



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: ugzhi@mail.ru

г. Челябинск

(место составления акта)

“ 04 ” 03 20 19 г.
(дата составления акта)

14⁰⁰
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 1240

По адресу/адресам: г. Челябинск, ул. У. Набережная, д. 22 Б

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 19-1169 1240 от “ 24 ” 02 2019 г. первого заместителя начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Э. Б. Никитиной

вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена _____ внеплановая выездная _____ проверка в отношении: _____
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ТОО "Омрага"

ИНН 7463064849

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 28 ” 02 20 19 г. с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. Продолжительность 1

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____

3/1
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

г. Прохоровский район, ул. Героев ст. 8
28.02.2019 09.00 часов Т.Д.Кар.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: _____

Государственный инспектор – Гиззатуллина Резеда Салаватовна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: председатель комиссии
Рахмичева Тамара Васильевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

Многоквартирный дом 2001 г. постройки, S= 7491,4 кв.м., подъездов 3, этажей 10, кровля плоская, стены шт/б

При визуальном обследовании вид установлено:
у подъездов 2, 3 установлено по две самодельные решетки, у подъезда 4, установлены не установленные.
Входные двери в подъезд имеют деревянные, металлические, двери имеют самозакрывающиеся, установка (присутствует), входные двери имеют, имеются крепления.
На коммунальной площадке установлено 4 рых котла и баки, установлены ограждения, имеются уборы.

Наличие, состояние и обслуживание ВДГО _____

Сведения о подготовке МКД к отопительному сезону по плану, акты готовности
к отопительному периоду 2018-2019 гг от 31.08.2018 г.

- выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Жилищный Кодекс РФ _____

«Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 _____

«Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2008г. № 491 _____

«Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя от 27.09.2003 г. № 170 _____

«Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 _____

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

• выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

• выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

• нарушений не выявлено _____

Лицо, допустившее нарушения: _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

Триф. Трутинкина Т.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Трутинкина Т.С.
Трутинкина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

04 03 20 19 г.

Подпись _____

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)