

ПРОТОКОЛ № 1 А

очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А.

г. Челябинск

от 30 мая 2022г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б ТСЖ «Отрада»

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12 мая 2022 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 мая 2022г. по 26 мая 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26 мая 2022г. до 17 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: 30 мая 2022г. 17 часов 00 минут. по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, ТСЖ «Отрада».

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – правления ТСЖ « Отрада».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, собственники владеют **5207,200** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Нежилые помещения составляет 115,7 кв.метров.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А, приняли участие собственники и их представители и было выдано 58 бюллетеня на **4151,5** кв.м.

Получено после голосования **57** бюллетень на **4054,9** кв.м.

В голосовании приняло участие **77,87 %** от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня вопроса:

Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2021г.
5. Оценить работу председателя ТСЖ « Отрада» Анисимова Н.В.
6. Утверждение штатного расписания на 2022г. в сумме 144210 руб. 00 коп.
7. Утверждение сметы расходов на 2022 г. в сумме 3430058 руб.00 коп
8. Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт жилья на 2022г.
А). Предложенный тариф правлением ТСЖ « Отрада» в размере 21 руб.98 коп.
Б). Утвержденный Челябинской городской думой решением №24/17 от 23.11.2021г. в размере 25 руб.31 коп. действующий с 01 января 2022г.
9. Выборы в члены правление ТСЖ « Отрада» в составе **9 человек**

10. Выборы ревизионной комиссии (ревизора).
11. Утверждение работ по капитальному ремонту – межпанельных швов торца дома
12. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту межпанельных швов торца дома в размере 154575 руб.
13. Утвердить сроки проведения капитального ремонта межпанельных швов торца дома июнь-июль 2022г.
14. Утверждение источника финансирования капитального ремонта межпанельных швов торца дома со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска.
15. Утверждение работ по капитальному ремонту- замена тамбурных дверей в количестве двух штук.
16. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту замена тамбурных дверей в количестве двух штук в размере 40000 руб.
17. Утвердить сроки проведения капитального ремонта замена тамбурных дверей июнь-июль 2022г.
18. Утверждение источника финансирования капитального ремонта- замена тамбурных дверей со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска
19. Утверждение работ по капитальному ремонту –замена кровли МКД
20. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту - замена кровли МКД в размере 1479768 руб.
21. Утвердить сроки проведения капитального ремонта замена кровли МКД июнь-июль 2022г.
22. Утверждение источника финансирования капитального ремонта- замена кровли МКД со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска
23. Утверждение установки (аренды) 6 видеонаблюдения компании «Интерсвязь», на территории ТСЖ «Отрада», с абонентской платой 0,52 копейки с 1 кв.м.
24. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях. Утвердить председателя правления ТСЖ « Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов
25. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.
26. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г. Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора
27. Определение порядка о способе уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования. Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ « Отрада».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну ВРИО председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Фадеичеву Татьяну Васильевну ВРИО председателя ТСЖ « Отрада».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений Фадеичеву Татьяну Васильевну.

Голосовали: за- 3959,0 кв.м., что составляет 97,63 % , против -95,9 кв.м, что составляет 2,37 % , воздержались - нет.

Решение по первому вопросу принято.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну ВРИО председателя ТСЖ « Отрада».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Логинову Наталью Александровну , собственника кв. 30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственников помещений, Логинову Наталью Александровну , собственника кв. 30

Голосовали: за- 3940,9 кв.м., что составляет 97,19 % , против - нет , воздержались - 114,0 кв.м что составляет 2,81%.

Решение по второму вопросу принято. 3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Фадеичева Т.В. ВРИО председатель ТСЖ « Отрада»., Логинову Наталью Александровну , собственника кв. 30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Фадеичева Т.В. ВРИО председатель ТСЖ « Отрада»., Логинова Н.А. , собственник кв. 30, Жукову И.В. собственник квартиры 36.

Голосовали: за- 3748,4 кв.м., что составляет 92,44 % , против – 192,5 кв.м., что составляет 4,75 % , воздержались - 114,0 кв.м что составляет 2,81%.

Решение по третьему вопросу принято.

4. По четвертому вопросу: Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2021г.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

Заслушали отчет ревизионной комиссии . Бухгалтерский отчет по смете расходов за 2021г.

5. По пятому вопросу: Оценить работу председателя ТСЖ « Отрада» Анисимова Н.В. Голосовали признать работу удовлетворительной 1390,79 кв.м., что составляет 34,30 % , неудовлетворительной 2664,11 кв.м что составляет 65,7 %.

Решение по пятому вопросу принято. Признать работу неудовлетворительной.

6. По шестому вопросу: Утверждение штатного расписания на 2022г. в сумме 144210 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести индексацию окладов сотрудникам ТСЖ « Отрада» в размере 10% от окладов утвержденных на общем собрании собственников жилья в 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить штатное расписания на 2022г. в сумме 144210 руб. 00 коп. (см. приложение)

Голосовали: за- 3418,5 кв.м., что составляет 84,30 % , против – нет , воздержались - 636,4 кв.м что составляет 15,7 %.

Решение по шестому вопросу принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы расходов на 2022 г. в сумме 3430058 руб.00 коп.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Смету расходов на 2022 г. в сумме 3430058 руб.00 коп.(см. приложение)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов на 2022 г. в сумме 3430058 руб.00 коп.

Голосовали: за- 3515,1 кв.м., что составляет 86,68 % , против – нет , воздержались - 539,8 кв.м что составляет 13,32 %.

Решение по седьмому вопросу принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт жилья

А). Предложенный правлением ТСЖ « Отрада» в размере 21 руб.98 коп.

Б). Утвержденный Челябинской городской думой решением №24/17 от 23.11.2021г. в размере 25 руб.31 коп. действующий с 01 января 2022г.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: А). Согласно смете расходов на 2022г. тариф на содержание и ремонт жилья 21 руб.98 коп. на 1 кв.метр жилья.

Голосовали: за- **3940,9 кв.м.** , что составляет **97,19%** , против –нет, воздержались - **114,0 кв.м.**, что составляет **2,81%**.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Б). Утвержденный Челябинской городской думой решением №24/17 от 23.11.2021г. в размере 25 руб.31 коп. действующий с 01 января 2022г

Голосовали: за–нет, против- **4054,9 кв.м** , что составляет **100,0%** , воздержались - **нет**.

Решение по восьмому вопросу принято. Утвердить единый тариф на содержание и ремонт жилья в размере 21ру.98 коп.

9. По девятому вопросу: Выборы в члены правления ТСЖ « Отрада»

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать состав правления ТСЖ « Отрада» в составе 9 человек.

Предложенные кандидатуры в состав правления ТСЖ « Отрада» : Ильин В.К., Логинова Н.А., Иманаев П.К., Любченко П.Ш., Попова С.Н., Шауров М.Ю. , Фадеичева Т.В., Мамонтов И.В., Истомина Н.П., Гришай М.Б., Тихонова Л.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали за **Ильина В.К.:** за- **3388,83 кв.м.** , что составляет **83,57 %** , против –**96,6 кв.м** что составляет **2,38%** . , воздержались - **569,47 кв.м.**, что составляет **14,05 %**

Голосовали за **Логинову Н.А.:** за- **3536,2 кв.м.** , что составляет **87,2 %** , против – **нет** , воздержались - **518,7 кв.м.**, что составляет **12,8 %**

Голосовали за **Иманаева П.К.:** за- **3356,63 кв.м.** , что составляет **82,77%** , против – **нет** , воздержались - **698,27 кв.м.**, что составляет **17,23 %**

Голосовали за **Любченко П.Ш.:** за- **1852,13 кв.м.** , что составляет **45,68 %** , против – **539,7 кв.м** что составляет **13,31 %** . , воздержались - **1663,07кв.м.**, что составляет **41,01 %**

Голосовали за **Попову С.Н.:** за- **2710,83 кв.м.** , что составляет **66,85 %** , против –**нет** , воздержались - **1344,07 кв.м.**, что составляет **33,15 %**

Голосовали за **Шаурова М.Ю.:** за- **1639,03 кв.м.** , что составляет **40,42 %** , против – **473,5 кв.м** что составляет **11,68 %** . , воздержались - **1942,37 кв.м.**, что составляет **47,9%**

Голосовали за **Фадеичеву Т.В.:** за- **3536,0 кв.м.** , что составляет **87,2 %** против –**нет** , воздержались - **518,9 кв.м.**, что составляет **12,8 %**

Голосовали за **Мамонтова И.В.:** за- **3160,93кв.** , что составляет **77,95 %** , против –**нет** , воздержались - **893,97 кв.м.**, что составляет **22,05 %**

Голосовали за **Истому Н.П.**, : за- **2318,8 кв.** , что составляет **57,19 %** , против –**210,1 кв.м** что составляет **5,18 %** . , воздержались - **1526 кв.м.**, что составляет **37,63 %**

Голосовали за **Гришай М.Б.** : за- **2882,13 кв.м.** , что составляет **71,08 %** , против –**96,7 кв.м** что составляет **2,38 %** . , воздержались - **1076,07 кв.м.**, что составляет **26,54 %**

Голосовали за **Тихонову Л.А.**, : за- **828,6 кв.м.** , что составляет **20,43%** , против –**613,8 кв.м** что составляет **15,14 %** . , воздержались - **2612,5 кв.м.**, что составляет **64,43 %**

Решение по девятому вопросу принято. Утвердить состав правления ТСЖ « Отрада» в составе 9 человек .

Состав правления ТСЖ « Отрада» : Ильин В.К., Логинова Н.А., Иманаев П.К., Любченко П.Ш., Попова С.Н., Фадеичева Т.В., Мамонтов И.В., Истомина Н.П., Гришай М.Б.

10. По десятому вопросу: Выборы ревизионной комиссии (ревизора).

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать ревизором **Гришай Т.С.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ревизором Гришай Т.С.

Голосовали: за – 3891,03 кв.м , что составляет 95,96 % ., против- нет, воздержались - 163,87 кв.м., что составляет 4,04%.

Решение по десятому вопросу принято .

11. По одиннадцатому вопросу : Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт фасада , межпанельных швов торца дома.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт межпанельных швов торца дома.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 3468,20 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по капитальному ремонту — ремонт фасада . межпанельных швов торца дома.

Голосовали: за – 3672,28 кв.м , что составляет 90,56 % ., против- нет, воздержались - 382,62 кв.м., что составляет 9,44 %.

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

12. По двенадцатому вопросу . Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту –ремонт фасада, межпанельных швов торца дома в размере 154575 руб.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

Провели тендер организаций по ремонту фасада, межпанельных швов торца дома . Наиболее выгодное предложение получено от организации стоимостью 154575 руб.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту –ремонт фасада, межпанельных швов торца дома в размере 154575 руб.(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 3468,20 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту ремонт фасада, межпанельных швов торца дома в размере 154575 руб.

Голосовали: за – 3672,28 кв.м , что составляет 90,56 % ., против- нет, воздержались - 382,62 кв.м., что составляет 9,44 %.

Решение по двенадцатому вопросу принято.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта межпанельных швов торца дома июнь-июль 2022г .

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить сроки проведения капитального ремонта межпанельных швов торца дома июнь-июль 2022г (ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 3468,20 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада- межпанельных швов торца дома июнь-июль 2022г

Голосовали: за – 3672,28 кв.м , что составляет 90,56 % ., против- нет, воздержались - 382,62 кв.м., что составляет 9,44 %.

Решение по тринадцатому вопросу принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение источника финансирования капитального ремонта межпанельных швов торца дома со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить источник финансирования капитального ремонта межпанельных швов торца дома со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 3468,20 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования капитального ремонта межпанельных швов торца дома со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска.

Голосовали: за- 3698,93 кв.м., что составляет 91,22 %, против – 114,0 кв.м , что составляет 2,81%, воздержались - 241,97 кв.м., что составляет 5,97 %,

Решение по четырнадцатому вопросу принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение работ по капитальному ремонту- замена тамбурных дверей в количестве двух штук.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить работы по капитальному ремонту – замена тамбурных дверей в количестве двух штук. (ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 3468,20

кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по капитальному ремонту по замене тамбурных дверей в количестве двух штук.

Голосовали: за – 3161,3 кв.м , что составляет 77,96 % , против-193,9 кв.м., что составляет 4,78 % воздержались - 699,7 кв.м., что составляет 17,26 %.

Решение по пятнадцатому вопросу принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту – замена тамбурных дверей в количестве двух штук. в размере 40000 руб.

Провели тендер организаций по замене тамбурных дверей в количестве двух штук.

Наиболее выгодное предложение получено от организации стоимостью в 40000 руб.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по замене тамбурных дверей в количестве двух штук стоимостью в 40000 руб.

(ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 3468,20 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту замена тамбурных дверей в количестве двух штук. в размере 40000 руб.

Голосовали: за- 3064,7 кв.м., что составляет 75,58 %, против – 193,9 кв.м., что составляет 4,78 %., воздержались - 796,3 кв.м., что составляет 19,64 %,

Решение по шестнадцатому вопросу принято.

17. По семнадцатому вопросу. Утвердить сроки проведения капитального ремонта замена тамбурных дверей июнь-июль 2022г

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене тамбурных дверей июнь-июль 2022г (ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 3468,20 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене тамбурных дверей июнь-июль 2022г

Голосовали: за – 3161,3 кв.м , что составляет 77,96 % , против-193,9 кв.м , что составляет 4,78 % , воздержались - 699,7 кв.м., что составляет 17,26 %.

Решение по семнадцатому вопросу принято.

18. По восемнадцатому вопросу. Утверждение источника финансирования капитального ремонта - замена тамбурных дверей со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада » в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить источник финансирования капитального ремонта по замене тамбурных дверей со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада » в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 3468,20 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования капитального ремонта по замене тамбурных дверей со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада » в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска.

Голосовали: за – 3161,3 кв.м , что составляет 77,96 % , против-193,9 кв.м , что составляет 4,78 % ., , воздержались - 699,7 кв.м., что составляет 17,26 %.

Решение по восемнадцатому вопросу принято.

19. По девятнадцатому вопросу. Утверждение работ по капитальному ремонту – замена кровли МКД.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить работы по капитальному ремонту – замена кровли МКД. (ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 3468,20 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по капитальному ремонту по замене кровли МКД.

Голосовали: за – 3566,8 кв.м , что составляет 87,96 % ., против-56,75 кв.м., что составляет 1,4 % воздержались - 431,35 кв.м., что составляет 10,64 %.

Решение по девятнадцатому вопросу принято.

20. По двадцатому вопросу. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту - замена кровли МКД. Установить предельно допустимую стоимость в размере 1 479 768 руб. (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей.)

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

Провели тендер организаций по замене кровли МКД. Наиболее выгодное предложение получено от организации стоимостью 1 479 768 руб. (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей.)

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту – замене кровли МКД в размере 1479768 руб. (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей.) (ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % , что составляет 3468,20 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по замене кровли МКД в размере 1 479 768 руб. (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей.)

Голосовали: за – 3566,8 кв.м , что составляет 87,96 % ., против-56,75 кв.м., что составляет 1,4 % воздержались - 431,35 кв.м., что составляет 10,64 %.

Решение по двадцатому вопросу принято.

21. По двадцать первому вопросу. Утвердить сроки проведения капитального ремонта замена кровли МКД июнь-июль 2022г.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене кровли МКД июнь-июль 2022г (ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468,20 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене кровли МКД июнь-июль 2022г

Голосовали: за – 3566,8 кв.м , что составляет 87,96 % , против-56,75 кв.м., что составляет 1,4 % воздержались - 431,35 кв.м., что составляет 10,64 %.

Решение по двадцать первому вопросу принято.

22. По двадцать второму вопросу. Утверждение источника финансирования капитального ремонта- замена кровли МКД со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить источник финансирования капитального ремонта по замене кровли МКД со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % что составляет 3468,20 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования капитального ремонта по замене кровли МКД со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинска.

Голосовали: за – 3566,8 кв.м , что составляет 87,96 % , против- 113,5 кв.м., что составляет 2,8 % воздержались - 374,6 кв.м., что составляет 9,24 %.

Решение по двадцать второму вопросу принято.

23. По двадцать третьему вопросу. Утверждение установки (аренды) 6 видеокамер компании «Интерсвязь», на территории ТСЖ «Отрада», с абонентской платой 0,52 копейки, 1 кв.м. жилья собственника

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Для сохранности имущества собственников жилья установить камеры видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить (аренды) 6 видеокамер компании «Интерсвязь», на территории ТСЖ «Отрада», с абонентской платой 0,52 копейки с 1 кв.м.

Голосовали: за – 2542,3 кв.м , что составляет 62,7 % , против- 1064,7 кв.м., что составляет 26,26% воздержались - 447,9 кв.м., что составляет 11,04 %.

Решение по двадцать третьему вопросу принято.

24. По двадцать четвертому вопросу. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях. Утвердить председателя правления ТСЖ « Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия которой подтверждены на момент подписания документов быть уполномоченным лицом и представлять интересы собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия которой подтверждены на момент подписания документов быть

уполномоченным лицом и представлять интересы собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях.

Голосовали: за- 3827,4 кв.м., что составляет 94,39 %, против – 227,5 кв.м., что составляет 5,61 %, воздержались - нет.

Решение по двадцать четвертому вопросу принято.

25. По двадцать пятому вопросу. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, быть уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468,20 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить председателя правления ТСЖ

«Отрада», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, быть уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: за- 3827,4 кв.м., что составляет 94,39 %, против – 113,5 кв.м., что составляет 2,8 %, воздержались - 114,0 кв.м., что составляет 2,81 %,

Решение по двадцать пятому вопросу принято.

26. По двадцать шестому вопросу. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали: за- 3941,4 кв.м., что составляет 97,2 %, против – 113,5 кв.м. , что составляет 2,8 %, воздержались – нет.

Решение по двадцать шестому вопросу принято.

27. По двадцать седьмому вопросу: Определение порядка о способе уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования. Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ «Отрада».

СЛУШАЛИ: Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя собрания..

ПРЕДЛОЖИЛИ Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ «Отрада».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок о способе уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования. Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ «Отрада».

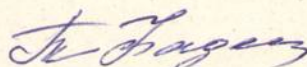
Голосовали: за- 3940,9 кв.м., что составляет 97,19 %, против – нет, воздержались - 114,0 кв.м., что составляет 2,81 %,

Решение по восемнадцатому вопросу принято.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного очно- заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск , Университетская Набережная , дом 22А.
2. Реестр собственников помещений и вручения бюллетеней многоквартирного дома расположенном по адресу: г. Челябинск , Университетская Набережная , дом 22А на 5 листах в 1 экз.
3. Протокол подсчета сданных бюллетеней от 26 мая 2022г. с приложенными бюллетенями в количестве 57 шт.
4. Штатное расписание - 1 экз.
5. Смета расходов на 2022г.-1 экз.

Председатель общего собрания



Фадеечева Т.В.

Секретарь




Логинова Н.А.

Члены счетной комиссии



Фадеечева Т.В.



Логинова Н.А.



Жукова И.В.