

## Отчет

### Ревизионной Комиссии ТСЖ «Отрада» по итогам работы с 1 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

г. Челябинска

07 февраля 2020г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Отрада», создана на основании Устава в составе: ревизора Истоминой Нины Павловны провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Отрада» за период с **1 января 2019г. по 31 декабря 2019г.**

Дата начала ревизии: 05 февраля 2020 года Дата окончания ревизии: 07 февраля 2020 года  
Председателем правления ТСЖ «Отрада» является Фадеичева Татьяна Васильевна  
Бухгалтером является Кондратьева Ульяна Ивановна

Вид деятельности : оказание жилищно-коммунальных услуг населению. .

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

Договора по оказанию услуг ТСЖ;  
бухгалтерская и налоговая отчетность;  
документы по приобретению товарно-материальных ценностей;  
первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные; кассовая книга;  
авансовые отчеты; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ; расчетные ведомости и платежные ведомости;  
приказы, трудовые соглашения, документы отдела кадров  
документы по расчету заработной платы  
материалы по судебным искам;  
прочие необходимые документы.

Ревизия проведена в пределах, имеющихся у ревизоров познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции. Для обоснования своих выводов проверяющий в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению, оценке информации, содержащейся в предоставленных проверяющим материалах. Указанные документы отражают результаты деятельности ТСЖ «Отрада» за проверяемый период имеют преемственность друг с другом.

- Гражданский Кодекс РФ

- Налоговый Кодекс РФ

- Положение о бухгалтерском учете

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСЖ. Ревизионная комиссия проверяла на основании первичных документов (выписок банка, кассовых отчетов, авансовых отчетов) фактическое поступление денежных средств, а так же их расходование.

1. В проверяемом периоде ТСЖ «Отрада» заключены договора

- Договор 30/19/ТО от 01 марта 2019г. ООО «Вентиляционные системы» на техническое обслуживание систем естественной вентиляции квартир в количестве 159 сумма договора 9540 рублей..

2. Договор на оказание юридических услуг от 01 марта 2019г. на сумму 24000 рублей.

3. Страхование лифтов от 11 марта 2019г. АО «АльфаСтрахование» на сумму 1500 рублей

4. Договор № 27-Ч от 04 июня 2019г. ООО «Техноцентр –С» освидетельствование 5-ти лифтов на сумму 8500 руб.

5. Договор № МУ-ЧБ-19-00079 от 25 июня 2019г. ООО «Промучет» замена светильников по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б в количестве 34 штук на сумму 38020 руб. источник финансирования с расчетного счета по капитальному ремонту.

6. Договор № МУ-ЧБ-19-00079 от 25 июня 2019г. ООО «Промучет» замена светильников по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А в количестве 22 штук на сумму 24660 руб. источник финансирования с расчетного счета по капитальному ремонту.

7. Договор подряда №К6 от 10 июля 2019г. ООО «Сион» ремонт подъезда №3 по адресу: г. Челябинск,

Университетская Набережная, дом 22Б на сумму 60000 руб.

8. Договор №1/07 от 04.июля 2019г. ООО «СВР» на герметизацию межпанельных швов .ремонт кровли на сумму 50538 руб.

9. Договор подряда №6914 от 15 июля 2019г. ООО «Интек-сервис» на установку видеонаблюдения в офисе ТСЖ «Отрада» на сумму 15277 руб.

- Договор подряда №К7 от 29 июля 2019г. ООО «Сион» ремонт подъезда №2 по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А на сумму 60000 руб.
11. Договор подряда №5 от 25 июля 2019г. ООО «УниверсалПроект» замена труб отопления, ГВС, ХВС по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А на сумму 460207 руб. источник финансирования с расчетного счета по капитальному ремонту.
12. Договор возмездного оказания услуг от 31 июля 2019г. ООО «УниверсалПроект» по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А аварийные работы на водоводе на сумму 5000 рублей.
13. Договор возмездного оказания услуг от 05 августа 2019г. ООО «УниверсалПроект» по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б-72 замены общего стояка в гардеробной комнате в сумме 4000 рублей
14. Договор на оказание платных медицинских услуг от 08 августа 2019г. медицинское освидетельствование в сумме 800 рублей. На электрика Южакова А.П.
15. Договор электроснабжения №74010131006429 для целей содержания общего имущества в МКД с ООО «Уральская энергосбытовая компания».
16. Договор 19/504 от 05 августа 2019г. на оказание услуг ООО «Учебно-инжиниринговый центр» Проведение пред аттестационной подготовки и организации проверки знаний руководителя по курсу «Промышленная безопасность» для включения в состав комиссии по подготовке к отопительному сезону 2019-2020г. сумма договора 2500 рублей.
17. Договор подряда от 10 сентября 2019г. ООО «УниверсалПроект» по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А сварочные работы на сумму 3000 рублей
18. Договор от 28 сентября 2019г. ООО «УниверсалПроект» по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б-71 сварочные работы, запуск отопления на сумму 6000 рублей
19. Договор №30/09 от 30 сентября 2019г. ООО «Заря» проведения ремонтных работ в подъезде №1 по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б на сумму 60000 рублей.

**Замечаний нет. ( суммы перечислений соответствуют с заключенными договорами)**

2. Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов.

Документация бухгалтерии ведется в соответствии с законом (Главная книга, платежные документы банка, начисление зарплат.)

Ведение бухгалтерского учета ТСЖ ведет по упрощенной системе налогообложения.

Остаток денежных средств на 01.01.2019г. - 8974 руб. 01 коп. Поступление денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. - 7069758 руб. 88 коп. Перечислено - 7076083 руб. 03 коп. Остаток денежных средств основному счету на 31.12.2019г. - 2649 руб. 86 коп.

Остаток денежных средств по капитальному ремонту по адресу : г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А - по состоянию на 31.12.2019г. - 1 090 987 руб. 84 коп.

Остаток денежных средств по капитальному ремонту по адресу : г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б - по состоянию на 31.12.2019г. - 2212876 руб. 29 коп.

**Замечаний нет.**

3. Отчетность ТСЖ «Отрада» перед налоговой инспекцией предоставляется в срок.

**Замечаний не имеется.**

4. Ревизор подтверждает целесообразность основных затрат на услуги по договорам: УСТЭК, МЖКО «Лифт», МУП ПОВВ, Интэк-сервис, Ростелеком, Руднев А.С., ООО «Челябинский Управдом», ООО «Уральская энергосбытовая компания». Актами сверок подтверждается, что ТСЖ «Отрада» задолженности по оплате не имеет.

**Замечаний не имеется.**

5. Ревизор установила, что расходы по статье заработная плата ведутся по трудовым договорам (по срочным или по основным) согласно условиям этих договоров. Заключенные договора на проведения работ обоснованы, для содержания многоквартирных домов в надлежащем состоянии. Замечаний по выплате заработной платы не имеется.

**Замечаний не имеется.**

6. Авансовые отчеты сдавались во время, подотчетная сумма соответствует сданным товарным чекам:  
**Замечаний не имеется.**

7. Расчет тарифов по квартплате.

Начисления за отопление и горячее водоснабжение, водоснабжение и водоотведение производилось в соответствии с показаниями приборов учета тепла и водосчетчиков по тарифам города Челябинска

**Замечания ревизионной комиссии не имеется.**

8. Работа по судебным приказам, исковым заявлениям.

Судебные приказы и исковым заявлениям за 2019г. подаются. Исполнительные листы находятся в производстве судебных приставов Калининского района г. Челябинска. Сумма задолженности на 31.12.2019г. составляет 1420144 руб.

Рекомендации ревизионной комиссии: При наличии постоянной задолженности жильцов по коммунальным платежам (более трёх месяцев) направлять неплательщикам претензионные письма, а так же ввести практику взыскания пени, с целью повышения платежной дисциплины. Рассмотреть вариант найма юриста по подрядному договору.

9. Приказы, трудовые соглашения, документы отдела кадров заполняются во время.

**Замечаний не имеется.**

11. Расходование денежных средств:

Все полученные денежные средства израсходованы на уставные цели ТСЖ «Отрада»

Заключение ревизионной комиссии: На конец отчетного периода задолженность по оплатам поставщикам услуг ресурсоснабжающих организаций отсутствует.

Признать работу ТСЖ «Отрада» работы с 1 января 2019г. по 31 декабря 2019г с оценкой **удовлетворительной.**

Ревизор

Истомина Н.П.