

Отчет

Ревизионной Комиссии ТСЖ « Отрада» по итогам работы с 1 января 2018г. по 30 октября 2018г.

г. Челябинска

19 ноября 2018г.

Ревизионная комиссия ТСЖ « Отрада», создана на основании Устава в составе: ревизора Истоминой Нины Павловны провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ « Отрада» за период с 1 января 2018г. по 30 октября 2018г. Председателем правления ТСЖ « Отрада» является Фадеичева Татьяна Васильевна

Бухгалтером является Кондратьева Ульяна Ивановна

Вид деятельности : оказание жилищно-коммунальных услуг населению.

Проверка проведена выборочно с целью оценки хозяйственной деятельности и финансового состояния ТСЖ « Отрада» , а также соблюдения соответствующих положений Устава ТСЖ « Отрада»

Проверке подлежали следующие документы:

- договоры с разными организациями
- кассовые документы
- банковские документы
- расчет тарифов по квартплате
- авансовые отчеты
- документы по расчету заработной платы
- бухгалтерская отчетность
- приказы, трудовые соглашения, документы отдела кадров

Указанные документы отражают результаты деятельности ТСЖ « Отрада» за проверяемый период имеют преемственность друг с другом.

- Гражданский Кодекс РФ
- Налоговый Кодекс РФ
- Положение о бухгалтерском учете

1. В проверяемом периоде ТСЖ «Отрада» заключены договора

- Договор от 09 января 2018г. Калининское управление социальной защиты населения Администрации г. Челябинска. об обмене информацией, необходимой для расчета компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг , субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и адресной субсидии в связи с ростом платы за коммунальные услуги.
- 2. Договор №А1992-ТПЦ-ТХ-СОУТ от 10 января 2018г. ООО «ТПБ-Лаборатория» о проведении СОУТ сумма договора 10400 руб.
- 3. Договор № 3-адо от 01 февраля 2018г. ООО « Челябинский Управдом» на аварийно-диспетчерское обслуживание сумма договора 2000 рублей ежемесячно.
- 4. Договор № 5 от 01 февраля 2018г. ИП Руднев А.С. оказание услуг программиста сумма договора 1500 рублей ежемесячно.
- 5. Договор № R6409458 от 07 мая 2018г. ООО « Ситилинк» приобретение компьютера стоимость договора 17450 рублей.
- 6. Договор № 549 от 17 мая 2018г. ООО ФОРС Продакшн о приобретение регуляторов и задвижек для дома Университетская Набережная 22Б на сумму 93583.06 руб.
- 7. Договор № 548 от 17 мая 2018г. ООО ФОРС Продакшн о приобретение регуляторов и задвижек для дома Университетская Набережная 22А на сумму 53000.34 руб.
- 8. Договор № 06/18 от 09.06.2018г. Мелентьева Г.А. оказание юридических услуг сумма договора 3000 руб.
- 9. Договор № 29-Ч от 08.06.2018г. ООО «Техцентр-С» по оценке соответствия лифтов сумма договора 7500 руб.
- 10. Договор подряда № 01 от 05.07.2018г. ИП Хисматуллин Э.М. по герметизации межпанельных швов сумма договора 26000 руб.
- 11. Договор от 10 июля 2018г. на оказание юридических услуг ИП Лесковец И.А. сумма договора 8000 руб.
- 12. Договор подряда № 02 от 23.07.2018г. ИП Хисматуллин Э.М. установка регуляторов тепла с заменой задвижек по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 А сумма договора 25000 руб .
- 13. Договор подряда № 03 от 23.07.2018г. ИП Хисматуллин Э.М. установка регуляторов тепла с заменой задвижек по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б сумма договора 30000 руб .
- 14. Договор подряда № 20/07 от 26.07.2018г. на кровельные работы ООО « Рона» сумма договора 35000 руб.
- 15. Договор 18/494 от 08 августа 2018г. на оказание услуг ООО «Учебно-инжиниринговый центр» Проведение пред аттестационной подготовки и организации проверки знаний руководителя по курсу

«Промышленная безопасность» для включения в состав комиссии по подготовке к отопительному сезону 2018-2019г. сумма договора 3500 рублей.

16. Договор энергоснабжения № 6429 от 31 июля 2018г. ОАО « МРСК Урала» для целей предоставления электрической энергии

17. Договор от 08.08 2018г. на оказание юридических услуг ИП Лесковец И.А. сумма договора 5000 руб

18. Соглашение № 95/18 от 24 сентября 2018г. Коллегия адвокатов № 1 г. Челябинска оказание юридических услуг сумма договора 20000 руб.

19. Соглашение № 19 об оказание юридической помощи от 22 октября 2018г. Керцман И.Б. сумма договора 50000 руб.

Замечаний нет. (суммы перечислений соответствуют с заключенными договорами)

2. Документация бухгалтерии ведется в соответствии с законом (Главная книга, платежные документы банка, начисление зарплат.)

Замечаний нет.

3. Отчетность организаций перед налоговой инспекцией предоставляется в срок.

Замечаний не имеется.

4. Ревизор подтверждает целесообразность основных затрат на услуги по договорам: УТСК, МЖКО « Лифт», МУП ПОВВ ,Интэк-сервис, Ростелеком, Руднев А.С ООО « Челябинский Управдом».

Замечаний не имеется.

5. Ревизор установила, что расходы по статье заработная плата ведутся по трудовым договорам (по срочным или по основным) согласно условиям этих договоров.

Замечаний не имеется.

6. Авансовые отчеты сдавались во время, подотчетная сумма соответствует сданным товарным чекам:

Замечаний не имеется.

7. Расчет тарифов по квартплате.

Начисления за отопление и горячее водоснабжение, водоснабжение и водоотведение производилось в соответствии с показаниями приборов учета тепла и водосчетчиков по тарифам города Челябинска

Замечаний не имеется.

8. Приказы, трудовые соглашения, документы отдела кадров заполняются во время.

Замечаний не имеется.

9. Расходование денежных средств:

Замечаний не имеется.

Все полученные денежные средства израсходованы на уставные цели ТСЖ « Отрада»
Признать работу ТСЖ « Отрада» работы с 1 января 2018г. по 30 октября 2018г
удовлетворительной.

Ревизор



Истомина Н.П.