

ПРОТОКОЛ № 3 Б

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.

г. Челябинск

от 28 сентября 2017г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ « Отрада»
Очная часть собрания состоялась 19 сентября 2017г. в 19 час. 00 мин. в ТСЖ « Отрада» по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 сентября 2017г. с 08 час. 00 мин по 28 сентября 2017г. до 9 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 28 сентября 2017г. до 9 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28 сентября 2017г. с 9 час. 00 мин. по адресу: : г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ « Отрада».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений- председатель правления ТСЖ « Отрада» Фадеичева Татьяна Васильевна

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, собственники владеют 7791,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б, приняли участие собственники и их представители и было выдано 111 бюллетеней на 6471,7 кв.м.

Получено после голосования 106 бюллетеней на 6120,4 кв.м.

В голосовании приняло участие 78,6% от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня вопроса:

Повестка дня

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Фадеичеву Т.В. предложила избрать председателем внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б- Фадеичеву Т.В.

Голосовали: за- 6034,8 кв.м. , что составляет 98,6 % , против -нет. , воздержались – 85,6 кв.м. , что составляет 1,4% .

Решение: Избрать председателем внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б - Фадеичеву Т.В.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

Слушали: Фадеичеву Т.В. которая предложила избрать секретарем внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б – Имашеву Т.В.

Голосовали: за- 6034,8 кв.м. , что составляет 98,6 % , против -нет. , воздержались – 85,6 кв.м. , что составляет 1,4% .

Решение: Избрать секретарем внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б – Имашеву Т.В.

Старшим по подъезду Университетская Набережная 22Б, 2 подъезд избран Солдаткин Александр Юрьевич проживающий по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б-70.

Старшим по подъезду Университетская Набережная 22Б, 3 подъезд, избрана Орлова Ирина Алексеевна проживающая по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б-97

10.Предоставление без вознаграждения в пользование частью общего имущества в многоквартирном доме Университетская Набережная, дом 22Б, 2 подъезд, между 8-9 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, кв.70.

Голосовали: за- 5482,8 кв.м. , что составляет 70,36 % , против – 342,6 кв.м., что составляет 4,4% . , воздержались- 295 кв.м. , что составляет 3,8 %.

(Принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме принимается не менее 2/3 голосов от общего числа кв.м. собственников)

Решение: Предоставить без вознаграждения в пользование частью общего имущества в многоквартирном доме Университетская Набережная, дом 22Б, 2 подъезд, между 8-9 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, кв.70 Солдаткину А.Ю.

11.Определение места хранения протокола и решений внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.


Голосовали: за- 6120,4 кв.м. , что составляет 100 % , против -нет. , воздержались – нет.

Решение: Утвердить место хранения протокола внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б в ТСЖ «Отрада» по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.


Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.
2. Реестр собственников и вручения бюллетеней помещений многоквартирного дома расположенном по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б на 3 листах в 1 экз..
3. Штатного расписание в сумме 119025 руб. 00 коп
4. Сметы расходов на 2017 г. в сумме 2901875 руб.00 коп5
5. Заявление Солдаткина А.Ю. о предоставлении в пользование частью общего имущества в многоквартирном доме Университетская Набережная, дом 22Б, 2 подъезд, между 8-9 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, кв.70.

Председатель правления
ТСЖ «Отрада»

 Фадеичева Т.В.

Секретарь собрания

 Имашева Т.В.

Члены счетной комиссии :

 Фадеичева Т.В.

 Имашева Т.В.

 Тихонова Л.А.