

По факту размещения объявлений на дверях в подъездах домах по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 А, дом 22Б была создана комиссия инициативной группой в составе собственников жилья.

Состав комиссии инициативной группы:

Глазунова Е.В. Университетская Набережная 22 А-50.

Армани Н. Университетская Набережная 22А-31

Сусанина Т.В. Университетская Набережная 22Б-69

Иманаев П.К. Университетская Набережная 22А-47

Логинова Н.А. Университетская Набережная 22А-30

Комиссией инициативной группы была проведена проверка 20 ноября 2018г. по фактам изложенным в обращениях к собственников МКД по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, дом 22Б.

АКТ проверки

1. Штатное расписание утверждается на общем собрании собственников жилья. Оклад председателя ТСЖ «Отрада» с 2012 года по 2018г. не увеличивался. Назначение ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей вознаграждение не предусмотрено, приказом не отмечено.
2. Замена окон в подъездах происходила по решению общего собрания (выписки из протокола № 3А, 3Б.)

ПРОТОКОЛ № 3 А

г. Челябинск

от 30 сентября 2016г.

по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А.

вопрос 4. Произвести в счет будущего капитального ремонта запланированного на 2041-2043 гг. замену всех окон в 2 подъездах в количестве 18 штук со статьи фасады и утепление с открытого спец. счета 40705810309280015368 в филиале банка ВТБ (ПАО) на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Университетская Набережная 22 А, держатель ТСЖ «Отрада

Голосовали: за 3510 кв.м. что составляет 89,3 %, против -114,1 кв.м., что составляет 2,9%, воздержались 307,2 кв.м. что составляет 7,8 %

Решение: . Произвести в счет будущего капитального ремонта запланированного на 2041-2043 гг. замену всех окон в 2 подъездах в количестве 18 штук со статьи фасады и утепление с открытого спец. счета 40705810309280015368 в филиале банка ВТБ (ПАО) на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 А, держатель ТСЖ «Отрада».

ПРОТОКОЛ № 3 Б

г. Челябинск

от 30 сентября 2016г.

по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б.

Вопрос 4. Произвести в счет будущего капитального ремонта запланированного на 2041-2043 гг. замену всех окон в 3 подъездах в количестве 37 штук со статьи фасады и утепление с открытого спец. счета 40705810209280005368 в филиале банка ВТБ (ПАО) на формирование фонда

капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Университетская Набережная 22 Б, держатель ТСЖ «Отрада».

Голосовали: за 5400,9 кв.м. что составляет 89,3 % , против 448,5 кв.м. , что составляет 7,4 % , воздержались 196,3 кв.м. что составляет 3,3%.

Решение: . Произвести в счет будущего капитального ремонта запланированного на 2041-2043 гг. замену всех окон в 3 подъездах в количестве 37 штук со статьи фасады и утепление с открытого спец. счета 40705810209280005368 в филиале банка ВТБ (ПАО) на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная 22 Б, держатель ТСЖ «Отрада».

3. Администрацией города Челябинска Управление жилищно-коммунального хозяйства проведена проверка по обращению Фибберг О.И. с 08 ноября 2018г. по 15 ноября 2018г. об увеличении тарифов на обслуживание МКД. Проведена документальная проверка ТСЖ « Отрада» нарушений не выявлено.
Также проведена проверка Государственной инспекцией труда и занятости Челябинской области по обращению Фибберг О.И с 03.09.2018г. по 28.09.2018г. По результатам проверки составлено предписание.
4. Комиссией проверен договор на обслуживание домофона по адресу :г. Челябинск, Университетская Набережная. Дом 22Б с ООО « Интэк-сервис» .Начисление производится согласно договору.
5. Комиссии представлен отчет ревизионной комиссии с 01 января 2018г. по 30 октября 2018г. нарушений не выявлено. Денежные средства используются по назначению

Комиссия пришла к выводу, что все описанные обвинения в адрес председателя ТСЖ « Отрада» Фадеичевой Т.В. не обоснованы и не нашли своего подтверждения. Квартира по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22Б, кв.72 является задолжником по коммунальным платежам с периода 01.08.2016г.

Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации закреплено в ст. 152 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с которой каждый гражданин имеет право требовать опровержения сведений, которыми были опорочены его честь, достоинство или деловая репутация, За распространение клеветы подать на Фибберг О.И. и Мотовилова А.Н. в суд.

Состав комиссии инициативной группы:

Глазунова Е.В. Университетская Набережная 22 А-50,

Армани Н. Университетская Набережная 22А-31

Сусанина Т.В. Университетская Набережная 22Б-69

Иманаев П.К. Университетская Набережная 22А-47

Логинова Н.А. Университетская Набережная 22А-30