

ПРОТОКОЛ № 1 Б

очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.

г. Челябинск

от 30 мая 2022 г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б ТСЖ «Отрада»

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 13 мая 2022 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 мая 2022 г. по 30 мая 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 мая 2022 г. до 17 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: 30 мая 2022 г. 17 часов 00 минут. по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, ТСЖ «Отрада».

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – правления ТСЖ «Отрада».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, собственники владеют **7795,60** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Нежилые помещения составляет 112,7 кв.метров.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б, приняли участие собственники и их представители и было выдано 99 бюллетеня на **6186,45** кв.м.

Получено после голосования 90 бюллетеней на **5331,15** кв.м.

В голосовании приняло участие **68,39 %** от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня вопроса:

Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2021г.
5. Оценить работу председателя ТСЖ «Отрада» Анисимова Н.В.
6. Утверждение штатного расписания на 2022 г. в сумме 144210 руб. 00 коп.
7. Утверждение сметы расходов на 2022 г. в сумме 3430058 руб.00 коп
8. Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт жилья на 2022 г.
А). Предложенный тариф правлением ТСЖ «Отрада» в размере 21 руб.98 коп.
Б). Утвержденный Челябинской городской думой решением №24/17 от 23.11.2021г. в размере 25 руб.31 коп. действующий с 01 января 2022 г.
9. Выборы в члены правление ТСЖ «Отрада» в составе **9 человек**

10. Выборы ревизионной комиссии (ревизора).
11. Утверждение работ по капитальному ремонту- замена тамбурных дверей в количестве трех штук.
12. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту замена тамбурных дверей в количестве трех штук в размере 92000 руб.
13. Утвердить сроки проведения капитального ремонта замена тамбурных дверей июнь-июль 2022 г.
14. Утверждение источника финансирования капитального ремонта- замена тамбурных дверей со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска.
15. Утверждение работ по капитальному ремонту лифта 3 подъезда МКД.
16. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта 3 подъезда МКД в размере 67700 руб.75 коп.
17. Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта 3 подъезда МКД июнь-июль 2022 г.
18. Утверждение источника финансирования капитального ремонта лифта 3 подъезда МКД со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска
19. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.
20. Утверждение установки (аренды) 6 видеокамер компании «Интерсвязь», на территории ТСЖ «Отрада», с абонентской платой 0,52 копейки с 1 кв.м.
21. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях. Утвердить председателя правления ТСЖ « Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов
22. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г. Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора
23. Определение порядка о способе уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования. Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ « Отрада».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну ВРИО председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Фадеичеву Татьяну Васильевну .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений Фадеичеву Татьяну Васильевну.

Голосовали: за- 5313,93 кв.м., что составляет 99,68 % , против -17,22 кв.м , что составляет 0,32 % , воздержались - нет.

Решение по первому вопросу принято.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тихонову Лидию Александровну , собственника квартиры 26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственников помещений, Тихонову Лидию Александровну, собственника квартиры 26.
Голосовали: за- 5167,73 кв.м., что составляет 96,93 %, против - нет, воздержались - 163,42 кв.м что составляет 3,07 %.

Решение по второму вопросу принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Фадеичева Т.В. председатель собрания, Тихонову Лидию Александровну секретаря собрания, Истомину Нину Павловну собственника квартиры 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Фадеичева Т.В. председатель собрания, Тихонову Лидию Александровну секретаря собрания, Истомину Нину Павловну собственника квартиры 12.

Голосовали: за- 5313,93 кв.м., что составляет 99,68 %, против - нет, воздержались - 17,22 кв.м что составляет 0,32 %.

Решение по третьему вопросу принято.

4. По четвертому вопросу: Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2021г.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

Заслушали отчет ревизионной комиссии. Бухгалтерский отчет по смете расходов за 2021г.

5. По пятому вопросу: Оценить работу председателя ТСЖ «Отрада» Анисимова Н.В. Голосовали признать работу удовлетворительной 1608,7 кв.м., что составляет 30,18 %, неудовлетворительной 3722,45 кв.м что составляет 69,82 %.

Решение по пятому вопросу принято. Признать работу неудовлетворительной.

6. По шестому вопросу: Утверждение штатного расписания на 2022г. в сумме 144210 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести индексацию окладов сотрудникам ТСЖ «Отрада» в размере 10% от окладов утвержденных на общем собрании собственников жилья в 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить штатное расписания на 2022г. в сумме 144210 руб. 00 коп. (см. приложение)

Голосовали: за- 4433,92 кв.м., что составляет 83,17 %, против -198,4 кв.м., что составляет 3,72 %, воздержались - 698,83 кв.м что составляет 13,11 %.

Решение по шестому вопросу принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы расходов на 2022 г. в сумме 3430058 руб.00 коп.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Смету расходов на 2022 г. в сумме 3430058 руб.00 коп.(см. приложение)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов на 2022 г. в сумме 3430058 руб.00 коп.

Голосовали: за- 4316,05 кв.м., что составляет 80,96 %, против - нет, воздержались - 1015,1 кв.м что составляет 19,04 %.

Решение по седьмому вопросу принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт жилья

А). Предложенный правлением ТСЖ «Отрада» в размере 21 руб.98 коп.

Б). Утвержденный Челябинской городской думой решением №24/17 от 23.11.2021г. в размере 25 руб.31 коп. действующий с 01 января 2022г.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: А). Согласно смете расходов на 2022г. тариф на содержание и ремонт жилья 21 руб.98 коп. на 1 кв.метр жилья.

Голосовали: за- **5104,62 кв.м.** , что составляет что составляет **95,75%** , против **-81,86 кв.м.** , что составляет что составляет **1,54%** нет, воздержались - **144,67 кв.м.**, что составляет **2,71%**.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Б). Утвержденный Челябинской городской думой решением №24/17 от 23.11.2021г. в размере 25 руб.31 коп. действующий с 01 января 2022г

Голосовали: за- **130,6 кв.м** , что составляет **2,45%** , против- **4797,25 кв.м** , что составляет **89,99 %** , воздержались **403,24 кв.м** , что составляет **7,56%** -

Решение по восьмому вопросу принято. Утвердить единый тариф на содержание и ремонт жилья в размере 21ру.98 коп.

9. По девятому вопросу: Выборы в члены правление ТСЖ « Отрада»

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать состав правления ТСЖ « Отрада» в составе 9 человек.

Предложенные кандидатуры в состав правления ТСЖ « Отрада» : Ильин В.К., Логинова Н.А., Иманаев П.К., Любченко П.Ш., Попова С.Н., Шауров М.Ю. , Фадеичева Т.В., Мамонтов И.В., Истомина Н.П., Гришай М.Б., Тихонова Л.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали за Ильина В.К.: за- **2870,9 кв.м.** , что составляет **53,85 %** , против **-179,62 кв.м.**, что составляет **3,37%** . , воздержались - **2280,63 кв.м.**, что составляет **42,78 %**

Голосовали за Логинову Н.А.: за- **2699,13 кв.м.** , что составляет **50,63 %** , против **-67,12 кв.м.** , что составляет **1,26 %** , воздержались - **2564,91 кв.м.**, что составляет **48,11 %**

Голосовали за Иманаева П.К.: за- **2717,6 кв.м.** , что составляет **50,98%** , против **-465,68 кв.м.** , что составляет **8,74%** , воздержались - **2147,87 кв.м.**, что составляет **40,28 %**

Голосовали за Любченко П.Ш.: за- **3265,3 кв.м.** , что составляет **61,25 %** , против **-162,2 кв.м** что составляет **3,04 %** . , воздержались **-1903,65 кв.м.**, что составляет **35,71 %**

Голосовали за Попову С.Н.: за- **2847,2 кв.м.** , что составляет **53,41 %** ,против-**49,9 кв.м.** , что составляет **0,94 %** , воздержались - **2434,05 кв.м.**, что составляет **45,65 %**

Голосовали за Шаурова М.Ю.- **2535,33 кв.м.** , что составляет **47,56 %** , против **-180,02 кв.м.**, что составляет **3,38 %** , воздержались - **2615,8 кв.м.**, что составляет **49,06%**.

Голосовали за Фадеичеву Т.В.: за- **4578,2 кв.м.** , что составляет **85,88 %** против **-49,9 кв.м.**, что составляет **0,94%**, воздержались - **703,05 кв.м.**, что составляет **13,18 %**

Голосовали за Мамонтова И.В.: за- **2717,59 кв.** , что составляет **50,98 %** , против **-318,02 кв.** , что составляет **5,96 %**, воздержались - **2295,4 кв.м.**, что составляет **43,06 %**

Голосовали за Истому Н.П.: за- **3689,63 кв.** , что составляет **69,21 %** , против **-67,12 кв.м.**, что составляет **1,26 %** . , воздержались - **1574,4 кв.м.**, что составляет **29,53 %**

Голосовали за Гришай М.Б.: за- **3212,57 кв.м.** , что составляет **60,26 %** , против **-103,4 кв.м.**, что составляет **1,94 %** . , воздержались - **2015,19 кв.м.**, что составляет **37,8 %**

Голосовали за Тихонову Л.А.: за- **2266,0 кв.м.** , что составляет **42,5%** , против **-500,12 кв.м** что составляет **9,38 %** . , воздержались - **2565,03 кв.м.**, что составляет **48,12 %**.

Решение по девятому вопросу принято. Утвердить состав правления ТСЖ « Отрада» в составе 9 человек .

Состав правления ТСЖ « Отрада» : Ильин В.К., Логинова Н.А., Иманаев П.К., Любченко П.Ш., Попова С.Н., Фадеичева Т.В., Мамонтов И.В., Истомина Н.П., Гришай М.Б.

10. По десятому вопросу: Выборы ревизионной комиссии (ревизора).

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать ревизором Гришай Т.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ревизором Гришай Т.С.

Голосовали: за- **4843,15 кв.м** , что составляет **90,85 %** . , против- нет, воздержались - **488,0 кв.м.**, что составляет **9,15%**.

Решение по десятому вопросу принято .

11. По одиннадцатому вопросу : Утверждение работ по капитальному ремонту – замена тамбурных дверей в количестве трех штук.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить работы по капитальному ремонту – замена тамбурных дверей в количестве трех штук. (ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1.

1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по капитальному ремонту замена тамбурных дверей в количестве трех штук.

Голосовали: за – 4724,93 кв.м , что составляет 88,63 % , против- 311,12 кв.м , что составляет 5,84 % , воздержались - 295,1 кв.м., что составляет 5,53 %.

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

12. По двенадцатому вопросу . Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту замена тамбурных дверей в количестве трех штук в размере 92000 руб.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

Провели тендер организаций по замене тамбурных дверей. Наиболее выгодное предложение получено от организации стоимостью 92000 руб.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту замене тамбурных дверей в размере 92000 руб. (ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по замене тамбурных дверей в размере 92000 руб.

Голосовали: за – 4578,83 кв.м , что составляет 85,89 % , против- 328,22 кв.м , что составляет 6,15 % , воздержались - 424,1 кв.м., что составляет 7,96 %.

Решение по двенадцатому вопросу принято.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта замена тамбурных дверей июнь-июль 2022г.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить сроки проведения капитального ремонта замена тамбурных дверей июнь-июль 2022г (ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене тамбурных дверей июнь-июль 2022г

Голосовали: за – 4724,93 кв.м , что составляет 88,63 % , против- 328,22 кв.м , что составляет 6,15 % , воздержались - 278 кв.м., что составляет 5,22 %.

Решение по тринадцатому вопросу принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение источника финансирования капитального ремонта по замене тамбурных дверей со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить источник финансирования капитального ремонта по замене тамбурных дверей со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования капитального ремонта по замене тамбурных дверей со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска.

Голосовали: за- 4611,93 кв.м., что составляет 86,51 %, против – против- 328,22 кв.м , что составляет 6,15 % кв.м , воздержались - 391,0 кв.м., что составляет 7,34 %, **Решение по четырнадцатому вопросу принято.**

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение работ по капитальному ремонту лифта 3 подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить работы по капитальному ремонту – лифта 3 подъезда МКД.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по капитальному ремонту лифта 3 подъезда МКД.

Голосовали: за – 4507,13 кв.м , что составляет 84,54 % , против-390,52 кв.м., что составляет 7,33 % воздержались - 433,5 кв.м., что составляет 8,13 %.

Решение по пятнадцатому вопросу принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта 3 подъезда МКД в размере 67700 руб.75 коп.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

Составлена смета ООО «МЖКО- Лифт » обслуживающей организацией лифтов на сумму 67700 руб.75 коп.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта 3 подъезда МКД в размере 67700 руб.75 коп.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта 3 подъезда МКД в размере 67700 руб.75 коп.

Голосовали: за- 4410,93 кв.м., что составляет 82,74 %, против – 294,82 кв.м., что составляет 5,53 %., воздержались - 625,4 кв.м., что составляет 11,73 %, **Решение по шестнадцатому вопросу принято.**

17. По семнадцатому вопросу. Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта 3 подъезда МКД июнь-июль 2022г.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта 3 подъезда МКД июнь-июль 2022г.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта 3 подъезда МКД июнь-июль 2022г. (ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта 3 подъезда МКД июнь-июль 2022г.

Голосовали: за – 4619,93 кв.м , что составляет 86,66 % , против-199,22 кв.м , что составляет 3,74 % , воздержались - 512,0 кв.м., что составляет 9,6 %.

Решение по семнадцатому вопросу принято.

18. По восемнадцатому вопросу. Утверждение источника финансирования капитального ремонта лифта 3 подъезда МКД со специального счета формирования фонда

капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить источник финансирования капитального ремонта лифта 3 подъезда МКД со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования капитального ремонта лифта 3 подъезда МКД со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска.

Голосовали: за – 4715,53 кв.м , что составляет 88,45 % , против-294,92 кв.м , что составляет 5,53 % , воздержались – 320,7 кв.м., что составляет 6,02 % .

Решение по восемнадцатому вопросу принято.

19. По девятнадцатому вопросу. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, быть уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 5191,87 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, быть уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: за- 5104,03 кв.м., что составляет 95,74 % , против – нет , воздержались - 227,12 кв.м., что составляет 4,26 % ,

Решение по девятнадцатому вопросу принято.

20. По двадцатому вопросу. Утверждение установки (аренды) 6 видеокамер компании «Интерсвязь», на территории ТСЖ «Отрада», с абонентской платой 0,52 копейки с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Для сохранности имущества собственников жилья установить камеры видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить (аренды) 6 видеокамер компании «Интерсвязь», на территории ТСЖ «Отрада», с абонентской платой 0,52 копейки с 1 кв.м.

Голосовали: за – 3621,29 кв.м , что составляет 67,93 % , против- 659,86 кв.м., что составляет 12,38% , воздержались - 1050,0 кв.м., что составляет 19,69 % .

Решение по двадцатому вопросу принято.

21. По двадцать первому вопросу. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях.

Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.

СЛУШАЛИ: Фадееву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов быть уполномоченным лицом и представлять интересы собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов быть уполномоченным лицом и представлять интересы собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях.

Голосовали: за- 4948,93 кв.м., что составляет 92,83 %, против – 70,72 кв.м., что составляет 1,33 %, воздержались - 311,5 кв.м., что составляет 5,84 %.

Решение по двадцать первому вопросу принято.

22. По двадцать второму вопросу. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу : г. Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Фадееву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу : г. Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу : г. Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали: за- 5331,15 кв.м., что составляет 100 %, против – нет, воздержались – нет.

Решение по двадцать второму вопросу принято.

23. По двадцать третьему вопросу. Определение порядка о способе уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования. Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ «Отрада».

СЛУШАЛИ: Фадееву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ «Отрада».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок о способе уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования. Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ «Отрада».

Голосовали: за- 5233,75 кв.м., что составляет 98,17 %, против – нет, воздержались - 97,4 кв.м., что составляет 1,83 %,

Решение по двадцать третьему вопросу принято.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного очно- заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.
2. Реестр собственников помещений и вручения бюллетеней многоквартирного дома расположенном по адресу: г. Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б на 5 листах в 1 экз.
3. Протокол подсчета сданных бюллетеней от 30 мая 2022г. с приложенными бюллетенями в количестве 90 шт.
4. Штатное расписание - 1 экз.
5. Смета расходов на 2022г.-1 экз.

Председатель общего собрания



Фадеечева Т.В.

Секретарь



Тихонова Л.А.

Члены счетной комиссии



Фадеечева Т.В.



Тихонова Л.А.



Истомина Н.П.