

ПРОТОКОЛ № 2 А

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А.

г. Челябинск

от 30 ноября 2018г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ « Отрада»

Очная часть собрания состоялась 19 ноября 2018г. в 19 час. 00 мин. в ТСЖ « Отрада» по адресу:

г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ноября 2018г. с 08 час. 00 мин по 29 ноября 2018г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 29 ноября 2018г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30 ноября 2018г. с 9 час. 00 мин. по адресу: : г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ « Отрада».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений- председатель правления ТСЖ « Отрада» Фадеичева Татьяна Васильевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, собственники владеют 5209 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А, приняли участие собственники и их представители и было выдано бюллетеней - 51 на 3497,7 кв.м.

Получено после голосования 51 бюллетеней на 3497,7 кв.м.

В голосовании приняло участие 67,1 % от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня вопроса:

Повестка дня

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Фадеичеву Т.В. предложила избрать председателем внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Фадеичеву Т.В.

Голосовали: за- 3333,6 кв.м., что составляет 95,3 %, против -нет., воздержались – 164,1 кв.м., что составляет 4,7 %

Решение: Избрать председателем внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Фадеичеву Т.В.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А.

Слушали: Фадеичеву Т.В. которая предложила избрать секретарем внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Пухову И.А.

Голосовали: за- 3383,7 кв.м., что составляет 96,7 %, против -нет, воздержались- 114 кв.м., что составляет 3,3 %

Решение: Избрать секретарем внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Пухову И.А.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом : Предложенный состав : Фадеичева Т. В., Пухова И. А., Жукова И. В.
Голосовали: за- 3383,7 кв.м., что составляет 96,7 % , против -нет , воздержались- 114 кв.м. , что составляет 3,3 %

Решение: Избрать предложенный состав: : Фадеичеву Т. В., Пухову И. А., Жукову И. В.

4. Отчет правления ТСЖ « Отрада» о финансово-хозяйственной деятельности за период 2018г.
Слушали: Фадеичеву Т. В.

Голосовали: признать работу удовлетворительной – 3383,7 кв.м., что составляет 96,7% , признать работу неудовлетворительной – нет

Решение: Признать работу удовлетворительной.

5. Принять решение о заключении с 01.01.19г. между собственниками помещений в многоквартирном доме ул. Университетская Набережная , дом 22 А действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, договор о предоставлении холодного и горячего водоснабжения (подогрев воды) водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) , а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с целью оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями согласно п.4.4.ч.2 ст.44 ЖК РФ , ст.157.2 ЖК РФ).

Голосовали: за 2815,9 кв.м., что составляет 80,5 % , против -210,8 кв.м. , что составляет 6,0 % , воздержались- 471,0 кв.м. , что составляет 13,5 %

Решение: Принять решение о заключении с 01.01.19г. между собственниками помещений в многоквартирном доме ул. Университетская Набережная , дом 22 А действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, договор о предоставлении холодного и горячего водоснабжения (подогрев воды) водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) , а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с целью оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями согласно п.4.4.ч.2 ст.44 ЖК РФ , ст.157.2 ЖК РФ).

6. Установить сроки внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно до 30 числа месяца следующего за истекшим месяцем.

Голосовали: за 3270,2 кв.м., что составляет 93,5 % , против -114,0 кв.м. , что составляет 3,3 % , воздержались- 113,5 кв.м. , что составляет 3,2 %

Решение: Установить сроки внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно до 30 числа месяца следующего за истекшим месяцем.

7. Ввести с 01.01.2019г. пени за просрочку оплаты коммунальных платежей с 31 по 90 дней размер пени будет 1/300 от ставки рефинансирования Центра банка за каждый день просрочки.

с 91 дня до 1/130 от ставки рефинансирования Центра банка за каждый день просрочки.

На основании Федерального закона № 307-ФЗ от 03.11.2015г.

Голосовали: за 2814,8 кв.м., что составляет 80,5 % , против -211,2 кв.м. , что составляет 6,0 % , воздержались- 471,7 кв.м. , что составляет 13,5 %

Решение: Ввести с 01.01.2019г. пени за просрочку оплаты коммунальных платежей с 31 по 90 дней размер пени будет 1/300 от ставки рефинансирования Центра банка за каждый день просрочки.

с 91 дня до 1/130 от ставки рефинансирования Центра банка за каждый день просрочки.

На основании Федерального закона № 307-ФЗ от 03.11.2015г.

8. Подавать судебные приказы, исковые заявления на собственников имеющих задолженность по коммунальным платежам более чем за 6 месяцев

Голосовали: за 3156,1 кв.м., что составляет 90,2% , против -114 кв.м. , что составляет 3,3 % , воздержались- 227,6 кв.м. , что составляет 6,5 %

Решение: Подавать судебные приказы, исковые заявления на собственников имеющих задолженность по коммунальным платежам более чем за 6 месяцев.

9 Выделить денежные средства в размере 100000 рублей на правовую поддержку председателя правления ТСЖ « Отрада» по уголовным обвинениям.

Голосовали: за 2848,8 кв.м., что составляет 81,5 % , против -211,2 кв.м. , что составляет 6,0%, воздержались- 437,7 кв.м. , что составляет 12,5 %

Решение: Выделить денежные средства в размере 100000 рублей на правовую поддержку председателя правления ТСЖ « Отрада» по уголовным обвинениям.

10. Выделить денежные средства для изготовления и установки пандуса по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная, 22А, 1 подъезд.

Голосовали: за 2965,2 кв.м., что составляет 84,8 % , против -94,1 кв.м. , что составляет 2,7 % , воздержались- 438,1 кв.м. , что составляет 12,5 %

Решение: Выделить денежные средства для изготовления и установки пандуса по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная, 22А, 1 подъезд.

11. Включить в оплату собственникам жилья в декабре месяце за отопление змеевиков в ванной комнате за летний период времени а именно: июнь, июль, август, сентябрь в сумме 33301.84 на 1 кв.м.- 6 руб.39 коп.

Голосовали: за 1795,7 кв.м., что составляет 51,3 % , против -1247,5 кв.м. , что составляет 35,7%, воздержались- 454,5 кв.м. , что составляет 13,0 %

Решение: Включить в оплату собственникам жилья в декабре месяце за отопление змеевиков в ванной комнате за летний период времени а именно: июнь, июль, август, сентябрь в сумме 33301.84 на 1 кв.м.- 6 руб.39 коп.

12.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Голосовали: за 3497,7 кв.м., что составляет 100 % , против -нет , воздержались- нет.

Решение: Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Председатель общего собрания



Фадеечева Т.В.

Секретарь



Пухова И.А.

Члены счетной комиссии



Фадеечева Т.В.



Пухова И.А.



Жукова И.В.