

ПРОТОКОЛ № 1 Б

очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.

г. Челябинск

от 14 апреля 2019г.

Место проведения: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, ТСЖ « Отрада»
Очная часть собрания состоялась 03 апреля 2019г. в 19 час. 00 мин. в ТСЖ « Отрада» по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б.
Заочная часть собрания состоялась с 04 апреля 2019г. с 08 час. 00 мин по 13 апреля 2019г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 14 апреля 2019г. в 9 часов 00 мин. по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, ТСЖ «Отрада»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений- председатель правления ТСЖ « Отрада» Фадеичева Татьяна Васильевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, собственники владеют 7791,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б, приняли участие собственники и их представители и было выдано бюллетеней - 101 на 5985,95 кв.м.

Получено после голосования 89 бюллетеней на 5362,35 кв.м.

В голосовании приняло участие 68,82 % от общего количества кв. метров.

Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи секретарю собрания бюллетеней голосования по указанной в повестке дня вопроса:

Повестка дня

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Фадеичеву Т.В. предложила избрать председателем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б - Фадеичеву Т.В.

Голосовали: за- кв.м. 5152,95 кв.м., что составляет 96,1 %, против -113,1 кв.м. что составляет 2,1 %, воздержались – 96,3 кв.м. , что составляет 1,8 %

Решение: Избрать председателем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б - Фадеичеву Т.В.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.

Слушали: Фадеичеву Т.В. которая предложила избрать секретарем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б – Тихонову Л.А.

Голосовали: за- 5040,5 кв.м., что составляет 94,0 %, против – 225,6 кв.м., что составляет 4,2 %, воздержались - 96,3 кв.м. что составляет 1,8 %

Решение: Избрать секретарем очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, 22 Б-Тихонову Л.А.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом : Предложенный состав : Фадеечева Т. В., Тихонову Л.А., Имашеву Т.В.
Голосовали: за- кв.м. 4745,4 кв.м., что составляет 88,5% , против - 113,1 кв.м. что составляет 2,1 % , воздержались - 503,9 кв.м. , что составляет 9,4 %.

Решение: Избрать предложенный состав : Фадеечеву Т. В., Тихонову Л.А., Имашеву Т.В.

4. Отчет правления ТСЖ « Отрада » о финансово-хозяйственной деятельности за период 2018г.

Слушали: Фадеечеву Т.В.

Голосовали: признать работу удовлетворительной 5073,8 кв. м. , что составляет 94,6 % , признать работу неудовлетворительной 288,55 кв.м. , что составляет 5,4 %

Решение: Признать работу удовлетворительной.

5. Утверждение штатного расписания на 2019г. в сумме 113850 руб. 00 коп.

(в том числе вознаграждение председателя)

Голосовали: за 4639,35 кв.м., что составляет 86,5 % , против – 240,4 кв м., что составляет 4,5 % , воздержались- 482,6 кв.м. , что составляет 9,0%

Решение: Утвердить штатное расписания ТСЖ «Отрада» на 2019г. в сумме 113850 руб. 00 коп. (в том числе вознаграждение председателя)

6. Утверждение сметы расходов на 2019 г. в сумме 3 209 820 руб.00 коп.

Голосовали: за 4335,09 кв.м., что составляет 80,9 % , против -429,6 кв.м., что составляет 8,0%, воздержались- 597,66 кв.м. , что составляет 11,1 %

Решение: Утвердить смету расходов на 2019 г. в сумме 3 209 820 руб.00 коп.

7. Утверждение единого тарифа на содержание и ремонт – 20 руб.57. коп.

Голосовали: за 4377,45 кв.м., что составляет 81,7 % , против -533,4 кв.м., что составляет 9,9%, воздержались- 451,5 кв.м. , что составляет 8,4 %

Решение: Утвердить единый тариф на содержание и ремонт на 1 кв.м. –20 руб.57. коп.

8. Выборы в члены правление ТСЖ « Отрада »

Голосовали за Ильина В.К.: за 2861,55 кв.м., что составляет 53,4% , против -836,35 кв.м. , что составляет 15,6 % , воздержались- 1664,45 кв.м. , что составляет 31,0 %

Голосовали за Логинову Н.А.: за 2440,3 кв.м., что составляет 45,5% , против -1395,45 кв.м. , что составляет 26,0 % , воздержались- 1525,9 кв.м. , что составляет 28,5 %

Голосовали за : Иманаева П.К. за 681,5 кв.м., что составляет 12,7 % , против -1910,05 кв.м. , что составляет 35,6 % , воздержались- 2771,1 кв.м. , что составляет 51,7 %

Голосовали за Любченко П.Ш. : за 1250,7 кв.м., что составляет 23,3 % , против -2357,5 кв.м. , что составляет 44,0 % , воздержались- 1754,15 кв.м. , что составляет 32,7 %

Голосовали за : Анисимова Н.В. за 1894,35 кв.м., что составляет 35,3 % , против - 1722,95 кв.м., что составляет 32,2 % , воздержались- 1745,05 кв.м., что составляет 32,5 %

Голосовали за Фиберг Г.К.: за 384,8 кв.м., что составляет 7,2% , против -2731,15 кв.м. , что составляет 50,9 % , воздержались- 2246,4 кв.м. , что составляет 41,9 %

Решение: Ввести в состав в правление ТСЖ « Отрада» 2 человека: Ильина В.К., Логинову Н.А.

9. Установка системы видеонаблюдения на территории прилегающей к дому и правлении ТСЖ «Отрада».

Голосовали: за 4050,65 кв.м., что составляет 75,5 % , против -840,5 кв.м. , что составляет 15,7 % , воздержались- 471,2 кв.м. , что составляет 8,8 %

Решения общего собрания собственников принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосовавших, что составляет 3574,9 кв.м.

Решение: Установить систему видеонаблюдения на территории прилегающей к дому и правлении ТСЖ «Отрада».

10. Ежемесячную оплату по видеонаблюдению включить в содержание и ремонт жилья.

Голосовали: за 3991,65 кв.м., что составляет 74,4 % , против -823,3 кв.м. , что составляет 15,4 % , воздержались- 547,4 кв.м. , что составляет 10,2 %

Решение: Ежемесячную оплату по видеонаблюдению включить в содержание и ремонт жилья

11. Заменить домофоны на видеодомофоны компании «Интерсвязь» за счет компании «Интерсвязь» .

Голосовали: за 4897,25 кв.м., что составляет 91,3 % , против -189,2 кв.м. , что составляет 3,6 % , воздержались- 275,9 кв.м. , что составляет 5,1%

Решение: Заменить домофоны на видеодомофоны компании «Интерсвязь» за счет компании «Интерсвязь» .

12. Услуги ВТБ банка за перевод денежных средств на спец.счет производить за счет средств ТСЖ « Отрада» включенных в смету расходов.

Голосовали: за 4709,95 кв.м., что составляет 87,8 % , против -325,3 кв.м. , что составляет 6,1% , воздержались- 327,1 кв.м. , что составляет 6,1 %

Решение: Услуги ВТБ банка за перевод денежных средств на спец.счет производить за счет средств ТСЖ « Отрада» включенных в смету расходов.

13. Начисление платы за коммунальный ресурс (ХВС и электроэнергию) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (ХВС и электроэнергии), определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: за 4804,65 кв.м., что составляет 89,6 % , против -181,3 кв.м. , что составляет 3,4 % , воздержались- 376,4 кв.м. , что составляет 7,0 %

Решение: Начисление платы за коммунальный ресурс (ХВС и электроэнергию) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (ХВС и электроэнергии), определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

14. Оформить права собственности на земельные участки прилегающей территории к многоквартирному дому по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная , дом 22Б.

Голосовали: за 4028,8 кв.м., что составляет 75,1% , против - 630,2 кв.м. , что составляет 11,8 % , воздержались- 703,35 кв.м. , что составляет 13,1 %

Решение: Оформить права собственности на земельные участки прилегающей территории к многоквартирному дому по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная , дом 22Б.

15. Установить ограничение количество парковочных мест на прилегающей к дому территории не более двух на одну квартиру.

Голосовали: за 4476,75 кв.м., что составляет 83,5 % , против -329,1кв.м. , что составляет 6,1 % , воздержались- 556,5 кв.м. , что составляет 10,4%

Решение: Установить ограничение количество парковочных мест на прилегающей к дому территории не более двух на одну квартиру.

16.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Голосовали: за- кв.м. 5362,35 кв.м.,что составляет 100 % , против -нет. , воздержались - нет.

Решение: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Отрада» по адресу :г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.

Приложение:

1. Сообщение о проведении очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б.
2. Реестр собственников помещений и вручения бюллетеней многоквартирного дома расположенном по адресу: г.Челябинск , Университетская Набережная , дом 22Б на 4 листах в 1 экз
3. Штатного расписание в сумме 113850 руб. 00 коп
4. Сметы расходов на 2019 г. в сумме 3 209 820 руб.00 коп.

Председатель общего собрания



Фадеечева Т.В.

Секретарь



Тихонова Л.А.

Член комиссии :

Председатель общего собрания



Фадеечева Т.В.

Секретарь



Тихонова Л.А.

Член комиссии



Имашева Т.В.