

ПРОТОКОЛ № 2 Б

Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.

г. Челябинск

от 27 июля 2020г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б ТСЖ «Отрада»

Дата проведения собрания: собрания состоялась 06 июля 2020 г. в 09 часов 00 минут по 24 июля 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 июля 2020г. до 17 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: 24 июля 2020г. 17 часов 00 минут. по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, ТСЖ «Отрада».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – правления ТСЖ « Отрада»

ИНН 7453067849, ОГРН 1027403862683

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б собственники владеют 7791,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Нежилые помещения составляет 112,7 кв.метров.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б, приняли участие собственники и их представители и было выдано 89 бюллетеня на 4975.0 кв.м.

Получено после голосования 86 бюллетеня на 4652,9 кв.м.

В голосовании приняло участие 59,71% от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня вопроса:

Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выборы в члены правление ТСЖ « Отрада».
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, и в органе государственного жилищного надзора.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Фадеичеву Татьяну Васильевну .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Фадеичеву Татьяну Васильевну.

Голосовали: за- **4450,45 кв.м.**, что составляет **95.65 %** , против -**154.3 кв.м** , что составляет **3.32 %** , воздержались - **48.15 кв.м** что составляет **1.03 %**.

Решение по первому вопросу принято.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Истомину Н.П. , собственника кв. 12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Избрать секретарем общего собрания собственников помещений, Истомину Н.П. , собственника кв.12.

Голосовали: за- **4563.55 кв.м.**, что составляет **98.08%** , против – **нет**, воздержались - **89,35 кв.м** что составляет **1.92 %**.

Решение по второму вопросу принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Фадеичева Т.В. председатель ТСЖ « Отрада»., Истомина Н.П.. собственник квартиры 12, Тихонову Л.А. собственник квартиры 39.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Фадеичева Т.В. председатель ТСЖ « Отрада», Истомину Н.П.. собственник квартиры 12, Тихонову Л.А.. собственник квартиры 39.

Голосовали: за- **4450,45 кв.м.**, что составляет **95.65 %** , против -**154.3 кв.м** , что составляет **3.32 %** , воздержались - **48.15 кв.м** что составляет **1.03 %**.

Решение по третьему вопросу принято.

4. По четвертому вопросу: Выборы в члены правление ТСЖ « Отрада»

Предложенные кандидатуры в состав правления ТСЖ « Отрада» : Любченко П.Ш., Анисимов Н.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали за Любченко П.Ш.: за- **1728.38 кв.м .**, что составляет **37.15 %** , против – **1344,47 кв.м** что составляет **28.90 %** . , воздержались - **1580.05 кв.м.**, что составляет **33.95 %**

Голосовали за Анисимова Н.В.: за- **2403.42 кв.м .**, что составляет **51,65 %** , против – **448,33 кв.м** что составляет **9,64 %**, воздержались - **1801,15 кв.м.**, что составляет **38.71 %**

Решение по четвертому вопросу принято.

В состав правления ТСЖ « Отрада» избран Анисимов Н.В.

5. По пятому вопросу :Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.

ПРЕДЛОЖИЛИ. Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали: за- 4539,80 кв.м., что составляет 97,57 %, против – 113,1 кв.м., что составляет 2,43 %, воздержались – нет.

Решение по пятому вопросу принято.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.
2. Реестр собственников помещений и вручения бюллетеней многоквартирного дома расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б на 7 листах в 1 экз.
3. Протокол подсчета сданных бюллетеней от 24 июля 2020г. с приложенными бюллетенями в количестве 86 шт.

Председатель общего собрания



Фадеечева Т.В.

Секретарь



Истомина Н.П.

Члены счетной комиссии



Фадеечева Т.В.

Истомина Н.П.



Тихонова Л.А.