

ПРОТОКОЛ № 1 А

очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А.

г. Челябинск

от 02 апреля 2018г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ «Отрада»
Очная часть собрания состоялась 26 марта 2018г. в 19 час. 00 мин. в ТСЖ «Отрада» по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б.
Заочная часть собрания состоялась в период с 27 марта 2018г. с 08 час. 00 мин по 02 апреля 2018г. до 9 час. 00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 02 апреля 2018г. до 9 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 02 апреля 2018г. с 9 час. 00 мин. по адресу: : г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ «Отрада».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - председатель правления ТСЖ «Отрада» Фадеичева Татьяна Васильевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, собственники владеют 5209 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А, приняли участие собственники и их представители и было выдано бюллетеней - 55 на 3909,2 кв.м.

Получено после голосования 55 бюллетеней на 3909,2 кв.м.

В голосовании приняло участие 75,05 % от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня вопроса:

Повестка дня

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Фадеичеву Т.В. предложила избрать председателем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Фадеичеву Т.В.

Голосовали: за- 3795,2 кв.м., что составляет 97,08 %, против -нет., воздержались - 114 кв.м., что составляет 2,92%

Решение: Избрать председателем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Фадеичеву Т.В.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А.

Слушали: Фадеичеву Т.В. которая предложила избрать секретарем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Пухову И.А.

Голосовали: за- 3698,0 кв.м., что составляет 94,60 %, против -97,2 кв.м., что составляет 2,48 %, воздержались- 114 кв.м., что составляет 2,92%

Решение: Избрать секретарем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Пухову И.А.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом : Предложенный состав : Фадеичева Т. В., Пухова И. А., Жукова И.В.
Голосовали: за- 3698,0 кв.м., что составляет 94,60 % , против -97,2 кв.м. , что составляет 2,48 % , воздержались- 114 кв.м. , что составляет 2,92%
Решение: Избрать предложенный состав: : Фадеичеву Т. В., Пухову И. А., Жукову И.В.

4. Отчет правления ТСЖ « Отрада» о финансово-хозяйственной деятельности за период 2017г.
Слушали: Фадеичеву Т.В.
Голосовали: признать работу удовлетворительной – 3812,6 кв.м., что составляет 97,52 % , признать работу неудовлетворительной – 96,6 кв.м., что составляет 2,48 % ,
Решение: Признать работу удовлетворительной.

5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Отрада» на 2018г. в сумме 110400 руб. 00 коп.
(в том числе вознаграждение председателя)
Голосовали: за 3437,8 кв.м., что составляет 87,94% , против -96,6 кв.м. , что составляет 2,48 % , воздержались- 374,8 кв.м. , что составляет 9,58%
Решение: Утвердить штатное расписания ТСЖ «Отрада» на 2018г. в сумме 110400 руб. 00 коп. (в том числе вознаграждение председателя)

6. Утверждение сметы расходов на 2018 г. в сумме 2901275 руб.00 коп
Голосовали: за 3391,3 кв.м., что составляет 86,75 % , против -96,6 кв.м. , что составляет 2,48 % , воздержались- 421,3 кв.м. , что составляет 10,77 %
Решение: Утвердить смету расходов на 2018 г. в сумме 2901275 руб.00 коп.

7. Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт – 18 руб.60. коп.
Голосовали: за 3408,7 кв.м., что составляет 87,20 % , против -193,8 кв.м. , что составляет 4,96 % , воздержались- 306,7 кв.м. , что составляет 7,84 %
Решение: Утвердить единый тариф на содержание и ремонт на 1 кв.м. – 18 руб.60. коп.

8. Выборы в правление ТСЖ « Отрада» предложенный состав 9 человек
Голосовали за Фадеичеву Т.В.: за 3323,4 кв.м., что составляет 85,01% , против -193,8 кв.м. , что составляет 4,96 % , воздержались- 392 кв.м. , что составляет 10,03 %
Голосовали за Пухову И.А.: за 3213,9 кв.м., что составляет 82,21 % , против -193,8 кв.м. , что составляет 4,96 % , воздержались- 501,5 кв.м. , что составляет 12,83 %
Голосовали за : Попову С.Н. за 3197,6 кв.м., что составляет 81,80 % , против -96,6 кв.м. , что составляет 2,48 % , воздержались- 615 кв.м. , что составляет 15,72 %
Голосовали за Сафронову Л.В. : за 3132,87 кв.м., что составляет 80,14% , против -96,6 кв.м. , что составляет 2,48 % , воздержались- 679,73 кв.м. , что составляет 17,38 %
Голосовали за : Гришай М.Б. за 3030,7 кв.м., что составляет 77,53 % , против -195,2 кв.м. , что составляет 4,99 % , воздержались- 683,3 кв.м. , что составляет 17,48 %
Голосовали за Шаурова М.Ю.: за 3026,07 кв.м., что составляет 77,41 % , против -311,2 кв.м. , что составляет 7,96 % , воздержались- 571,93 кв.м. , что составляет 14,63 %
Голосовали за : Щеткова А.М. за 2969,8 кв.м., что составляет 75,97% , против -211,1 кв.м. , что составляет 5,4 % , воздержались- 728,3 кв.м. , что составляет 18,63 %
Голосовали за : за Попова К.В. за 3005,1 кв.м., что составляет 76,87% , против -193 кв.м. , что составляет 4,94 % , воздержались- 711,1 кв.м. , что составляет 18,19 %
Голосовали за Мамонтова И.В. : за 2736,94 кв.м., что составляет 70,01 % , против -96,6 кв.м. , что составляет 2,48 % , воздержались- 1075,66 кв.м. , что составляет 27,51 %
Голосовали за Иманаева П.К.: за 1696,3 кв.м., что составляет 43,39 % , против -494,06 кв.м. , что составляет 12,64 % , воздержались- 193 кв.м. , что составляет 4,94 % , 1525,84 кв.м. не проголосовали.

Решение: Избрать в правление ТСЖ « Отрада» состав 9 человек: Фадеичеву Т.В. , Пухову И.А., Попову С.Н. , Сафронову Л.В., Гришай М.Б., Шаурова М.Ю., Щеткова А.М. , Попова К.В., Мамонтова И.В.

9. Выборы ревизионной комиссии (ревизора).

Предложено избрать ревизором Истомину Н.П.

Голосовали: за 3535 кв.м., что составляет 90,42% , против -96,6 кв.м. , что составляет 2,48 % , воздержались- 277,6 кв.м. , что составляет 7,1 %

Решение: Избрать ревизором Истомину Н.П.

10. Выборы способа расчета по электроэнергии, ХВС и ГВС а именно о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: за 2877,9 кв.м., что составляет 73,62 % , против -328,46 кв.м. , что составляет 8,4 % , воздержались- 702,84 кв.м. , что составляет 17,98 %

Решение: Утвердить способ расчета по электроэнергии, ХВС и ГВС а именно о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Ввести оплату по заявлению собственника жилья за отключение и сброс воды по стоякам ХВС, ГВС и отопления в сумме 200 рублей один стояк.

Голосовали: за 2916,24 кв.м., что составляет 74,6 % , против -483,6 кв.м. , что составляет 12,37 % , воздержались- 509,36 кв.м. , что составляет 13,03 %

Решение: Ввести оплату по заявлению собственника жилья за отключение и сброс воды по стоякам ХВС, ГВС и отопления в сумме 200 рублей один стояк

12. Ввести комиссионный сбор за оплату по капитальному ремонту в размере 1,5% но не менее 15 рублей (При отчете в ГЖИ происходит расхождение по начисленной сумме и поступившей на счет) 1,5% удерживает банк.

Голосовали: за 2693,64 кв.м., что составляет 68,91 % , против -597 кв.м. , что составляет 15,27 % , воздержались- 618,56 кв.м. , что составляет 15,82 %

Решение: Ввести комиссионный сбор за оплату по капитальному ремонту в размере 1,5% но не менее 15 рублей (При отчете в ГЖИ происходит расхождение по начисленной сумме и поступившей на счет) 1,5% удерживает банк.

13. Произвести в счет будущего капитального ремонта запланированного на 2041-2043гг замену светильников в подъездах дома на светодиодные с интеллектуальным датчиком.

Решения общего собрания собственников принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосовавших, что составляет 2606.13 кв.м.

Голосовали: за 3404,6 кв.м., что составляет 87,09 % , против -193,8 кв.м. , что составляет 4,96 % , воздержались- 310,8 кв.м. , что составляет 7,95 %

Решение: Произвести в счет будущего капитального ремонта запланированного на 2041-2043гг замену светильников в подъездах дома на светодиодные с интеллектуальным датчиком

14. Произвести в счет будущего капитального ремонта запланированного на 2041-2043гг

а). установить задвижки на вводе в дом в количестве 4 штук.

б). произвести замену труб теплоснабжения (три трубы) с заменой задвижек от ввода в дом до бойлера .

в). заменить трубу водоснабжения и задвижку от ввода в дом до бойлера.

г). установить регуляторы тепла в бойлере в количестве 2 штук.

Решения общего собрания собственников принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосовавших, что составляет 2606.13 кв.м.

голосовали: за 3648 кв.м., что составляет 93,32 % , против -96,6 кв.м. , что составляет 2,48 % , воздержались- 164,6 кв.м. , что составляет 4,20 %

Решение: Произвести в счет будущего капитального ремонта запланированного на 2041-2043гг

- а).установить задвижки на вводе в дом в количестве 4 штук.
- б). произвести замену труб теплоснабжения (три трубы) с заменой задвижек от ввода в дом до бойлера .
- в). заменить трубу водоснабжения и задвижку от ввода в дом до бойлера.
- г). установить регуляторы тепла в бойлере в количестве 2 штук.

15. Предоставление без вознаграждения в пользование частью общего имущества в многоквартирном доме Университетская Набережная , дом 22А, 1 подъезд, между 2-3 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, кв.6, между 4-5 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, кв.12, между 8-9 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, кв.13.. между 6-7 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, кв.28.

(Принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосовавших что составляет 2606.13 кв.м.)

Голосовали: за 2152,14 кв.м., что составляет 55,05 % , против -1345,4 кв.м. , что составляет 34,42 % , воздержались- 411,66 кв.м. , что составляет 10,53 %

Решение: Отказать в предоставлении без вознаграждения в пользование частью общего имущества в многоквартирном доме Университетская Набережная , дом 22А, 1 подъезд, между 2-3 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, кв.6, между 4-5 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, кв.12, между 8-9 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, кв.13 между 6-7 этажами собственнику квартиры по адресу : г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, кв.28

16.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Голосовали: за 3648,5 кв.м., что составляет 93,33 % , против -146,7 кв.м. , что составляет 3,75 % , воздержались- 114 кв.м. , что составляет 2,92 %

Решение: Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Председатель общего собрания

Фадеечева Т.В.

Секретарь

Пухова И.А.

Члены счетной комиссии

Фадеечева Т.В.

Пухова И.А.

Жукова И.В.