

## ПРОТОКОЛ № 2 Б

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.

г. Челябинск

от 30 ноября 2018г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ « Отрада»

Очная часть собрания состоялась 20 ноября 2018г. в 19 час. 00 мин. в ТСЖ « Отрада» по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 ноября 2018г. с 08 час. 00 мин по 30 ноября 2018г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 30 ноября 2018г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30 ноября 2018г. с 17 час. 00 мин. по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ « Отрада».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений- председатель правления ТСЖ « Отрада» Фадеичева Татьяна Васильевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б собственники владеют 7791.4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно ( имеет кворум если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б, приняли участие собственники и их представители и было выдано бюллетеней - 90 на 5374,11 кв.м.

Получено после голосования 78 бюллетеней на 4437,11 кв.м.

В голосовании приняло участие 56,9 % от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня вопроса:

### Повестка дня

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Фадеичеву Т.В. предложила избрать председателем внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б- Фадеичеву Т.В.

Голосовали: за- 4179,51 кв.м., что составляет 94,2 %, против -172,0 кв.м., что составляет 3,9 %, воздержались – 85,6 кв.м., что составляет 1,9 %

**Решение: Избрать председателем внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б - Фадеичеву Т.В.**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.

Слушали: Фадеичеву Т.В. которая предложила избрать секретарем внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б – Истомину Н.П.

Голосовали: за- 4165,51 кв.м., что составляет 93,9 %, против -17,22 кв.м. что составляет, 0,4 % воздержались- 254,38 кв.м., что составляет 5,7 %

**Решение: Избрать секретарем внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б – Истомину Н.П.**



Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом : Предложенный состав : Фадеичева Т. В., Истомину Н.П., Тихонову Л.А.  
Голосовали: за- 4165,51 кв.м., что составляет 93,9 % , против -17,22 кв.м. , что составляет 0,4 % , воздержались- 254,38 кв.м. , что составляет 5,7 %  
**Решение: Избрать предложенный состав: : Фадеичеву Т. В., Истомину Н.П., Тихонову Л.А.**

4. Отчет правления ТСЖ « Отрада» о финансово-хозяйственной деятельности за период 2018г.  
Слушали: Фадеичеву Т.В.

Голосовали: признать работу удовлетворительной – 4131,36 кв.м., что составляет 93,1 % , признать работу неудовлетворительной – 305,75 кв.м., что составляет 6,9 % ,  
**Решение: Признать работу удовлетворительной.**

5. Принять решение о заключении с 01.01.19г. между собственниками помещений в многоквартирном доме ул. Университетская Набережная , дом 22 Б действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, договор о предоставлении холодного и горячего водоснабжения ( подогрев воды) водоотведения, электроснабжения, отопления ( теплоснабжения) , а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с целью оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ( прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями согласно п.4.4.ч.2 ст.44 ЖК РФ , ст.157.2 ЖК РФ).

Голосовали: за 3394,1 кв.м., что составляет 76,5 % , против -753,8 кв.м. , что составляет 17,0 % , воздержались- 289,3 кв.м. , что составляет 6,5 %

**Решение: Принять решение о заключении с 01.01.19г. между собственниками помещений в многоквартирном доме ул. Университетская Набережная , дом 22 Б действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, договор о предоставлении холодного и горячего водоснабжения ( подогрев воды) водоотведения, электроснабжения, отопления ( теплоснабжения) , а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с целью оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ( прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями согласно п.4.4.ч.2 ст.44 ЖК РФ , ст.157.2 ЖК РФ).**

6. Установить сроки внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно до 30 числа месяца следующего за истекшим месяцем.

Голосовали: за 3897,56 кв.м., что составляет 87,8 % , против -252,5 кв.м. , что составляет 5,7 % , воздержались- 287,05 кв.м. , что составляет 6,5 %

**Решение: Установить сроки внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно до 30 числа месяца следующего за истекшим месяцем.**

7. Ввести с 01.01.2019г. пени за просрочку оплаты коммунальных платежей с 31 по 90 дней размер пени будет 1/300 от ставки рефинансирования Центра банка за каждый день просрочки.

с 91 дня до 1/130 от ставки рефинансирования Центра банка за каждый день просрочки.

На основании Федерального закона № 307-ФЗ от 03.11.2015г.

Голосовали: за 2955,73 кв.м., что составляет 66,6 % , против -942,9 кв.м. , что составляет 21,3 % , воздержались- 538,48 кв.м. , что составляет 12,1 %

**Решение: Ввести с 01.01.2019г. пени за просрочку оплаты коммунальных платежей с 31 по 90 дней размер пени будет 1/300 от ставки рефинансирования Центра банка за каждый день просрочки.**

с 91 дня до 1/130 от ставки рефинансирования Центра банка за каждый день просрочки.

На основании Федерального закона № 307-ФЗ от 03.11.2015г.

8. Подавать судебные приказы, исковые заявления на собственников имеющих задолженность по коммунальным платежам более чем за 6 месяцев.



Голосовали за 3764,98 кв.м., что составляет 84,8 % , против -48,15 кв.м. , что составляет 1,1 % , воздержались- 623,98 кв.м. , что составляет 14,1 %

**Решение:** Подавать судебные приказы, исковые заявления на собственников имеющих задолженность по коммунальным платежам более чем за 6 месяцев.

9. Выделить денежные средства в размере 100000 рублей на правовую поддержку председателя правления ТСЖ « Отрада» по уголовным обвинениям

Голосовали: за 2644,41 кв.м., что составляет 59,6 % , против -1001,0 кв.м. , что составляет 22,6 % , воздержались- 791,7 кв.м. , что составляет 17,8 %

**Решение:** Выделить денежные средства в размере 100000 рублей на правовую поддержку председателя правления ТСЖ « Отрада» по уголовным обвинениям.

10. Выделить денежные средства для изготовления и установки пандуса по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная, 22А, 1 подъезд.

Голосовали: за 2968,22 кв.м., что составляет 66,9 % , против -468,18 кв.м. , что составляет 10,6 % , воздержались- 1000,71 кв.м. , что составляет 22,5 %

**Решение:** Выделить денежные средства для изготовления и установки пандуса по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная, 22А, 1 подъезд.

11. Включить в оплату собственникам жилья в декабре месяце за отопление змеевиков в ванной комнате за летний период времени а именно: июнь, июль, август, сентябрь в сумме 85974.3 на 1 кв.м.-11 руб.03 коп.

Голосовали: за 1573,6 кв.м., что составляет 35,5 % , против -2154,9 кв.м. , что составляет 48,6 % , воздержались- 708,61 кв.м. , что составляет 16,0 %

**Решение:** не принято.

12..Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Голосовали: за 4437,1 кв.м., что составляет 100 % ,

**Решение:** Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Председатель общего собрания

Фадеечева Т.В.

Секретарь

Истомина Н.П.

Члены счетной комиссии

Фадеечева Т.В.

Истомина Н.П.

Тихонова Л.А.