки прилегающей территории к многоквартирному дому по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная , дом 22А.

15. Установить ограничение количество парковочных мест на прилегающей к дому территории не более двух на одну квартиру.
Голосовали: за 3270,5 кв.м., что составляет 90,82 % , против -280,2 кв.м. , что составляет 7,79 % , воздержались- 50,1 кв.м. , что составляет 1,39%

Решение: Установить ограничение количество парковочных мест на прилегающей к дому территории не более двух на одну квартиру.

16.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Голосовали: за- кв.м. 3600,8 кв.м., что составляет 100 % , против -нет. , воздержались - нет.

Решение: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22А.
2. Реестр собственников помещений и вручения бюллетеней многоквартирного дома расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22А на 2 листах в 1 экз
- 3.Штатного расписание в сумме 113850 руб. 00 коп
- 4.Сметы расходов на 2019 г. в сумме 3 209 820 руб.00 коп.

Председатель общего собрания



Фадеечева Т.В.

Секретарь



Пухова И.А.

Члены счетной комиссии



Фадеечева Т.В.



Пухова И.А.



Жукова И.В.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ! Явка обязательна!!!

Инициативе правления ТСЖ « Отрада» **02 апреля 2019г. в 19.00** в помещении ТСЖ«
да» г.Челябинск, Университетская Набережная 22Б проводится **очно-заочное** общее
собрание собственников многоквартирного дома по адресу : г.Челябинск , Университетская Набережная
Заочная часть собрания состоится с 03 апреля 2019г. по 12 апреля 2019г. Срок окончания приема
поданных письменных решений собственников до 12 апреля 2019г. до 17 час. 00 мин.
Место подсчета голосов: 13 апреля 2019г. в 9 часов 00 мин. по адресу: г.Челябинск,
Университетская Набережная, дом 22Б, ТСЖ «Отрада»

Повестка дня общего собрания.

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений
- 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
- 3.Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г.
- 5.Утверждение штатного расписания на 2019г. в сумме 113850 руб. 00 коп.
(в том числе вознаграждение председателя)
- 6.Утверждение сметы расходов на 2019 г. в сумме 3 209 820 руб.00 коп.
- 7.Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт жилья – 20 руб.57. коп.
8. Выборы в члены правление ТСЖ « Отрада»
- 9.Установка системы видеонаблюдения на территории прилегающей к дому и правлению ТСЖ
«Отрада».
- 10.Ежемесячную оплату по видеонаблюдению включить в содержание и ремонт жилья.
11. Заменить домофоны на видеодомофоны компании «Интерсвязь» за счет компании
«Интерсвязь» (замена ключей за счет собственников жилья).
- 12.Услуги ВТБ банка за перевод денежных средств на спец.счет производить за счет средств ТСЖ
« Отрада» включенных в смету расходов.
- 13.Начисление платы за коммунальный ресурс (ХВС и электроэнергию) в целях содержания
общего имущества многоквартирного дома производить исходя из объема потребления
коммунальных ресурсов (ХВС и электроэнергии), определенного по показаниям коллективного
(общедомового) прибора учета.
- 14.Оформить права собственности на земельные участки прилегающей территории к
многоквартирному дому по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная , дом 22А.
- 15.Установить ограничение количество парковочных мест на прилегающей к дому территории не
более двух на одну квартиру.
- 16.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников
помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Ознакомление с материалами и информацией, которые будут представляться на данном собрании
можно ознакомиться в ТСЖ « Отрада» по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная, дом
22Б,

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем
собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на
голосование оформленную в соответствии требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ.

Председатель правление ТСЖ « Отрада»

На доску объявлений размещено 22 марта 2019г.

Унифицированная форма № Т-3
 Утверждена Постановлением Госкомстата
 России от 5 января 2004 г. № 1

Форма по ОКУД **0301017**
 по ОКПО **59540460**

Товарищество собственников жилья "Отрада" наименование организации

Номер документа	Дата составления

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

на период

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом организации
 от "13" 04 2008 года № _____
 штат в количестве 4,14 единиц

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4	Примечание
наименование	код				Районный коэффициент	уральский коэффициент	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основное	1	Бухгалтер	0.61	16 000.00	15%			18 400.00	
Основное	1	Дворник	0.5	10 000.00	15%			11 500.00	
Основное	1	Дворник по уборке снега	0.5	12 000.00	15%			13 800.00	
Основное	1	Председатель правления ТСЖ	1	30 000.00	15%			34 500.00	
Основное	1	Слесарь-сантехник	0.4	8 000.00	15%			9 200.00	
Основное	1	Уборщик лестничных клеток	0.5	10 000.00	15%			11 500.00	
Основное	1	Уборщик мусоропроводов	0.5	10 000.00	15%			11 500.00	
Основное	1	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0.125	3 000.00	15%			3 450.00	
Итого по листу			4.14	99 000.00				113 850.00	
Итого по документу			4.14	99 000.00				113 850.00	

Руководитель кадровой службы Председатель правления ТСЖ
должность
 Главный бухгалтер

Т. В. Фадеичева
личная подпись
У. И. Кондратьева
личная подпись

Т. В. Фадеичева
расшифровка подписи
У. И. Кондратьева
расшифровка подписи



СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "ОТРАДА" на 2019г.

№№	Наименование статьи расхода	Сумма, руб	Общая площадь кв.м.	Тариф ТСЖ	Тариф городской	Примечание
1	Ремонт и содержание в т.ч.ФОТ сотрудников ТСЖ,	1780000	13000,9	11,41		ФОТ по штатному расписанию*13 оклады,отпускные,оплата по договорам на время отпуска, +налоги 30,2% в ПФР,ФОМС,ФСС
2	Обслуживание лифта	289680	13000,9	1,86		По действующему договору с МЖКО Лифт 24140 р/мес.
3	Ремонт лифта	20000	13000,9	0,13		
4	ежегодное освидетельствование лифтов и страхование	9000	13000,9	0,06		
5	Обслуживание , проверка общедомовых приборов учета	25000	13000,9	0,16		ОПУ на воду и отопление
6	Оплата услуг Челябинвестбанка	83800	13000,9	0,54		1,5% от поступивших платежей,1% РКО
7	Аварийно-диспетчерская служба	36000	13000,9	0,23		Оплата 2200.00 за месяц , аварийные ситуации
8	Оплата за услуги связи в офисе ТСЖ	6000	13000,9	0,04		
9	Администрирование компьютеров и программного обеспечения	20000	13000,9	0,13		
10	Ежегодное продление программного обеспечения ГИС ЖИХ	6000	13000,9	0,04		
11	Покупка лицензионной программы 1С Зарплата	6300	13000,9	0,04		
12	Электронная отчетность	4200	13000,9	0,03		
13	Подготовка к отопительному сезону	30000	13000,9	0,19		
14	Единый минимальный налог 1% в год	65000	13000,9	0,42		
15	Замена труб,задвижек в бойлере (калачей)	30000	13000,9	0,19		
16	Ремонт кровли	30000	13000,9	0,19		
17	Зап.части (сантехника, эл.оборуд, инструмент)	25000	13000,9	0,16		
18	Установка системы видеонаблюдения на территории прилегающе к	101600	13000,9	0,65		
19	Ремонт крыльцов	20000	13000,9	0,13		
20	Ремонт подъезда	270000	13000,9	1,73		
21	Установка скамейки 3 поезда 22Б,покраска лавочек. ограждений.	30000	13000,9	0,19		
22	Ограждение газона	30000	13000,9	0,19		
23	Ремонт межпанельных швов	30000	13000,9	0,19		
24	Обучение специалистов (председатель ежегодно)	7000	13000,9	0,04		
25	Специалист по регистрации граждан	24000	13000,9	0,15		
26	Проверка вентиляционной системы	9540	13000,9	0,06		
27	Оказание юридических услуг	100000	13000,9	0,64		
28	Спец одежда	25000	13000,9	0,16		
29	Канцелярские товары	13000	13000,9	0,08		
30	Уборка двора техникой	5600	13000,9	0,04		
31	Хоз. нужды (инвентарь,средства д/мытья,мыло)	8000	13000,9	0,05		
32	% ВТБ банка за перевод на спецсчет	8000	13000,9	0,05		
33	Транспортные расходы	2400	13000,9	0,02		
34	Оформление права собственности земельного участка прилегающей территории	30000	13000,9	0,19		
35	Непредвиденные расходы (отрада, аренда)	30000	13000,9	0,19		
		3210120		20,67	22,67	