

ПРОТОКОЛ № 3 А

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А.

г. Челябинск

от 28 сентября 2017г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ « Отрада»
Очная часть собрания состоялась 18 сентября 2017г. в 19 час. 00 мин. в ТСЖ « Отрада» по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 сентября 2017г. с 08 час. 00 мин по 28 сентября 2017г. до 9 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 28 сентября 2017г. до 9 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28 сентября 2017г. с 9 час. 00 мин. по адресу: : г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ « Отрада».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений- председатель правления ТСЖ « Отрада» Фадеичева Татьяна Васильевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, собственники владеют 5210, 3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А, приняли участие собственники и их представители и было выдано бюллетеней - 55 на 3892,9 кв.м.

Получено после голосования 51 бюллетень на 3452,0 кв.м.

В голосовании приняло участие 66,2% от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня вопроса:

Повестка дня

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Фадеичеву Т.В. предложила избрать председателем внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Фадеичеву Т.В.

Голосовали: за- 3355,4 кв.м., что составляет 97,2 %, против -нет., воздержались - 96,6 кв.м., что составляет 2,8%

Решение: Избрать председателем внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Фадеичеву Т.В.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

Слушали: Фадеичеву Т.В. которая предложила избрать секретарем внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Пухову И.А.

Голосовали: за- 3355,4 кв.м., что составляет 97,2 %, против -нет., воздержались- 96,6 кв.м., что составляет 2,8%

Решение: Избрать секретарем внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Пухову И.А.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Фадеичеву Т.В. которая предложила избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Фадеичева Т.В., Пухова И.А., Жукова И.В.

Голосовали: за- 3355,4 кв.м. , что составляет 97,2 % , против -нет. , воздержались- 96,6 кв.м. , что составляет 2,8%

Решение: Принять избранную счетную комиссию в предложенном составе.

4. Отчет о внеплановой документальной проверке Государственной жилищной инспекции Челябинской области проведенной по обращению жителя многоквартирного дома по адресу :г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 А с актом ознакомиться можно на сайте www.tsg-otrada.ucoz.ru.

5. Утверждение штатного расписания в сумме 119025 руб. 00 коп. (в том числе вознаграждение председателя)

Голосовали: за - 3241,9 кв.м., что составляет 93,9% , против -нет. , воздержались- 210,1 кв.м. , что составляет 6,1%.

Решение: Утвердить штатное расписание ТСЖ « Отрада » в сумме 119025 руб. 00 коп. (в том числе вознаграждение председателя)

6. Утверждение сметы расходов на 2017 г. в сумме 2901875 руб.00 коп.

Голосовали: за- 3145,3 кв.м. что составляет 91,1% , против -нет. , воздержались -306,7 кв.м. , что составляет 8,9% .

Решение: Утвердить смету расходов на 2017 год в сумме 2901875 руб.00 коп.

7. Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере – 18 руб.60. коп. с 25.08.2017г.

Голосовали: за -3258,8 кв.м. , что составляет 94,4% , против -нет. , воздержались-193,2 кв.м. , что составляет 5,6%.

Решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере: 18руб.60 коп с 25.08.2017г.

Признать утратившим силу протокол №1 от 31.03.2016г. с даты утвержденного нового тарифа.

8. Выборы способа расчета общедомовых коммунальных услуг по расходу воды и электроэнергии по показаниям общедомовых счетчиков с 01.08.2017г.

Голосовали: за -3049,2 кв.м. , что составляет 88,3% , против -нет. , воздержались- 402,0 кв.м. , что составляет 11,7%.

Решение: Принять способ расчета общедомовых коммунальных услуг по расходу воды и электроэнергии по показаниям общедомовых счетчиков с 01.08.2017г.

9. Выборы старших по подъезду.

Старшим по подъезду 22А, 1 подъезд –Асташкову Елену Анатольевну собственника жилья по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А-7

Голосовали: за- 3145,3 кв.м. , что составляет 91,1% , против -нет. , воздержались - 306,7 кв.м. , что составляет 8,9%.

Старшим по подъезду 22А, 2 подъезд- Бобкова Николая Анатольевича проживающего по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А-60.

Голосовали: за- 3145,3 кв.м. , что составляет 91,1% , против -нет. , воздержались - 306,7 кв.м. , что составляет 8,9%.

Решение: Старшим по подъезду Университетская Набережная 22А, 1 подъезд избрана Асташкова Елена Анатольевна собственник жилья по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А-7. Старшим по подъезду Университетская Набережная 22А, 2 подъезд избран Бобков Николай Анатольевич проживающий по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А-60.

10.Выборы в члены правления ТСЖ « Отрада».

Предложить в кандидаты члены правления ТСЖ « Отрада» Мамонтова Игоря Викторовича собственника жилья по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная , 22 А-13

Голосовали: за-2928,9 кв.м. , что составляет 84,8% , против – 97 кв.м., что составляет 2,8%. , воздержались- 426,1 кв.м. , что составляет 12,4%.

Решение: Избрать членом правления ТСЖ « Отрада» Мамонтова Игоря Викторовича собственника жилья по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная , дом 22 А, кв.13 .

11.Определение места хранения протокола и решений внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 А в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Голосовали: за-3355,4 кв.м. , что составляет 97,2% , против -нет. , воздержались -96,6 кв.м. , что составляет 2,8%.

Решение: Утвердить место хранения протокола внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 А в ТСЖ «Отрада» по адресу : г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22А.
2. Реестр собственников помещений и вручения бюллетеней многоквартирного дома расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22А на 2 листах в 1 экз
- 3.Штатного расписание в сумме 119025 руб. 00 коп
- 4.Сметы расходов на 2017 г. в сумме 2901875 руб.00 коп.

Председатель правления
ТСЖ «Отрада»



Фадеечева Т.В.

Секретарь собрания



Пухова И.А.

Члены счетной комиссии :



Фадеечева Т.В.



Пухова И.А.



Жукова И.В.