

п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Челябинская область
		-	город Челябинск
		-	Университетская Набережная
		-	22А
	Основание управления	-	Протокол №1 общего собрания от 10 ноября 2000г.
	Дата начала управления	-	20.12.2000г.
2.	Адрес многоквартирного дома	-	Челябинская область
		-	город Челябинск
		-	Университетская Набережная
		-	22Б
	Основание управления	-	Протокол №2 общего собрания от 20 февраля 2001г.
	Дата начала управления	-	10.07.2001г.

## Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.09.2017г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол №1 общего собрания от 10.11.2000г.
	Договор управления	-	Устав
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	региональный оператор
Общая характеристика многоквартирного дома			
	Адрес многоквартирного дома	-	г. Челябинск, Университетская Набережная , 22А
	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	1999/2000
	Серия, тип постройки здания	-	121 БС 7-2.94
	Тип дома	-	многоквартирный дом
	Количество этажей:	-	10
	- наибольшее	ед.	10
	- наименьшее	ед.	1
	Количество подъездов	ед.	2
	Количество лифтов	ед.	2
	Количество помещений:	-	
	- жилых	ед.	59
	- нежилых	ед.	1
	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	5210,3
	- общая площадь жилых помещений	кв. м	5094,6
	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	115,7
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	951
	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	74:36:0615003:115

п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.09.2017г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол №2 общего собрания от 20.02.2001г.
	Договор управления	-	Устав
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	региональный оператор
Общая характеристика многоквартирного дома			
	Адрес многоквартирного дома	-	г. Челябинск, Университетская Набережная , 22Б
	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2000/2001
	Серия, тип постройки здания	-	121
	Тип дома	-	многоквартирный дом
	Количество этажей:	-	10
	- наибольшее	ед.	10
	- наименьшее	ед.	1
	Количество подъездов	ед.	3
	Количество лифтов	ед.	3
	Количество помещений:	-	
	- жилых	ед.	98
	- нежилых	ед.	1
	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	7791,4
	- общая площадь жилых помещений	кв. м	7678,7
	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	112,7
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1674,7
	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	74:36:0615003:111
	Площадь земельного участка, входящего в состав	кв. м	нет данных

	общего имущества в многоквартирном доме		
	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	нет данных
	Факт признания дома аварийным	-	нет
	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет
	Причина признания дома аварийным	-	нет
	Класс энергетической эффективности	-	нет
	Дополнительная информация	-	нет
Элементы благоустройства			
	Детская площадка	-	имеется
	Спортивная площадка	-	не имеется
	Другое		

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.09.2017г
2	Наименование работы (услуги)	-	содержание
3	Единица измерения	-	кв.м
4	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	16.60
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2016г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Смета расходов
7	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	ежедневно
8	Исполнитель работы (услуги)	-	ТСЖ « Отрада»

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах  
(заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.09.2017г
2	Вид коммунальной услуги	-	отопление
3	Тип предоставления услуги	-	центральное
4	Единица измерения	-	Гкал
5	Тариф, установленный для потребителей	руб.	1211.33
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	МУП ЧКТС
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	ТСН-№208 от 01.12.2012г.
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	"	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №1/3 от 18.01.2017г.
9	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2017г.
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	ГКал/кв.м	МКД высотой- 10 этажей- 0,0366
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	■	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №64/2 от 24.12.2015г

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.09.2017г
2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
3	Тип предоставления услуги	-	центральное
4	Единица измерения	-	Гкал/м3
5	Тариф, установленный для потребителей	руб.	тепловая энергия-1211 руб.33 коп. горячее водоснабжение 56руб.57коп. подогрев воды норматив на 1 человека 256 руб.80 коп.
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	МУП ЧКТС
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	ТСН-№208 от 01.12.2012г
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №1/3 от 18.01.2017г
9	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2017г.
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	м3	4,5
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	м3	0,03695 на 1 кв.м.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	■	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №64/2 от 24.12.2015г

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.09.2017г
2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
3	Тип предоставления услуги	-	центральное
4	Единица измерения	-	м3
5	Тариф, установленный для потребителей	руб.	23.59
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	МУП ПОВВ
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 2866 от 26.12.2000г.
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №1/3 от 18.01.2017г
9	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2017г.
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	м3	9,1
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	м3	0,03695 на 1 м.кв.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	■	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №64/2 от 24.12.2015г



№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.09.2017г
2	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
3	Тип предоставления услуги	-	центральное
4	Единица измерения	-	м3
5	Тариф, установленный для потребителей	руб.	15,67
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	МУП ПОВВ
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 2866 от 26.12.2000г.
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №1/3 от 18.01.2017г
9	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2017г.
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	м3	9,1
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	м3	0, 03447
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	■	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №64/2 от 24.12.2015г

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.09.2017г
2	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
3	Тип предоставления услуги	-	центральное
4	Единица измерения	-	кВт
5	Тариф, установленный для потребителей	руб.	2,12 - в домах с электроплитами
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ПАО «Челябэнергосбыт»
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№6429 от 01.01.2017г.
8	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №1/3 от 18.01.2017г
9	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2017г.
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	чел/кВт	100
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	■	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №64/2 от 24.12.2015г

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Университетская Набережная 22 Б			
№ п/	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.09.2017г.
2	Наименование объекта общего имущества	-	не жилое помещение
3	Назначение объекта общего имущества	-	Офис ТСЖ «Отрада»
4	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	33,95
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5	Наименование владельца (пользователя)	-	ТСЖ «Отрада»
6	ИНН владельца (пользователя)	-	7453067849
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	
8	Дата начала действия договора	-	01.04.2014г.
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	.	протокол № 3Б от 16 мая 2016г.

## Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте в МКД

По адресу: г. Челябинск , Университетская Набережная 22А, 22Б.

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.09.2017г.
Сведения о фонде капитального ремонта			
2	Владелец специального счета	-	региональный оператор
3	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	7,00
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		собрание не проводилось
5	Дополнительная информация	-	