

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "ОТРАДА" с 01.01.2019г.

№№	Наименование статьи расхода	Сумма, руб	Общая площадь кв.м.	Тариф ТСЖ	Тариф городской	Примечание
1	Ремонт и содержание в т.ч.ФОТ сотрудников ТСЖ,	1780000	13000,9	11,41		ФОТ по штатному расписанию*13 оклады,отпускные,оплата по договорам на время отпуска, +налоги 30,2% в пфр.фомс,фсс
2	Обслуживание лифта	289680	13000,9	1,86		По действующему договору с МЖКО Лифт 24140 р/мес.
3	Ремонт лифта	20000	13000,9	0,13		
4	ежегодное освидетельствование лифтов и страхование	9000	13000,9	0,06		
5	Обслуживание , проверка общедомовых приборов учета	25000	13000,9	0,16		ОПУ на воду и отопление
6	Оплата услуг Челябинвестбанка	143500	13000,9	0,92		1,5% от поступивших платежей,1% РКО
7	Аварийно-диспетчерская служба	36000	13000,9	0,23		Оплата 2200.00 за месяц , аварийные ситуации
8	Оплата за услуги связи в офисе ТСЖ	6000	13000,9	0,04		
9	Администрирование компьютеров и программного обеспечения	20000	13000,9	0,13		
10	Ежегодное продление программного обеспечения ГИС ЖКХ	6000	13000,9	0,04		
11	Покупка лицензионной программы 1С Зарплата	6300	13000,9	0,04		
12	Электронная отчетность	4200	13000,9	0,03		
13	Подготовка к отопительному сезону	30000	13000,9	0,19		
14	Единый минимальный налог 1% в год	65000	13000,9	0,42		
15	Замена труб,здвижек в бойлере (калачей)	30000	13000,9	0,19		
16	Ремонт кровли	30000	13000,9	0,19		
17	Зап.части (сантехника, эл.оборуд, инструмент)	25000	13000,9	0,16		
18	Установка системы видеонаблюдения на территории прилегающе к д	101600	13000,9	0,65		
19	Ремонт крыльцов	20000	13000,9	0,13		
20	Ремонт подъезда	270000	13000,9	1,73		
21	Установка скамейки 3 поезда 22Б,покраска лавочек. ограждений.	30000	13000,9	0,19		
22	Ограждение газона	30000	13000,9	0,19		
23	Ремонт межпанельных швов	30000	13000,9	0,19		
24	Обучение специалистов (председатель ежегодно)	7000	13000,9	0,04		
25	Специалист по регистрации граждан	24000	13000,9	0,15		
26	Проверка вентиляционной системы	9540	13000,9	0,06		
27	Оказание юридических услуг	100000	13000,9	0,64		
28	Спец.одежда	25000	13000,9	0,16		
29	Канцелярские товары	13000	13000,9	0,08		
30	Уборка двора техникой	5600	13000,9	0,04		
31	Хоз .нужды (инвенрарь,средства д/мытья,мыло)	8000	13000,9	0,05		
32	% ВТБ банка за перевод на спец.счет	8000	13000,9	0,05		
33	Транпортные расходы	2400	13000,9	0,02		
		3209820		20,57	22,57	

Тариф на содержание и ремонт общего имущества (руб./кв.м.)

Председатель правления

Фадеева Т.В.

Главный бухгалтер

У.И. Кондратьева

Секретарь собрания правления