

## ПРОТОКОЛ № 1 А

очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А.

г. Челябинск

от 13 апреля 2019г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ «Отрада»  
Очная часть собрания состоялась 02 апреля 2019г. в 19 час. 00 мин. в ТСЖ «Отрада» по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б.  
Заочная часть собрания состоялась с 03 апреля 2019г. с 08 час. 00 мин по 12 апреля 2019г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 13 апреля 2019г. в 9 часов 00 мин. по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, ТСЖ «Отрада»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - председатель правления ТСЖ «Отрада» Фадеичева Татьяна Васильевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, собственники владеют 5209 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А, приняли участие собственники и их представители и было выдано бюллетеней - 56 на 3905,0 кв.м.

Получено после голосования 52 бюллетеней на 3600,8 кв.м.

В голосовании приняло участие 69,1 % от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня вопроса:

### Повестка дня

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Фадеичеву Т.В. предложила избрать председателем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Фадеичеву Т.В.

Голосовали: за- кв.м. 3600,8 кв.м., что составляет 100 %, против -нет., воздержались - нет.

**Решение: Избрать председателем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Фадеичеву Т.В.**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А.

Слушали: Фадеичеву Т.В. которая предложила избрать секретарем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Пухову И.А.

Голосовали: за- 3600,8 кв.м., что составляет 100 %, против -нет., воздержались - нет.

**Решение: Избрать секретарем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 А - Пухову И.А.**

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом : Предложенный состав : Фадеичева Т. В., Пухова И. А., Жукова И.В.  
Голосовали: за- кв.м. 3600,8 кв.м., что составляет 100 % , против -нет. , воздержались - нет.

**Решение: Избрать предложенный состав: : Фаденчеву Т. В., Пухову И. А., Жукову И.В.**

4. Отчет правления ТСЖ « Отрада » о финансово-хозяйственной деятельности за период 2018г.

Слушали: Фадеичеву Т.В.

Голосовали: признать работу удовлетворительной 3600,8 кв. м. , что составляет 100 % ,

**Решение: Признать работу удовлетворительной.**

5. Утверждение штатного расписания на 2019г. в сумме 113850 руб. 00 коп.

( в том числе вознаграждение председателя)

Голосовали: за 3550,7 кв.м., что составляет 98,6% , против - нет, воздержались- 50,1 кв.м. , что составляет 1,4 %

**Решение: Утвердить штатное расписания ТСЖ «Отрада» на 2019г. в сумме 113850 руб. 00 коп. ( в том числе вознаграждение председателя)**

6. Утверждение сметы расходов на 2019 г. в сумме 3 209 820 руб.00 коп.

Голосовали: за 3275,275 кв.м., что составляет 90,96 % , против -нет, воздержались- 325,53 кв.м. , что составляет 9,04 %

**Решение: Утвердить смету расходов на 2019 г. в сумме 3 209 820 руб.00 коп.**

7. Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт – 20 руб.57. коп.

Голосовали: за 3357,5 кв.м., что составляет 93,24 % , против -нет, воздержались- 243,3 кв.м. , что составляет 6,76 %

**Решение: Утвердить единый тариф на содержание и ремонт на 1 кв.м. –20 руб.57. коп.**

8. Выборы в члены правление ТСЖ « Отрада »

Голосовали за Ильина В.К.: за 2817,0 кв.м., что составляет 78,23 % , против -523,1 кв.м. , что составляет 14,53 % , воздержались- 260,7 кв.м. , что составляет 7,24 %

Голосовали за Логинову Н.А.: за 2366,24 кв.м., что составляет 65,71% , против -363,4 кв.м. , что составляет 10,1 % , воздержались- 871,16 кв.м. , что составляет 24,19 %

Голосовали за : Иманаева П.К. за 915,4 кв.м., что составляет 25,42 % , против -966,8 кв.м. , что составляет 26,85 % , воздержались- 1718,6 кв.м. , что составляет 47,73 %

Голосовали за Любченко П.Ш. : за 290,2 кв.м., что составляет 8,06 % , против -1452,4 кв.м. , что составляет 40,33 % , воздержались- 1858,20 кв.м. , что составляет 51,61 %

Голосовали за : Анисимова Н.В. за 774,7 кв.м., что составляет 21,51 % , против -864,0 кв.м. , что составляет 23,99 % , воздержались- 1962,0 кв.м. , что составляет 54,49 %

Голосовали за Фибберг Г.К.: за 0 кв.м., что составляет 0% , против -1874,0 кв.м. , что составляет 52,04 % , воздержались- 1726,8 кв.м. , что составляет 47,96 %

**Решение: Ввести в состав в правление ТСЖ « Отрада » 2 человека: Ильина В.К., Логинову Н.А.**

9. Установка системы видеонаблюдения на территории прилегающей к дому и правлению ТСЖ «Отрада».

Голосовали: за 2979,6 кв.м., что составляет 82,75 % , против -377,0 кв.м. , что составляет 10,47 % , воздержались- 244,2 кв.м. , что составляет 6,78 %

Решения общего собрания собственников принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосовавших, что составляет 2400,65 кв.м.

**Решение: Установить систему видеонаблюдения на территории прилегающей к дому и правлении ТСЖ «Отрада».**

10.Ежемесячную оплату по видеонаблюдению включить в содержание и ремонт жилья.

Голосовали: за 2979,6 кв.м., что составляет 82,75 % , против -377,0 кв.м. , что составляет 10,47 % , воздержались- 244,2 кв.м. , что составляет 6,78 %

**Решение: Ежемесячную оплату по видеонаблюдению включить в содержание и ремонт жилья**

11. Заменить домофоны на видеодомофоны компании «Интерсвязь» за счет компании «Интерсвязь» ( замена ключей за счет собственников жилья).

Голосовали: за 2901,3 кв.м., что составляет 80,57 % , против -505,6 кв.м. , что составляет 14,05 % , воздержались- 193,9 кв.м. , что составляет 5,38 %

**Решение: Заменить домофоны на видеодомофоны компании «Интерсвязь» за счет компании «Интерсвязь» ( замена ключей за счет собственников жилья).**

12.Услуги ВТБ банка за перевод денежных средств на спец.счет производить за счет средств ТСЖ « Отрада» включенных в смету расходов.

Голосовали: за 3292,8 кв.м., что составляет 91,45 % , против -97,2 кв.м. , что составляет 2,7 % , воздержались- 210,8 кв.м. , что составляет 5,85 %

**Решение: Услуги ВТБ банка за перевод денежных средств на спец.счет производить за счет средств ТСЖ « Отрада» включенных в смету расходов.**

13.Начисление платы за коммунальный ресурс (ХВС и электроэнергию) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов ( ХВС и электроэнергии), определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: за 2907,1 кв.м., что составляет 80,73 % , против -210,5 кв.м. , что составляет 5,85 % , воздержались- 483,2 кв.м. , что составляет 13,42 %

**Решение: Начисление платы за коммунальный ресурс (ХВС и электроэнергию) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов ( ХВС и электроэнергии), определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.**

14.Оформить права собственности на земельные участки прилегающей территории к многоквартирному дому по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная , дом 22А.

Голосовали: за 2301,0кв.м., что составляет 63,90 % , против -277,4 кв.м. , что составляет 7,7 % , воздержались- 1022,4 кв.м. , что составляет 28,4 %

**Решение: Оформить права собственности на земельные участки прилегающей территории к многоквартирному дому по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная , дом 22А.**

15.Установить ограничение количество парковочных мест на прилегающей к дому территории не более двух на одну квартиру.

Голосовали: за 3270,5 кв.м., что составляет 90,82 % , против -280,2 кв.м. , что составляет 7,79 % , воздержались- 50,1 кв.м. , что составляет 1,39%

**Решение: Установить ограничение количество парковочных мест на прилегающей к дому территории не более двух на одну квартиру.**

16.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Голосовали: за- кв.м. 3600,8 кв.м.,что составляет 100 % , против -нет. , воздержались - нет.

**Решение: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.**

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22А.
2. Реестр собственников помещений и вручения бюллетеней многоквартирного дома расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22А на 2 листах в 1 экз
- 3.Штатного расписание в сумме 113850 руб. 00 коп
- 4.Сметы расходов на 2019 г. в сумме 3 209 820 руб.00 коп.

Председатель общего собрания



Фадеечева Т.В.

Секретарь



Пухова И.А.

Члены счетной комиссии



Фадеечева Т.В.

Пухова И.А.

Жукова И.В.