

ПРОТОКОЛ № 1 А

очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А.

г. Челябинск

от 14 июня 2023г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б ТСЖ «Отрада»

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 2 июня 2023 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 3 июня по 13 июня 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13 июня 2023г. до 17 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: 14 июня 2023г. 19 часов 00 минут.

по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, ТСЖ «Отрада».

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, проведено в форме **очно-заочного голосования**.

Собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Отрада».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, собственники владеют **5207,2** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Нежилые помещения составляет **115,7** кв. метров.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 А , приняли участие собственники и их представители и было выдано **59** бюллетеней на **4004,6** кв.м.

Получено после голосования **58** бюллетень на **3954,3** кв.м.

В голосовании приняло участие **75,94%** от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решения собрания правомочны.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня:

Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Доклад председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности и оценка его работы.
5. Утверждение штатного расписания на 2023г. в сумме **166 060** руб. **00** коп.
6. Утверждение сметы расходов на 2023 г. в сумме **4 049 338** руб. **34** коп.
7. Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт жилья на 2023г.
 - А) Предложенный тариф правлением ТСЖ «Отрада» в размере **25** руб. **95** коп.
 - Б) Утвержденный Челябинской городской думой решением №34/133 от 22.11.2022 г. в размере **27** руб.**41** коп., действующий с 01 января 2023г.
8. Выборы в члены правления ТСЖ «Отрада» в **составе 9 человек**.
9. Выборы ревизионной комиссии (ревизора).

10. Утверждение работ по капитальному ремонту лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22А с заменой тяговых канатов и канатоведущего шкива лебедки.
11. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22А с заменой тяговых канатов и канатоведущего шкива лебедки в размере **67 700 руб. 75 коп.**
12. Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22А с заменой тяговых канатов и канатоведущего шкива лебедки **июль-август 2023г.**
13. Утверждение источника финансирования капитального ремонта лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22А с заменой тяговых канатов и канатоведущего шкива лебедки со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинск.
14. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.
15. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях. Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.
16. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22Б и в органе государственного жилищного надзора.
17. Определение порядка о способе уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования. Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ «Отрада».

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений на основании п.12.11 Устава ТСЖ «Отрада» председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича.

ГОЛОСОВАЛИ:

за - **3744,0 кв.м.**, что составляет **94,68 %**,

против – нет,

воздержались - **210,3 кв.м.**, что составляет **5,32 %**.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ильина Владимира Кузьмича.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильина Владимира Кузьмича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Армани Натали Борисовну, собственника кв. 31.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – **3840,2 кв.м.**, что составляет **97,11 %**,

против – нет,

воздержались – **114,1 кв.м.**, что составляет **2,89 %**.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Армани Натали

Борисовну, собственника кв. 31.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Ильина Владимира Кузьмича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек - Шпак Эльвира Рафаиловна (собственник кв.19), Армани Натали Борисовна (собственник кв.31) и Вилькина Екатерина Сергеевна (собственник кв.44).

ГОЛОСОВАЛИ

кандидат **Шпак Э.Р.:**

за – **3954,3 кв.м.**, что составляет **100 %**,

против – нет,

воздержались – нет.

кандидат **Армани Н.Б.:**

за – **3954,3 кв.м.**, что составляет **100 %**,

против – нет,

воздержались – нет.

кандидат **Вилькина Е.С.:**

за – **3840,3 кв.м.**, что составляет **97,12 %**,

против – нет,

воздержались – **114 кв.м.**, что составляет **2,88 %**.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе трех человек

1. Шпак Эльвира Рафаиловна (собственник кв.19),
2. Армани Натали Борисовна (собственник кв.31),
3. Вилькина Екатерина Сергеевна (собственник кв.44).

4. Доклад председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности и оценка его работы.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича (см. приложение).

ПРЕДЛОЖЕНО: членам ТСЖ оценить работу правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

удовлетворительно – **1292,52 кв.м.**, что составляет **40,38 %**,

неудовлетворительно – **1908,31 кв.м.**, что составляет **59,62 %**.

РЕШИЛИ: признать работу правления **неудовлетворительной**.

5. Утверждение штатного расписания на 2023г. в сумме 166 060 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ:

1. председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести индексацию окладов сотрудникам ТСЖ «Отрада» в размере 15% от окладов, утвержденных на общем собрании собственников жилья в 2022г.

2. собственника кв.31 и члена ТСЖ Армани Н.Б..

ПРЕДЛОЖЕНО: отправить штатное расписание на доработку (рассмотреть целесообразность наличия в штатном расписании ставки юриста, а также разобраться со ставками дворников и электрика).

ГОЛОСОВАЛИ:

за – **1014,96 кв.м.**, что составляет **31,71 %**,

против – **1896,6 кв.м.**, что составляет **59,25 %**,

воздержались – **289,27 кв.м.**, что составляет **9,04 %**.

РЕШИЛИ: штатное расписание на 2023г. не утверждать. (см. приложение) и отправить на доработку.

6. Утверждение сметы расходов на 2023 г. в сумме 4 049 338 руб. 34 коп

СЛУШАЛИ:

1. председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича

ПРЕДЛОЖЕНО: принять смету в сумме 4 049 338 руб. 34 коп.

2. собственника кв.31 и члена ТСЖ Армани Н.Б..

ПРЕДЛОЖЕНО: отправить смету на доработку по причине того, что смета складывается из штатного расписания (требуется доработка) и включенных в нее экономически обоснованных необходимых расходов по благоустройству, текущему ремонту и др. (не проработаны), а также собственникам не представлен финансовый отчет о хозяйственной деятельности и отчет-заключение ревизионной комиссии о целевом использовании собираемых средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 1128,06 кв.м., что составляет 35,24 %,

против – 1896,6 кв.м., что составляет 59,25 %,

воздержались – 176,17 кв.м., что составляет 5,5 %.

РЕШИЛИ: смету расходов на 2023г. в сумме 4 049 338 руб. 34 коп. не утверждать. (см. приложение) и отправить на доработку.

7. Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт жилья на 2023г.

А) Предложенный тариф правлением ТСЖ «Отрада» в размере 25 руб. 95 коп.

Б) Утвержденный Челябинской городской думой решением №34/133 от 22.11.2022 г. в размере 27 руб.41 коп., действующий с 01 января 2023г.

СЛУШАЛИ:

1. председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф, предложенный правлением ТСЖ «Отрада» - 25,95 руб.

2. собственника кв.31 и члена ТСЖ Армани Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: отправить тариф на доработку потому, что тариф получается делением суммы сметы на общие квадратные метры собственников, а смета требует детальной проработки. После того, как новое правление проработает штатное расписание и смету, нужно вернуться к принятию нового тарифа, а пока остаться на старом тарифе 21,98 руб./кв.м., тем более что ни в повестке, ни в бюллетени, не указана конкретная дата вступления этого тарифа в действие.

ГОЛОСОВАЛИ:

А) тариф 25,95 руб.:

за – 1111,26 кв.м., что составляет 34,72 %,

против – 2009,7 кв.м., что составляет 62,79 %,

воздержались – 79,87 кв.м., что составляет 2,5 %.

Б) тариф 27,41 руб.:

за – нет,

против – 3200,83 кв.м., что составляет 100 %,

воздержались – нет.

РЕШИЛИ: тарифы на 2023г. не утверждать (см. приложение) и отправить на доработку.

8. Выборы в члены правления ТСЖ «Отрада» в составе 9 человек.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать 9 человек из следующих кандидатов:

Лихачев В.А., Ильин В.К., Шпак К.А., Логинова Н.А., Иманаев П.К., Попов П.В., Истомина Н.П., Ишков Д.Г., Гришай М.Б., Анашкина С.Ю., Вихорева Е.М.. Все кандидаты являются собственниками и членами ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ

кандидат **Лихачев В.А.:**

за – 2876,63 кв.м., что составляет 89,87 %,

против – 96,3 кв.м., что составляет 3,01 %,

воздержались – 227,9 кв.м., что составляет 7,12 %;

кандидат **Ильин В.К.:**

за – 2665,93 кв.м., что составляет 83,29 %,
против – 210,8 кв.м., что составляет 6,59 %,
воздержались – 324,1 кв.м., что составляет 10,13 %;

кандидат **Шпак К.А.:**

за – 2972,93 кв.м., что составляет 92,88 %,
против – 114,2 кв.м., что составляет 3,57 %,
воздержались – 113,7 кв.м., что составляет 3,55 %;

кандидат **Логинова Н.А.:**

за – 683,5 кв.м., что составляет 21,35 %,
против – 1860,33 кв.м., что составляет 58,12 %,
воздержались – 657 кв.м., что составляет 20,53 %;

кандидат **Иманаев П.К.:**

за – 784,7 кв.м., что составляет 24,52 %,
против – 1662,83 кв.м., что составляет 51,95 %,
воздержались – 753,3 кв.м., что составляет 23,53 %;

кандидат **Попов П.В.:**

за – 2973,03 кв.м., что составляет 92,88 %,
против – нет,
воздержались – 227,8 кв.м., что составляет 7,12 %;

кандидат **Истомина Н.П.:**

за – 2744,83 кв.м., что составляет 85,75 %,
против – нет,
воздержались – 456 кв.м., что составляет 14,25 %;

кандидат **Ишков Д.Г.:**

за – 2762,43 кв.м., что составляет 86,3 %,
против – 96,4 кв.м., что составляет 3,01 %,.,
воздержались – 342 кв.м., что составляет 10,68 %;

кандидат **Гришай М.Б.:**

за – 2451,33 кв.м., что составляет 76,58 %,
против – 407,9 кв.м., что составляет 12,74 %,
воздержались – 341,6 кв.м., что составляет 10,67 %;

кандидат **Анашкина С.Ю.:**

за – 2385,83 кв.м., что составляет 74,54 %,
против – 280,3 кв.м., что составляет 8,76 %,
воздержались – 534,7 кв.м., что составляет 16,71 %;

кандидат **Вихорева Е.М.:**

за – 2482,13 кв.м., что составляет 77,55 %,
против – 280,3 кв.м., что составляет 8,76 %,
воздержались – 438,4 кв.м., что составляет 13,7 %.

РЕШИЛИ: утвердить состав правления ТСЖ «Отрада» в составе 9 человек:

Лихачев В.А., Ильин В.К., Шпак К.А., Попов П.В., Истомина Н.П., Ишков Д.Г.,
Гришай М.Б., Анашкина С.Ю., Вихорева Е.М..

9. Выборы ревизионной комиссии (ревизора).

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать 3-х человек из следующих кандидатов: Армани Н.Б., Фадеичева Т.В., Гришай Т.С., Сусанина Т.В.. Все кандидаты являются собственниками и членами ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ

кандидат **Армани Н.Б.:**

за – 2824,03 кв.м., что составляет 88,23 %,
против – 262,7 кв.м., что составляет 8,21 %,.

- воздержались – 114,1 кв.м., что составляет 3,56 %;
- кандидат **Фадеечева Т.В.:**
за – 700,7 кв.м., что составляет 21,89 %,
против – 2154,23 кв.м., что составляет 67,3 %,
воздержались – 345,9 кв.м., что составляет 10,81 %;
- кандидат **Гришай Т.С.:**
за – 2973,73 кв.м., что составляет 92,9 %,
против – нет,
воздержались – 227,1 кв.м., что составляет 7,1 %;
- кандидат **Сусанина Т.В.:**
за – 2876,93 кв.м., что составляет 89,88 %,
против – нет,
воздержались – 323,9 кв.м., что составляет 10,12 %.

РЕШИЛИ: избрать ревизионную комиссию в составе - Армани Н.Б., Гришай Т.С., Сусанина Т.В.

- 10. Утверждение работ по капитальному ремонту лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22А с заменой тяговых канатов и канатопроводящего шкива лебедки.**

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что согласно п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить работы по капитальному ремонту лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22А с заменой тяговых канатов и канатопроводящего шкива лебедки.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за – 3954,3 кв.м., что составляет 75,94 %,
против – нет,
воздержались – нет.

РЕШИЛИ: утвердить работы по капитальному ремонту лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22А с заменой тяговых канатов и канатопроводящего шкива лебедки.

- 11. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22А с заменой тяговых канатов и канатопроводящего шкива лебедки в размере 67 700 руб. 75 коп.**

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что обслуживающей организацией лифтов ООО «АЛЬТЕР ВИ» (до реорганизации ООО «МЖКО- Лифт») составлена смета на сумму 67 700 руб.75 коп. и согласно п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22А с заменой тяговых канатов и канатопроводящего шкива лебедки в размере 67 700 руб. 75 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за – 3809,7 кв.м., что составляет 75,94 %,
против – 144,6 кв.м., что составляет 2,78 %,
воздержались – нет.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22А с заменой тяговых канатов и канатопроводящего шкива лебедки в размере **67 700 руб. 75 коп.**

12. Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22А с заменой тяговых канатов и канатопроводящего шкива лебедки июль-август 2023г.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что согласно **п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % ,что составляет 3468 кв.м.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22А с заменой тяговых канатов и канатопроводящего шкива лебедки июль-август 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 3906 кв.м., что составляет 75,01 %,
против – 48,3 кв.м., что составляет 0,93 %,
воздержались – нет.

РЕШИЛИ: утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22А с заменой тяговых канатов и канатопроводящего шкива лебедки июль-август 2023г.

13. Утверждение источника финансирования капитального ремонта лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22А с заменой тяговых канатов и канатопроводящего шкива лебедки со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинск.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что согласно **п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 % ,что составляет 3468 кв.м.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования капитального ремонта лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22А с заменой тяговых канатов и канатопроводящего шкива лебедки со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинск.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 3954,3 кв.м., что составляет 75,94 %,
против – нет,
воздержались – нет.

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования капитального ремонта лифта подъезда №1 МКД ул. Университетская Набережная 22А с заменой тяговых канатов и канатопроводящего шкива лебедки со специального счета формирования фонда капитального ремонта открытого ТСЖ «Отрада» в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Челябинск.

14. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что согласно **п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК**

РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, быть уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 3744 кв.м., что составляет 71,9 %,
против – 96,3 кв.м., что составляет 1,85 %,
воздержались – 114 кв.м., что составляет 2,19 %.

РЕШИЛИ: утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, быть уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

15. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях. Утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия которого подтверждены на момент подписания документов.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Отрада» Ильина Владимира Кузьмича, который пояснил, что согласно **п.1 ст. 44 ч.2, ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1, ст. 189 ч. 5.1. 1. ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД или 66,6 %, что составляет 3468 кв.м.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, быть уполномоченным лицом и представлять интересы собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 3790,5 кв.м., что составляет 72,79 %,
против – нет,
воздержались – 163,8 кв.м., что составляет 3,15 %.

РЕШИЛИ: утвердить председателя правления ТСЖ «Отрада» полномочия, которого подтверждены на момент подписания документов быть уполномоченным лицом и представлять интересы собственников помещений дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки его на кадастровый учет, регистрации права собственности на земельный участок во всех уполномоченных органах и учреждениях.

16. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22Б и в органе государственного жилищного надзора.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 3954,3 кв.м., что составляет 100 %,
против – нет,
воздержались – нет.

РЕШИЛИ: утвердить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 22Б и в органе государственного жилищного надзора.

17. Определение порядка о способе уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования. Уведомления и решение общего собрания собственников помещений размещать в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ «Отрада».

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 3954,3 кв.м., что составляет 100 %,
против – нет,
воздержались – нет.

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомления о проводимых общих собраниях и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях по итогам голосования путем размещения в доступном для всех месте на информационном стенде и на сайте ТСЖ «Отрада».

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного очно- заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск , Университетская Набережная, дом 22А. на 2х листах.
2. Реестр собственников помещений и вручения бюллетеней многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А на 5 листах в 1 экз.
3. Протокол подсчета сданных бюллетеней от 14 июня 2023 г. с приложенными бюллетенями в количестве 57 шт.
4. Протокол подсчета не выданных бюллетеней от 14 июня 2023 г. с приложенными бюллетенями в количестве 13 шт.
5. Сводная таблица итогов голосования на 1 листе.
6. Доклад председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности на 3-х листах.
7. Штатное расписание на 2023 г. - 1 экз.
8. Смета расходов на 2023г.- 1 экз.

Председатель общего собрания

В.К. Ильин

Секретарь

Н.Б. Армани

Члены счетной комиссии

Э.Р. Шпак

Н.Б. Армани

Е.С. Вилькина