

Протокол №4

заседания правления ТСЖ «Отрада» г.Челябинск от 12 декабря 2018г.

Время проведения 19 часов в помещении ТСЖ «Отрада» Университетская Набережная 22 Б
Состав правления ТСЖ «Отрада» 9 человек.

На заседании правления ТСЖ «Отрада» присутствовали 8 человек.

Присутствовали члены правления: Фадеичева Т.В., Сафронова Л.В., Пухова И.А., Попова С.Н., Шауров М.Ю., Щетков А.М., Мамонтов И.В., Гришай М.Б.

Кворум имеется, решение правления правомочно.

Повестка дня

1.Избрание секретаря заседания правления ТСЖ «Отрада»

Слушали: Председателя правления ТСЖ «Отрада» Фадеичеву Т.В., которая предложила кандидатуру в качестве секретаря заседания правления ТСЖ «Отрада» Пухову И.А.

Голосовали: за – 8 человек против - нет воздержались –нет

Решение: Секретарем заседания правления избрана Пухову И.А.

2. Подведение итогов голосования по 11 вопросу внеочередного очно-заочного общего собрания собственников жилья по адресу: г.Челябинск, Университетской Набережной 22А, 22Б проходимых с 19,20 ноября 2018г. по 29.30 ноября 2018г.

Выписка из протокола 2А от 30.11.2018г.

11. Включить в оплату собственникам жилья в декабре месяце за отопление змеевиков в ванной комнате за летний период времени а именно: июнь, июль, август, сентябрь в сумме 33301.84 на 1 кв.м.- 6 руб.39 коп.

Голосовали: за 1795,7 кв.м., что составляет 51,3 %, против -1247,5 кв.м., что составляет 35,7%, воздержались- 454,5 кв.м., что составляет 13,0 %

Решение: Включить в оплату собственникам жилья в декабре месяце за отопление змеевиков в ванной комнате за летний период времени а именно: июнь, июль, август, сентябрь в сумме 33301.84 на 1 кв.м.- 6 руб.39 коп.

Выписка из протокола 2Б от 30.11.2018г.

11. Включить в оплату собственникам жилья в декабре месяце за отопление змеевиков в ванной комнате за летний период времени а именно: июнь, июль, август, сентябрь в сумме 85974.3 на 1 кв.м.-11 руб.03 коп.

Голосовали: за 1573,6 кв.м., что составляет 35,5 %, против -2154,9 кв.м., что составляет 48,6 %, воздержались- 708,61 кв.м., что составляет 16,0 %

Решение: не принято.

Слушали: председателя правления ТСЖ «Отрада» Фадеичеву Т.В, так как решение дома 22Б не принято предлагается не включать в оплату по адресу: г.Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, дом 22Б в декабре месяце за отопление змеевиков в ванной комнате за летний период времени а именно: июнь, июль, август, сентябрь, а включить в смету расходов на 2019г. в сумме 119276 руб. 14 коп. как непредвиденные расходы.

Голосую : за - 6 человек против -1 человек воздержался – 1 человек

Решение: включить в смету расходов на 2019г. в сумме 119276 руб. 14 коп. как непредвиденные расходы.

3. По размещению объявлений 11 декабря 2018г. в почтовых ящиках о проведение собрания собственников жилья. Текст объявления: Уважаемые жильцы! 13 декабря 2018г. в 19.00 школе № 124 каб. 104 состоится собрание собственников (дома 22 «А» и 22 «Б») Накопилось много вопросов по деятельности председателя ТСЖ «Отрада» Убедительная просьба прийти на собрание.

Нарушение порядка уведомления о предстоящем собрании

Размещение объявлений не заявленного собрания противоречит ч.6 ст. 45 ЖК РФ, внесенная Законом № 176-ФЗ. Общее собрание может быть создано по инициативе собственников помещений, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений. При этом они должны обратиться в письменной форме ТСЖ для организации проведения общего собрания, сформулировать вопросы для внесения в повестку дня. В ТСЖ «Отрада» заявлений от инициативной группы по проведению собрания не поступало.

О проведении собрания инициатор должен уведомить всех собственников помещений в МКД не позднее, чем за 10 дней до его начала (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).

Согласно ч. 5 ст. 45 ЖК РФ оно должно содержать:

- сведения об инициаторе собрания;
- форму проведения собрания;
- дату, место, время проведения. Если ОСС проводится в очно-заочной или заочной форме, с указанием даты окончания приёма решений собственников и адрес, куда такие решения должны передаваться;
- повестку дня;

Признание решения ОСС нелегитимным:

- **иницирование ОСС тем лицом, которое не имело на это законного права,**
- рассматриваемый на ОСС вопрос не входит в компетенцию ОСС,
- на ОСС не было кворума,
- рассматриваемый вопрос не был включён в повестку дня ОСС,
- **нарушение порядка созыва, подготовки и проведения ОСС,**
- у лица, выступавшего от имени участника ОСС, не было правильно оформленной доверенности,
- нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;
- допущено существенное нарушение правил составления протокола,
- подделка бюллетеней.

Совместное проведение собрания двух домов не имеет юридической силы.

Проведение общего собрания собственников жилья по адресу: г. Челябинск, Университетской Набережной 22А, 22Б, назначенное на 13 декабря 2018г. в 19.00 в школе 124 каб. 104 признать нелегитимным, так как проводится с нарушением **порядка созыва, подготовки и проведения ОСС.**

Факты нарушения снимать на видеокамеру для предоставления в ГЖИ.

Пригласить Ст. УПП «Калининский» УМВД России по г. Челябинску майора полиции А.В. Кириченко для составления протокола об административном правонарушении по статье 20.2 КоАП РФ. Предупредить жителей о составлении протокола.

Голосую: за - 7 человек против -нет воздержался -1 человек

Решение: Проведение общего собрания собственников жилья по адресу: г. Челябинск, Университетской Набережной 22А, 22Б, назначенное на 13 декабря 2018г. в 19.00 в школе 124 каб. 104 признать нелегитимным.

Секретарь заседания правления

Председатель правления ТСЖ «Отрада»

Пухова И.А.

Фадеечева Т.В.