

## ПРОТОКОЛ № 1 Б

очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.

г. Челябинск

от 02 апреля 2018г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ « Отрада»

Очная часть собрания состоялась 27 марта 2018г. в 19 час. 00 мин. в ТСЖ « Отрада» по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28 марта 2018г. с 08 час. 00 мин по 02 апреля 2018г. до 9 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 02 апреля 2018г. до 9 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 02 апреля 2018г. с 9 час. 00 мин. по адресу: : г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ « Отрада».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений- председатель правления ТСЖ « Отрада» Фадеичева Татьяна Васильевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б собственники владеют 7791.4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно ( имеет кворум если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б, приняли участие собственники и их представители и было выдано бюллетеней - 114 на 6565,3 кв.м.

Получено после голосования 97 бюллетеней на 5673,6 кв.м.

В голосовании приняло участие 72,82 % от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня вопросу:

### Повестка дня

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Фадеичеву Т.В. предложила избрать председателем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б - Фадеичеву Т.В.

Голосовали: за- 5199,63 кв.м., что составляет 91,65 %, против -121,92.кв.м., что составляет 2,15 %, воздержались – 352,05 кв.м., что составляет 6,2 %

**Решение: Избрать председателем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б - Фадеичеву Т.В.**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А.

Слушали: Фадеичеву Т.В. которая предложила избрать секретарем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б – Попову С.Н.

Голосовали: за- 5265,0 кв.м., что составляет 92,8 %, против -нет, воздержались- 408,6 кв.м., что составляет 7,2 %

**Решение: Избрать секретарем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б – Попову С.Н..**



Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом : Предложенный состав : Фадеичева Т. В., Попову С.Н. , Имашеву Т.В.

Голосовали: за- 5196,12 кв.м., что составляет 91,58 % , против -125,43 кв.м. , что составляет 2,21 % , воздержались- 352,05 кв.м. , что составляет 6,21 %

**Решение: Избрать предложенный состав: : Фадеичеву Т. В., Попову С.Н. , Имашеву Т.В.**

4. Отчет правления ТСЖ « Отрада» о финансово-хозяйственной деятельности за период 2017г.

Слушали: Фадеичеву Т.В.

Голосовали: признать работу удовлетворительной – 5426,75 кв.м., что составляет 95,6 % , признать работу неудовлетворительной – 246,85 кв.м., что составляет 4,4 % ,

**Решение: Признать работу удовлетворительной.**

5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Отрада» на 2018г. в сумме 110400 руб. 00 коп.

( в том числе вознаграждение председателя)

Голосовали: за 4847,12 кв.м., что составляет 85,43% , против -269,28 кв.м. , что составляет 4,75 % , воздержались- 557,2 кв.м. , что составляет 9,82 %

**Решение: Утвердить штатное расписания ТСЖ «Отрада» на 2018г. в сумме 110400 руб. 00 коп.**

( в том числе вознаграждение председателя)

6. Утверждение сметы расходов на 2018 г. в сумме 2901275 руб.00 коп

Голосовали: за 4720,19 кв.м., что составляет 83,2 % , против -212,91 кв.м. , что составляет 3,75 % , воздержались- 740,5 кв.м. , что составляет 13,05 %

**Решение: Утвердить смету расходов на 2018 г. в сумме 2901275 руб.00 коп.**

7. Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт – 18 руб.60. коп.

Голосовали: за 5069,95 кв.м., что составляет 89,36 % , против -161,25 кв.м. , что составляет 2,84 % , воздержались- 442,4 кв.м. , что составляет 7,8 %

**Решение: Утвердить единый тариф на содержание и ремонт на 1 кв.м. – 18 руб.60. коп.**

8. Выборы в правление ТСЖ « Отрада» предложенный состав 9 человек

Голосовали за Фадеичеву Т.В.: за 4831,73 кв.м., что составляет 85,16% , против -334,15 кв.м. , что составляет 5,89 % , воздержались- 507,72 кв.м. , что составляет 8,95 %

Голосовали за Пухову И.А.: за 4188,45 кв.м., что составляет 73,82 % , против -210,6 кв.м. , что составляет 3,71 % , воздержались- 1274,55 кв.м. , что составляет 22,47 %

Голосовали за : Попову С.Н. за 4102,2 кв.м., что составляет 72,3 % , против -123,3 кв.м. , что составляет 2,17 % , воздержались- 1448,1 кв.м. , что составляет 25,53 %

Голосовали за Сафронову Л.В. : за 4297,7 кв.м., что составляет 75,75% , против -123,3 кв.м. , что составляет 2,17 % , воздержались- 1252,6 кв.м. , что составляет 22,08 %

Голосовали за : Гришай М.Б. за 4051,96 кв.м., что составляет 71,42 % , против -284,55 кв.м. , что составляет 5,01 % , воздержались- 1337,09 кв.м. , что составляет 23,57 %

Голосовали за Шаурова М.Ю.: за 4065,75 кв.м., что составляет 71,66 % , против -219,5 кв.м. , что составляет 3,87 % , воздержались- 1388,35 кв.м. , что составляет 24,47 %

Голосовали за : Щеткова А.М. за 3340,7 кв.м., что составляет 58,88 % , против -536,6 кв.м. , что составляет 9,46 % , воздержались- 1796,3 кв.м. , что составляет 31,66 %

Голосовали за : за Попова К.В. за 3906,2 кв.м., что составляет 68,85 % , против -173,2 кв.м. , что составляет 3,05 % , воздержались- 1594,2 кв.м. , что составляет 28,1 %

Голосовали за Мамонтова И.В. : за 3627,5 кв.м., что составляет 63,94 % , против -171,45 кв.м. , что составляет 3,02 % , воздержались- 1874,65 кв.м. , что составляет 33,04 %

Голосовали за Иманаева П.К.: за 1610,2 кв.м., что составляет 28,38 % , против -1277,26 кв.м. , что составляет 22,51 % , воздержались- 2786,14 кв.м. , что составляет 49,11 %

**Решение: Избрать в правление ТСЖ « Отрада» состав 9 человек: Фадеичеву Т.В. , Пухову И.А., Попову С.Н. , Сафронову Л.В., Гришай М.Б., Шаурова М.Ю., Щеткова А.М. , Попова К.В., Мамонтова И.В.**



Выборы ревизионной комиссии (ревизора).

Предложено избрать ревизором Истомину Н.П.

Голосовали: за 5020 кв.м., что составляет 88,48 % , против -181,9 кв.м. , что составляет 3,21%,  
воздержались- 471,7 кв.м. , что составляет 8,31 %

**Решение: Избрать ревизором Истомину Н.П.**

10. Выборы способа расчета по электроэнергии, ХВС и ГВС а именно о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.  
Голосовали: за 3785 кв.м., что составляет 66,71 % , против -1161,2 кв.м. , что составляет 20,47 %,  
воздержались- 727,4 кв.м. , что составляет 12,82 %

**Решение: Утвердить способ расчета по электроэнергии, ХВС и ГВС а именно о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

11. Ввести оплату по заявлению собственника жилья за отключение и сброс воды по стоякам ХВС, ГВС и отопления в сумме 200 рублей один стояк.

Голосовали: за 4053,94 кв.м., что составляет 71,45 % , против -938,16 кв.м. , что составляет 16,54 %,  
воздержались- 681,5 кв.м. , что составляет 12,01 %

**Решение: Ввести оплату по заявлению собственника жилья за отключение и сброс воды по стоякам ХВС, ГВС и отопления в сумме 200 рублей один стояк**

12. Ввести комиссионный сбор за оплату по капитальному ремонту в размере 1,5% но не менее 15 рублей ( При отчете в ГЖИ происходит расхождение по начисленной сумме и поступившей на счет) 1,5% удерживает банк.

Голосовали: за 3745,74 кв.м., что составляет 66,02 % , против -1372,36 кв.м. , что составляет 24,19 % , воздержались- 555,5 кв.м. , что составляет 9,79 %

**Решение: Ввести комиссионный сбор за оплату по капитальному ремонту в размере 1,5% но не менее 15 рублей ( При отчете в ГЖИ происходит расхождение по начисленной сумме и поступившей на счет) 1,5% удерживает банк.**

13. Произвести в счет будущего капитального ремонта запланированного на 2041-2043гг замену светильников в подъездах дома на светодиодные с интеллектуальным датчиком.

Решения общего собрания собственников принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосовавших, что составляет 3782,4 кв.м.

Голосовали: за 5464,2 кв.м., что составляет 96,31% , против -113,1 кв.м. , что составляет 1,99 % ,  
воздержались- 96,3 кв.м. , что составляет 1,7 %

**Решение: Произвести в счет будущего капитального ремонта запланированного на 2041-2043гг замену светильников в подъездах дома на светодиодные с интеллектуальным датчиком**

14. Произвести в счет будущего капитального ремонта запланированного на 2041-2043гг

а). установить задвижки на вводе в дом в количестве 4 штук.

б). произвести замену труб теплоснабжения ( три трубы) с заменой задвижек от ввода в дом до бойлера .

в). заменить трубу водоснабжения и задвижку от ввода в дом до бойлера.

г). установить регуляторы тепла в бойлере в количестве 2 штук.

Решения общего собрания собственников принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосовавших, что составляет 3782,4 кв.м



голосовали: за 5399,55 кв.м., что составляет 95,17 % , против –нет , воздержались- 274,05 кв.м. , что составляет 4,83 %

**Решение:** Произвести в счет будущего капитального ремонта запланированного на 2041-2043гг

а).установить задвижки на вводе в дом в количестве 4 штук.

б). произвести замену труб теплоснабжения ( три трубы) с заменой задвижек от ввода в дом до бойлера .

в). заменить трубу водоснабжения и задвижку от ввода в дом до бойлера.

г). установить регуляторы тепла в бойлере в количестве 2 штук.

15. Предоставление без вознаграждения в пользование частью общего имущества в многоквартирном доме Университетская Набережная , дом 22Б, 2 подъезд, между 1-2 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б, кв.34, между 2-3 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б, кв.39, между 4-5 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б, кв.47, между 6-7 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, кв.55, 3 подъезд: между 8-9 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б, кв.91

(Принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосовавших что составляет 3782,4 кв.м .)

Голосовали: за 3040,2 кв.м., что составляет 53,59 % , против -1829,9 кв.м. , что составляет 32,25 % , воздержались- 803,5 кв.м. , что составляет 14,16 %

**Решение:** Отказать в предоставлении без вознаграждения в пользование частью общего имущества в многоквартирном доме Университетская Набережная , дом 22Б, 2 подъезд, между 1-2 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б, кв.34, между 2-3 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б, кв.39, между 4-5 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б, кв.47, между 6-7 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, кв.55,

3 подъезд: между 8-9 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б, кв.91

16.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Голосовали: за 5673,6 кв.м., что составляет 100 % ,

**Решение:** Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Председатель общего собрания



Фадеечева Т.В.

Секретарь



Попова С.Н.

Члены счетной комиссии



Фадеечева Т.В.



Попова С.Н.



Имашева Т.В.

