

ПРОТОКОЛ № 1 Б

очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.

г. Челябинск

от 17 июня 2023г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б ТСЖ «Отрада»

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 5 июня 2023 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 6 июня по 16 июня 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 июня 2023г. до 17 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: 17 июня 2023г. 19 часов 00 минут.

по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, ТСЖ «Отрада».

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, проведено в форме **очно-заочного голосования**.

Собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Отрада».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, собственники владеют **7798,4** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Нежилые помещения составляют **112,7** кв. метров.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, приняли участие собственники и их представители, и было выдано **121** бюллетень на **7594,15** кв.м.

Получено после голосования **114** бюллетеней на **6998,85** кв.м.

В голосовании приняло участие **89,75%** от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решения собрания правомочны.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанным в повестке дня пунктам:

Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Доклад председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности и оценка его работы.
5. Утверждение штатного расписания на 2023г. в сумме **166 060** руб. **00** коп.
6. Утверждение сметы расходов на 2023 г. в сумме **4 049 338** руб. **34** коп
7. Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт жилья на 2023г.
 - А) Предложенный тариф правлением ТСЖ «Отрада» в размере **25** руб. **95** коп.
 - Б) Утвержденный Челябинской городской думой решением №34/133 от 22.11.2022 г. в размере **27** руб.**41** коп., действующий с 01 января 2023г.
8. Выборы в члены правления ТСЖ «Отрада» в **составе 9 человек**.

9. Выборы ревизионной комиссии (ревизора).
10. Утверждение работ по капитальному ремонту лифта подъезда № 1, 2, 3 МКД ул. Университетская Набережная 22Б с заменой тяговых канатов и канатоведущего шкива лебедки.
11. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта подъезда № 1, 2, 3 МКД ул. Университетская Набережная 22Б с заменой тяговых канатов и канатоведущего шкива лебедки. Установить предельно допустимую стоимость в размере **67 700 руб. 75 коп.** за один лифт, итого в сумме за три лифта **203 102 руб.25 коп.**
12. Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта подъезда № 1, 2, 3 МКД ул. Университетская Набережная 22Б с заменой тяговых канатов и канатоведущего шкива лебедки **июль-август 2023г.**
13. Утверждение источника финансирования капитального ремонта лифта подъезда № 1, 2, 3 МКД ул. Университетская Набережная 22Б с заменой тяговых канатов и канатоведущего шкива лебедки со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинск.
14. Утверждение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей водоснабжения по адресу г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б, в том числе разработка рабочей документации и сдача результатов работ заказчику.
15. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей водоснабжения по адресу г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б, в том числе разработка рабочей документации. Установить предельно допустимую стоимость в размере **1 875 400 руб. 00 коп.**
16. Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей водоснабжения по адресу г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б, в том числе разработка рабочей документации **июнь-июль 2023г.**
17. Утверждение источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей водоснабжения по адресу г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б, в том числе разработка рабочей документации со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинск.
18. Утверждение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с заменой предохранителей на автоматические выключатели в щитовой МКД г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б.
19. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с заменой предохранителей на автоматические выключатели в щитовой МКД г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б. Установить предельно допустимую стоимость в размере **59 127 руб. 00 коп.**
20. Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с заменой предохранителей на автоматические выключатели в щитовой МКД г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б. **июль-август 2023г.**
21. Утверждение источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с заменой предохранителей на автоматические

- выключатели в щитовой со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинск.
22. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.
 23. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях. Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.
 24. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22Б и в органе государственного жилищного надзора.
 25. Определение порядка о способе уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования. Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ «Отрада».

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений на основании п.12.11 Устава ТСЖ «Отрада» председателя ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6945,35 кв.м., что составляет 99,24 %,
против – 53,5 кв.м., что составляет 0,76 %,
воздержались - нет.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ильина Владимира Кузьмича.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Попова Павла Вячеславовича, собственника кв. 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6973,85 кв.м., что составляет 99,64 %,
против – 25 кв.м., что составляет 0,36 %,
воздержались – нет.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Попова Павла Вячеславовича, собственника кв. 3.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек – Тихонова Лидия Александровна (собственник кв.26, 39), Анашкина Светлана Юрьевна (собственник кв.59) и Вихорева Екатерина Мансуровна (собственник кв.74).

ГОЛОСОВАЛИ

кандидат **Тихонова Л.А.:**

за – 6877,15 кв.м., что составляет 98,26 %,
против – 25 кв.м., что составляет 0,36 %,

воздержались – 96,7 кв.м., что составляет 1,38 %.

кандидат Анашкина С.Ю.:

за – 6877,15 кв.м., что составляет 98,26 %,

против – 25 кв.м., что составляет 0,36 %,

воздержались – 96,7 кв.м., что составляет 1,38 %.

кандидат Вихорева Е.М.:

за – 6973,85 кв.м., что составляет 99,64 %,

против – 25 кв.м., что составляет 0,36 %,

воздержались – нет.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе трех человек

1. Тихонова Лидия Александровна (собственник кв.26, 39),
2. Анашкина Светлана Юрьевна (собственник кв.59),
3. Вихорева Екатерина Мансуровна (собственник кв.74).

4. Доклад председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности и оценка его работы.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича (см. приложение).

ПРЕДЛОЖЕНО: членам ТСЖ оценить работу правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

удовлетворительно – 2175,35 кв.м., что составляет 35,77 %,

неудовлетворительно – 3905,495 кв.м., что составляет 64,23 %.

РЕШИЛИ: признать работу правления **неудовлетворительной**.

5. Утверждение штатного расписания на 2023г. в сумме 166 060 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ:

1. председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести индексацию окладов сотрудникам ТСЖ «Отрада» в размере 15% от окладов, утвержденных на общем собрании собственников жилья в 2022г.

2. собственника кв.51 и члена ТСЖ Ишкова Д.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: отправить штатное расписание на доработку (рассмотреть целесообразность наличия в штатном расписании ставки юриста, а также разобраться со ставками дворников и электрика).

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 1569,85 кв.м., что составляет 25,82 %,

против – 3974,195 кв.м., что составляет 64,91 %,

воздержались – 563,8 кв.м., что составляет 9,27 %.

РЕШИЛИ: штатное расписание на 2023г. не утверждать. (см. приложение) и отправить на доработку.

6. Утверждение сметы расходов на 2023 г. в сумме 4 049 338 руб. 34 коп

СЛУШАЛИ:

1. председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича

ПРЕДЛОЖЕНО: принять смету в сумме 4 049 338 руб. 34 коп.

3. собственника кв.51 и члена ТСЖ Ишкова Д.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: отправить смету на доработку по причине того, что смета складывается из штатного расписания (требуется доработка) и включенных в нее экономически обоснованных необходимых расходов по благоустройству, текущему ремонту и др. (не проработаны), а также собственникам не представлен финансовый отчет о хозяйственной деятельности и отчет-заключение ревизионной комиссии о целевом использовании собираемых средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 1779,65 кв.м., что составляет 29,27 %,
против – 3922,195 кв.м., что составляет 64,5 %,
воздержались – 379 кв.м., что составляет 6,23 %.

РЕШИЛИ: смету расходов на 2023г. в сумме 4 049 338 руб. 34 коп. не утверждать.
(см. приложение) и отправить на доработку.

7. Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт жилья на 2023г.

А) Предложенный тариф правлением ТСЖ «Отрада» в размере 25 руб. 95 коп.

Б) Утвержденный Челябинской городской думой решением №34/133 от 22.11.2022 г. в
размере 27 руб.41 коп., действующий с 01 января 2023г.

СЛУШАЛИ:

1. председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф, предложенный правлением ТСЖ «Отрада» - 25,95 руб.

2. собственника кв.51 и члена ТСЖ Ишкова Д.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: отправить тариф на доработку потому, что тариф получается делением суммы сметы на общие квадратные метры собственников, а смета требует детальной проработки. После того, как новое правление проработает штатное расписание и смету, нужно вернуться к принятию нового тарифа, а пока остаться на старом тарифе 21,98 руб./кв.м., тем более что ни в повестке, ни в бюллетени, не указана конкретная дата вступления этого тарифа в действие.

ГОЛОСОВАЛИ:

А) тариф 25,95 руб.:

за – 1720,45 кв.м., что составляет 28,29 %,
против – 3972,195 кв.м., что составляет 65,32 %,
воздержались – 388,2 кв.м., что составляет 6,38 %.

Б) тариф 27,41 руб.:

за – нет,
против – 5872,645 кв.м., что составляет 96,58 %,
воздержались – 208,2 кв.м., что составляет 3,42 %.

РЕШИЛИ: тарифы на 2023г. не утверждать (см. приложение) и отправить на доработку.

8. Выборы в члены правления ТСЖ «Отрада» в составе 9 человек.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать 9 человек из следующих кандидатов:

Лихачев В.А., Ильин В.К., Шпак К.А., Логинова Н.А., Иманаев П.К., Попов П.В., Истомина Н.П., Ишков Д.Г., Гришай М.Б., Анашкина С.Ю., Вихорева Е.М.. Все кандидаты являются собственниками и членами ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ

кандидат **Лихачев В.А.:**

за – 5750,65 кв.м., что составляет 94,57 %,
против – 192,3 кв.м., что составляет 3,16 %,
воздержались – 137,9 кв.м., что составляет 2,27 %;

кандидат **Ильин В.К.:**

за – 5977,25 кв.м., что составляет 98,30 %,
против – 103,6 кв.м., что составляет 1,70 %,
воздержались – нет;

кандидат **Шпак К.А.:**

за – 5880,70 кв.м., что составляет 96,71 %,
против – 103,45 кв.м., что составляет 1,70 %,
воздержались – 96,7 кв.м., что составляет 1,59 %;

кандидат **Логинова Н.А.:**

за – 403,52 кв.м., что составляет 6,64 %,

**против – 5453,025 кв.м., что составляет 89,68 %,
воздержались – 224,3 кв.м., что составляет 3,69 %;**

кандидат **Иманаев П.К.:**

**за – 884,97 кв.м., что составляет 14,55 %,
против – 4824,175 кв.м., что составляет 79,33 %,
воздержались – 371,7 кв.м., что составляет 6,11 %;**

кандидат **Попов П.В.:**

**за – 6055,85 кв.м., что составляет 99,59 %,
против – 25 кв.м., что составляет 0,41 %,
воздержались – нет;**

кандидат **Истомина Н.П.:**

**за – 5959,15 кв.м., что составляет 98,0 %,
против – 25 кв.м., что составляет 0,41 %,
воздержались – 96,7 кв.м., что составляет 1,59 %;**

кандидат **Ишков Д.Г.:**

**за – 5829,23 кв.м., что составляет 95,86 %,
против – 154,92 кв.м., что составляет 2,55 %,.,
воздержались – 96,7 кв.м., что составляет 1,59 %;**

кандидат **Гришай М.Б.:**

**за – 5418,25 кв.м., что составляет 89,10 %,
против – 480,5 кв.м., что составляет 7,90 %,
воздержались – 182,1 кв.м., что составляет 2,99 %;**

кандидат **Анашкина С.Ю.:**

**за – 5846,13 кв.м., что составляет 96,14 %,
против – 138,02 кв.м., что составляет 2,27 %,
воздержались – 96,7 кв.м., что составляет 1,59 %;**

кандидат **Вихорева Е.М.:**

**за – 5874,25 кв.м., что составляет 96,60 %,
против – 120,8 кв.м., что составляет 1,99 %,
воздержались – 85,8 кв.м., что составляет 1,41 %.**

РЕШИЛИ: утвердить состав правления ТСЖ «Отрада» в составе 9 человек:

Лихачев В.А., Ильин В.К., Шпак К.А., Попов П.В., Истомина Н.П., Ишков Д.Г.,
Гришай М.Б., Анашкина С.Ю., Вихорева Е.М..

9. Выборы ревизионной комиссии (ревизора).

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать 3-х человек из следующих кандидатов: Армани Н.Б., Фадеичева Т.В., Гришай Т.С., Сусанина Т.В.. Все кандидаты являются собственниками и членами ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ

кандидат **Армани Н.Б.:**

**за – 5694,83 кв.м., что составляет 93,65 %,
против – 127,62 кв.м., что составляет 2,10 %,
воздержались – 258,4 кв.м., что составляет 4,25 %;**

кандидат **Фадеичева Т.В.:**

**за – 325,72 кв.м., что составляет 5,36 %,
против – 5127,025 кв.м., что составляет 84,31 %,
воздержались – 628,1 кв.м., что составляет 10,33 %;**

кандидат **Гришай Т.С.:**

**за – 5727,55 кв.м., что составляет 94,19 %,
против – 171,8 кв.м., что составляет 2,83 %,
воздержались – 181,5 кв.м., что составляет 2,98 %;**

кандидат **Сусанина Т.В.:**

за – 6055,85 кв.м., что составляет 99,59 %,
против – 25 кв.м., что составляет 0,41 %,
воздержались – нет.

РЕШИЛИ: избрать ревизионную комиссию в составе - Армани Н.Б., Гришай Т.С.,
Сусанина Т.В.

10. Утверждение работ по капитальному ремонту лифта подъезда № 1, 2, 3 МКД ул. Университетская Набережная 22Б с заменой тяговых канатов и канатоповодящего шкива лебедки.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что согласно п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить работы по капитальному ремонту лифта подъезда № 1, 2, 3 МКД ул. Университетская Набережная 22Б с заменой тяговых канатов и канатоповодящего шкива лебедки.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6843,85 кв.м., что составляет 87,76 %,
против – нет,
воздержались – 155 кв.м., что составляет 1,99 %.

РЕШИЛИ: утвердить работы по капитальному ремонту лифта подъезда № 1, 2, 3 МКД ул. Университетская Набережная 22Б с заменой тяговых канатов и канатоповодящего шкива лебедки.

11. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта подъезда № 1, 2, 3 МКД ул. Университетская Набережная 22Б с заменой тяговых канатов и канатоповодящего шкива лебедки. Установить предельно допустимую стоимость в размере 67 700 руб. 75 коп. за один лифт, итого в сумме за три лифта 203 102 руб.25 коп.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что обслуживающей организацией лифтов ООО «АЛЬТЕР ВИ» (до реорганизации ООО «МЖКО- Лифт») составлена смета на сумму 67 700 руб.75 коп. за один лифт, итого в сумме за три лифта 203 102 руб.25 коп. и согласно п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта подъезда № 1, 2, 3 МКД ул. Университетская Набережная 22Б с заменой тяговых канатов и канатоповодящего шкива лебедки. Установить предельно допустимую стоимость в размере 67 700 руб. 75 коп. за один лифт, итого в сумме за три лифта 203 102 руб.25 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6768,75 кв.м., что составляет 86,8 %,
против – нет,
воздержались – 230,1 кв.м., что составляет 2,95 %.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта подъезда № 1, 2, 3 МКД ул. Университетская Набережная 22Б с заменой тяговых канатов и канатоповодящего шкива лебедки. Установить предельно

допустимую стоимость в размере 67 700 руб. 75 коп. за один лифт, итого в сумме за три лифта 203 102 руб.25 коп.

12. Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта подъезда № 1, 2, 3 МКД ул. Университетская Набережная 22Б с заменой тяговых канатов и канатоведущего шкива лебедки июль-август 2023г.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что согласно п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта подъезда № 1, 2, 3 МКД ул. Университетская Набережная 22Б с заменой тяговых канатов и канатоведущего шкива лебедки июль-август 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6818,85 кв.м., что составляет 87,44 %,

против – нет,

воздержались – 180 кв.м., что составляет 2,31 %.

РЕШИЛИ: утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22Б с заменой тяговых канатов и канатоведущего шкива лебедки июль-август 2023г.

13. Утверждение источника финансирования капитального ремонта лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22Б с заменой тяговых канатов и канатоведущего шкива лебедки со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинск.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что согласно п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования капитального ремонта лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22Б с заменой тяговых канатов и канатоведущего шкива лебедки со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинск.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6818,85 кв.м., что составляет 87,44 %,

против – нет,

воздержались – 180 кв.м., что составляет 2,31 %.

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования капитального ремонта лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22Б с заменой тяговых канатов и канатоведущего шкива лебедки со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинск.

14. Утверждение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей водоснабжения по адресу г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б, в том числе разработка рабочей документации и сдача результатов работ заказчику.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что согласно п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей водоснабжения по адресу г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б, в том числе разработка рабочей документации и сдача результатов работ заказчику.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6836,95 кв.м., что составляет 87,67 %,
против – 95,7 кв.м., что составляет 1,23 %,
воздержались – 66,2 кв.м., что составляет 0,85 %.

РЕШИЛИ: утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей водоснабжения по адресу г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б, в том числе разработка рабочей документации и сдача результатов работ заказчику.

15. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей водоснабжения по адресу г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б, в том числе разработка рабочей документации. Установить предельно допустимую стоимость в размере 1 875 400 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что ООО «Аудит-ТеплоКонтроль» предоставила смету на необходимые нам работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей водоснабжения на сумму в размере 1 875 400 руб. 00 коп. и согласно п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей водоснабжения по адресу г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б в размере 1 875 400 руб. 00 коп., в том числе разработка рабочей документации.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6828,05 кв.м., что составляет 87,56 %,
против – 95,7 кв.м., что составляет 1,23 %,
воздержались – 75,1 кв.м., что составляет 0,96 %.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей водоснабжения по адресу г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б в размере 1 875 400 руб. 00 коп., в том числе разработка рабочей документации.

16. Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей водоснабжения по адресу г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б, в том числе разработка рабочей документации июнь-июль 2023г.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что и согласно п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей водоснабжения по адресу г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б, в том числе разработка рабочей документации июнь-июль 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6878,15 кв.м., что составляет 88,2 %,
против – 95,7 кв.м., что составляет 1,23 %,
воздержались – 25 кв.м., что составляет 0,32 %.

РЕШИЛИ: утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей водоснабжения по адресу г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б, в том числе разработка рабочей документации июнь-июль 2023г.

17. Утверждение источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей водоснабжения по адресу г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б, в том числе разработка рабочей документации со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинск.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что и согласно п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % ,что составляет 3468 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей водоснабжения по адресу г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б, в том числе разработка рабочей документации со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинск.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6878,15 кв.м., что составляет 88,2 %,
против – 95,7 кв.м., что составляет 1,23 %,
воздержались – 25 кв.м., что составляет 0,32 %.

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей водоснабжения по адресу г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б, в том числе разработка рабочей документации со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ « Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинск.

18. Утверждение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с заменой предохранителей на автоматические выключатели в щитовой МКД г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что и согласно п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % ,что составляет 3468 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с заменой предохранителей на автоматические выключатели в щитовой МКД г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6878,15 кв.м., что составляет 88,2 %,
против – нет,
воздержались – 120,7 кв.м., что составляет 1,55 %.

РЕШИЛИ: утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с заменой предохранителей на автоматические выключатели в щитовой МКД г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б.

19. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с заменой предохранителей на автоматические выключатели в щитовой МКД г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б. Установить предельно допустимую стоимость в размере 59 127 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что ООО «Энергоучет» предоставила смету на сумму **59 127 руб. 00 коп.** и согласно **п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468 кв.м.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с заменой предохранителей на автоматические выключатели в щитовой МКД г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б. **в размере 59 127 руб. 00 коп.**

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6878,15 кв.м., что составляет 88,2 %,
против – нет,
воздержались – 120,7 кв.м., что составляет 1,55 %.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с заменой предохранителей на автоматические выключатели в щитовой МКД г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б. **в размере 59 127 руб. 00 коп.**

20. Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с заменой предохранителей на автоматические выключатели в щитовой МКД г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б. июль-август 2023г.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что ООО «Энергоучет» предоставила смету на сумму **59 127 руб. 00 коп.** и что **решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468 кв.м. согласно п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с заменой предохранителей на автоматические выключатели в щитовой МКД г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б. **июль-август 2023г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6878,15 кв.м., что составляет 88,2 %,
против – нет,
воздержались – 120,7 кв.м., что составляет 1,55 %.

РЕШИЛИ: утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с заменой предохранителей на автоматические

выключатели в щитовой МКД г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22 Б.
июль-август 2023г.

21. Утверждение источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с заменой предохранителей на автоматические выключатели в щитовой со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинск.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что согласно п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с заменой предохранителей на автоматические выключатели в щитовой со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинск.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6878,15 кв.м., что составляет 88,2 %,

против – нет,

воздержались – 120,7 кв.м., что составляет 1,55 %.

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с заменой предохранителей на автоматические выключатели в щитовой со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинск.

22. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что согласно п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателя правления ТСЖ « Отрада», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, быть уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6923,75 кв.м., что составляет 88,78 %,

против – 50,1 кв.м., что составляет 0,64 %,

воздержались – 25 кв.м., что составляет 0,32 %.

РЕШИЛИ: утвердить председателя правления ТСЖ « Отрада», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, быть уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

23. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на

земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях. Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что согласно *п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия, которого подтверждены на момент подписания документов быть уполномоченным лицом и представлять интересы собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6998,85 кв.м., что составляет 89,75 %,
против – нет,
воздержались – нет.

РЕШИЛИ: утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия, которого подтверждены на момент подписания документов быть уполномоченным лицом и представлять интересы собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях.

24. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22Б и в органе государственного жилищного надзора.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6998,85 кв.м., что составляет 100 %,
против – нет,
воздержались – нет.

РЕШИЛИ: утвердить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22Б и в органе государственного жилищного надзора.

25. Определение порядка о способе уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования. Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ «Отрада».

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 6998,85 кв.м., что составляет 100 %,
против – нет,
воздержались – нет.

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования путем размещения в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ «Отрада».

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного очно- заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная, дом 22Б на 2х листах.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного очно- заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная, дом 22Б на 2х листах.
2. Реестр собственников помещений и вручения бюллетеней многоквартирного дома расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б на 5 листах в 1 экз.
3. Протокол подсчета сданных бюллетеней от 17 июня 2023 г. с приложенными бюллетенями в количестве 114 шт.
4. Протокол подсчета не выданных бюллетеней от 17 июня 2023 г. с приложенными бюллетенями в количестве 6 шт.
5. Сводная таблица итогов голосования на 1 листе.
6. Доклад председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности на 3-х листах.
7. Штатное расписание на 2023 г. - 1 экз.
8. Смета расходов на 2023г.- 1 экз.

Председатель общего собрания

В.К. Ильин

Секретарь

П.В. Попов

Члены счетной комиссии

Л.А. Тихонова

С.Ю. Анашкина

Е.М. Вихорева