

ПРОТОКОЛ № 2 А

Внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А.

г. Челябинск

от 27 июля 2020г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б ТСЖ «Отрада»

Дата проведения собрания: собрания состоялась с 06 июля 2020 г. в 09 часов 00 минут по 24 июля 2020г. 17 часов 00 минут

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 июля 2020г. до 17 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: 24 июля 2020г. 17 часов 00 минут. по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, ТСЖ «Отрада».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – правления ТСЖ « Отрада».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, собственники владеют 5207,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Нежилые помещения составляет 115,7 кв.метров.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А, приняли участие собственники и их представители и было выдано 44 бюллетеня на **3010,2** кв.м.

Получено после голосования 38 бюллетеня на **2751,8** кв.м.

В голосовании приняло участие **52.84** % от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня вопроса:

Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выборы в члены правление ТСЖ « Отрада»
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, и в органе государственного жилищного надзора.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Фадеичеву Татьяну Васильевну председателя ТСЖ « Отрада».
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Фадеичеву Татьяну Васильевну.
Голосовали: **за- 2751,8 кв.м.**, что составляет 100 % , против - **нет** , воздержались - **нет**.
Решение по первому вопросу принято.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Жукову И.В. , собственника кв. 36
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Жукову И.В. , собственника кв. 36.
Голосовали: **за- 2751,8 кв.м.**, что составляет 100 % , против - **нет** , воздержались - **нет**.

Решение по второму вопросу принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Фадеичева Т.В. председатель ТСЖ « Отрада», Жукову И.В.. собственник квартиры 36, Иманаева П.К.. собственника квартиры 47.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Фадеичева Т.В. председатель ТСЖ « Отрада», Жукову И.В.. собственник квартиры 36, Иманаева П.К.. собственника квартиры 47.
Голосовали: **за- 2751,8 кв.м.**, что составляет 100 % , против - **нет** , воздержались - **нет**.

Решение по третьему вопросу принято.

4. По четвертому вопросу: Выборы в члены правление ТСЖ « Отрада»
Предложенные кандидаты в состав правления ТСЖ « Отрада» : Любченко П.Ш., Анисимов Н.В.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Голосовали за Любченко П.Ш.: **за- 410,48 кв.м.** , что составляет **14.92 %** , против **-436.6 кв.м** что составляет **15,87%** . , воздержались - **1904,72 кв.м.**, что составляет **69.21 %**
Голосовали за Анисимова Н.В.: **за- 1618,57 кв.м.**, что составляет **58.82 %** , против **-нет** , воздержались - **1133,23 кв.м.**, что составляет **41.18 %**
Решение по четвертому вопросу принято..
В состав правления ТСЖ « Отрада» избран Анисимов Н.В.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.
ПРЕДЛОЖИЛИ. Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б , и в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали: за- 2751,8 кв.м., что составляет 100 % , против - нет , воздержались - нет
Решение по пятому вопросу принято.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22А.
2. Реестр собственников помещений и вручения бюллетеней многоквартирного дома расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22А на 5 листах в 1 экз.
3. Протокол подсчета сданных бюллетеней от 24 июля 2020г. с приложенными бюллетенями в количестве 38 шт.

Председатель общего собрания



Фадеечева Т.В.

Секретарь

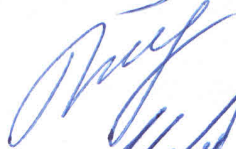


Жукова И.В.

Члены счетной комиссии



Фадеечева Т.В.



Жукова И.В.



Иманаев П.К.