

## ПРОТОКОЛ № 2 Б

**Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.**

**г. Челябинск**

**от 15 июня 2019г.**

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ «Отрада»  
Заочное голосование общего собрания с 05 июня 2019г. с 09 час.00 мин по 15 июня 2019г. до 09 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 15 июня 2019г. в 9 часов 00 мин. по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, ТСЖ «Отрада»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Фадеичева Татьяна Васильевна, свидетельство о государственной регистрации права серии 74-АЛ № 056177  
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, собственники владеют **7791,9** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б, приняли участие собственники и их представители и было выдано бюллетеней - **99** на **5978,5** кв.м.

Получено после голосования **93** бюллетеня на **5746,6** кв.м.

В голосовании приняло участие **73,75 %** от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня вопроса:

### Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений  
Предложено избрать председателем заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б - Фадеичеву Татьяну Васильевну, свидетельство о государственной регистрации права серии 74-АЛ № 056177, секретарем - Тихонову Лидию Александровну, свидетельство о государственной регистрации права серии 74 01 № 000736.

Голосовали: за- **5355,0** кв.м., что составляет **93,18 %**, против -нет, воздержались - **391,6** кв.м., что составляет **6,82 %**

**Решение по первому вопросу принято.**

2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом : Предложенный состав : Фадеичева Т. В., Тихонова Л.А., Истомина Н.П.

Голосовали: за- **5393,0** кв.м., что составляет **93,85 %**, против -нет, воздержались - **391,6** кв.м., что составляет **6,15 %**

**Решение по второму вопросу принято.**

3. Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения. (замена трубопровода и запорной арматуры от ввода в дом до теплового узла учета).

ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6%

Голосовали: за- 5428,7 кв.м., что составляет 69,67 % , против -нет , воздержались - 318,0 кв.м. , что составляет 4,08 %

**Решение по третьему вопросу принято**

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения в размере 491 215 (Четыреста девяносто одна тысяча двести пятнадцать рублей)

ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6%

Голосовали: за- 5010,95 кв.м., что составляет 64,30 % , против -38,6 кв.м. , что составляет 0,5% , воздержались - 697,05 кв.м. , что составляет 8,95 %

**Решение по четвертому вопросу не принято**

5. Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения с 15 июня 2019г. по 25 августа 2019г.

ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6%

Голосовали: за- 5267,7 кв.м., что составляет 67,6 % , против -86,1 кв.м. , что составляет 1,10 % , воздержались - 392,8 кв.м. , что составляет 5,05%

**Решение по пятому вопросу принято.**

6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта по внутридомовым инженерным системам теплоснабжения, водоснабжения со специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ « Отрада».

ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6%

Голосовали: за- 5306,95 кв.м., что составляет 68,11 % , против – нет , воздержались - 439,65 кв.м. , что составляет 5,64 %

**Решение по шестому вопросу принято.**

7. Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем по электроснабжению (замена светильников на светодиодные энергосберегающие с оптико-акустическим датчиком).

ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6%

Голосовали: за- 5553,8 кв.м., что составляет 71,28 % , против – 38,6 кв.м. , что составляет 0,5% , воздержались - 154,2 кв.м. , что составляет 1,97 %

**Решение по седьмому вопросу принято.**

8. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем по электроснабжению в размере 71400 (семьдесят одна тысяча четыреста рублей)

ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6%

Голосовали: за- 5287,1 кв.м., что составляет 67,85 % , против – нет , воздержались - 459,5 кв.м. , что составляет 5,90 %

**Решение по восьмому вопросу принято.**

9. Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем по электроснабжению с 15 июня 2019г. по 25 августа 2019г.

ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6%

Голосовали: за- 5441,1 кв.м., что составляет 69,83 % , против – нет , воздержались - 305,5 кв.м. , что составляет 3,92 %

**Решение по девятому вопросу принято.**

10. Утверждение источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем по электроснабжению со специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ « Отрада»

ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6%

Голосовали: за- 5258,8 кв.м., что составляет 67,49 % , против – нет , воздержались - 487,8 кв.м. , что составляет 6,26 %

**Решение по десятому вопросу принято.**

11. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить председателя правления ТСЖ « Отрада» Фадеичеву Т.В. полномочия которой подтверждены на момент подписания документов.

ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6%

Голосовали: за- 5344,8 кв.м., что составляет 68,59 % , против – нет , воздержались - 401,8 кв.м. , что составляет 5,16 %

**Решение по одиннадцатому вопросу принято.**

12. Формирование границ земельного участка, находящегося в составе общего имущества многоквартирного дома по адресу :г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б с учетом элементов озеленения и благоустройства, расположенных на данном земельном участке, последующая постановка земельного участка на кадастровый учет и оформление его в общедолевою собственность собственников помещений многоквартирного дома .

Голосовали: за- 4624,2 кв.м., что составляет 80,47 % , против – 333,4 кв.м., что составляет 5,8%, воздержались - 789,0 кв.м. , что составляет 13,73 %

**Решение по двенадцатому вопросу принято.**

13. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях. Утвердить председателя правления ТСЖ « Отрада» Фадеичеву Т.В. полномочия которой подтверждены на момент подписания документов.

Голосовали: за- 4883,1 кв.м., что составляет 84,98 % , против – 198,5 кв.м., что составляет 3,45%, воздержались – 665,0 кв.м. , что составляет 11,57%

**Решение по тринадцатому вопросу принято.**

14. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали: за- 5554,1 кв.м., что составляет 96,65 % , против – нет, воздержались – 192,5 кв.м. , что составляет 3,35 %

**Решение по четырнадцатому вопросу принято.**

15. Определение порядка об способе уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования. Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ « Отрада».

Голосовали: за- 5554,1 кв.м., что составляет 96,65 % , против – нет, воздержались – 192,5 кв.м. , что составляет 3,35 %

**Решение по пятнадцатому вопросу принято.**

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б
2. Реестр собственников помещений и вручения бюллетеней многоквартирного дома расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б на 7листах в 1 экз.

Председатель общего собрания

Фадеечева Т.В.

Секретарь

Тихонова Л.А.

Член комиссии



Фадеечева Т.В.

Тихонова Л.А.

Истомина Н.П.