

Протокол № 1

заседания правления ТСЖ «Отрада»

г. Челябинск

от 14.07.2017г.

Время проведения 19.00 в помещении ТСЖ «Отрада» Университетская Набережная 22 Б

Состав правления ТСЖ «Отрада» 9 человек.

Присутствовали 6 человек. Члены правления: Попова С.Н., Фадеичева Т.В.,

Шауров М.Ю. -заочно, Гришай М.Б., Попов К.В.-заочно, Сафронова Л.В.

Кворум имеется, решение правления правомочно.

Повестка дня

1. Избрание секретаря заседания правления ТСЖ «Отрада»

Слушали: председателя правления ТСЖ «Отрада» Фадеичеву Т.В., которая предложила кандидатуру в качестве секретаря заседания правления ТСЖ «Отрада» Попову С.Н.

Голосовали: за -5 человек против -нет воздержались -нет

Решение: Секретарем заседания правления избрана Попова С.Н.

2. Отчет председателя правления о проделанной работе за период с 01.01.2017г. по 01.07.2017г.

Слушали: председателя правления ТСЖ «Отрада» Фадеичеву Т.В

1. Заменяли окна в подъездах и офисе в количестве 55 штук за счет капитального ремонта. Дом 22А- израсходовано 197180 рублей. Дом 22 Б- израсходовано 300500 рублей.

Остаток денежных средств на 12.07.2017г. кап.рем. дом А -88864 рубля Б-62889 рубля.

2. Отремонтировали 1 подъезда 22 А израсходовано 70000 рублей на материалы и работу, часть материала осталось для 2 подъезда 22 А.

3. Провели поверку теплоприбора Эльф-4 в доме 22 А израсходовано-33600 рублей.+ 2400 замена батареек.

4. 10 мая перегорел циркулярный насос на доме 22Б на приобретение израсходовано-11916 рублей

5. Приобрели насос дренажный и компрессор - 26567 рублей

6. Заменяли флянцевый шаровый кран диаметром 80 дом 22 А - на краны израсходовали 6300 рублей.

7. Закупили материал для ремонта козырьков подъездов 3150 рублей

8. 08 мая 2017г. перегорел телевизионный усилитель дом 22А на приобретение усилителя израсходовано 2288 рубля, вызов мастера 1300 рублей.

9. Подана два судебных приказа по взысканию задолженности по содержанию и ремонту жилья и коммунальных услуг на

██████████ адресу Университетская Набережная 22А-32 на сумму 44753 рубля,

██████████ адресу Университетская Набережная 22А-31 на сумму 72425 рублей.

(20.06.2017 мировой судья судебного участка №6 отменила судебный приказ)

10. Задолженность перед поставщиками за июнь месяц на 13.07.2017 г. составляет 61346 рублей

На расчетном счете 2940 рубля

3. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Отрада» на 2017год

Голосую: за - 6 человек против -нет воздержался -нет

Решение: Утвердить штатное расписание.

4. Утверждение сметы расходов и тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2017г

Голосую : за - 6 человек против -нет воздержался -нет

Решение: Утвердить смену расходов на 2017 год

5.Заключение договора на уборку контейнерных площадок с Горэкоцентром.

Их предложение заключить договор по 0.48 коп. с одного квадратного метра. Было 0.56

Поставить вопрос на голосование общего собрания Ваше предложение-

Тариф на содержание и ремонт оставить без изменения.

Голосую : за - 1 человек против -3 человека воздержался -2 человека

Решение: не принято

6.Рассмотрение заявления от Чикалиной М.В. Университетская Набережная 22Б-81 о разрешении установить кладовку между 4-5-этажами.

Голосую: Поставить вопрос на голосование общего собрания

за -2 человека против -2 человека Воздержался-2 человека

Решение: не принято

7.Рассмотрение оплаты на ГВС.

Начисление МУП ЧКТС за июнь 59311.99 начислено 46840 недобрали 12472

Ввиду установки индивидуальных приборов учета воды

На 01.01.2016г. начисление по нормативу на 187 человек,

На 01.07.2017г. начисление по нормативу на 134 человек,

Голосую: Введение ОДН на горячее водоснабжение на летнее время -2 человека

Начисление по горячей воде произвести в отопительный период -4 человека

Решение: Доначисление произвести в отопительный период

8. По взысканию задолженности по содержанию и ремонту жилья и коммунальных услуг на Армани Н.Б. по адресу Университетская Набережная 22А-31 на сумму 72425 рублей.

(20.06.2017 мировой судья судебного участка №6 отменила судебный приказ, через УФК по Челябинской области Калининским РОСП г.Челябинска 20.06.2017г. была взыскана сумма 16064 рубля. 29.06.2017г. получено требование о возврате денежных средств. Мировое соглашение о погашение задолженности подписано не было , ввиду разногласий) По состоянию на 12.07.2017г. сумма задолженности с учетом взысканной суммы составляет 51289 рублей.

1. Подать исковое заявление в районный суд Калининского района.

Голосую: за - 6 человек против - нет воздержался -нет

Решение: Подать исковое заявление в Калининский районный суд.

9.Проведение заочного общего собрания в период с 24июля по 30 июля 2017г. .

Голосую: за - 6 человек против - нет воздержался -нет

Решение: Провести заочное общее собрание в период с 24.07.2017г. по 30.07.2017г.

Секретарь заседания правления

Попова С.Н.

Председатель правления ТСЖ «Отрада»

Фадеичева Т.В.