

Отчет

Ревизионной Комиссии ТСЖ «Отрада» по итогам работы с 1 января 2018г. по 30 декабря 2018г.

г. Челябинска

22 марта 2019г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Отрада», создана на основании Устава в составе: ревизора Истоминой Нины Павловны провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Отрада» за период с 1 января 2018г. по 30 декабря 2018г.

Дата начала ревизии: 20 марта 2019 года Дата окончания ревизии: 22 марта 2019 года

Председателем правления ТСЖ «Отрада» является Фадеева Татьяна Васильевна

Бухгалтером является Кондратьева Ульяна Ивановна

Вид деятельности : оказание жилищно-коммунальных услуг населению. .

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

Договора по оказанию услуг ТСЖ;

бухгалтерская и налоговая отчетность;

документы по приобретению товарно-материальных ценностей;

первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные; кассовая книга;

авансовые отчеты; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ; расчетные ведомости и платежные ведомости;

приказы, трудовые соглашения, документы отдела кадров

документы по расчету заработной платы

материалы по судебным искам;

прочие необходимые документы.

Ревизия проведена в пределах, имеющихся у ревизоров познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции. Для обоснования своих выводов проверяющий в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению, оценке информации, содержащейся в предоставленных проверяющим материалах. Указанные документы отражают результаты деятельности ТСЖ «Отрада» за проверяемый период имеют преемственность друг с другом.

- Гражданский Кодекс РФ

- Налоговый Кодекс РФ

- Положение о бухгалтерском учете

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСЖ. Ревизионная комиссия проверяла на основании первичных документов (выписок банка, кассовых отчетов, авансовых отчетов) фактическое поступление денежных средств, а так же их расходование.

1. В проверяемом периоде ТСЖ «Отрада» заключены договора

- Договор от 09 января 2018г. Калининское управление социальной защиты населения Администрации г. Челябинска. об обмене информацией, необходимой для расчета компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и адресной субсидии в связи с ростом платы за коммунальные услуги.

2. Договор №А1992-ТПЦ-ТХ-СОУТ от 10 января 2018г. ООО «ТПБ-Лаборатория» о проведении СОУТ сумма договора 10400 руб.

3. Договор № 3-адо от 01 февраля 2018г. ООО « Челябинский Управдом» на аварийно-диспетчерское обслуживание сумма договора 2000 рублей ежемесячно.

4. Договор № 5 от 01 февраля 2018г. ИП Руднев А.С. оказание услуг программиста сумма договора 1500 рублей ежемесячно.

5. Договор № R6409458 от 07 мая 2018г. ООО « Ситилинк» приобретение компьютера стоимость договора 17450 рублей.

6. Договор № 549 от 17 мая 2018г. ООО ФОРС Продакшн о приобретение регуляторов и задвижек для дома Университетская Набережная 22Б на сумму 93583.06 руб.

7. Договор № 548 от 17 мая 2018г. ООО ФОРС Продакшн о приобретение регуляторов и задвижек для дома Университетская Набережная 22А на сумму 53000.34 руб.

8. Договор № 06/18 от 09.06.2018г. Мелентьева Г.А. оказание юридических услуг сумма договора 3000 руб.

9. Договор № 29-Ч от 08.06.2018г. ООО «Техцентр-С» по оценке соответствия лифтов сумма договора 7500 руб.

10. Договор подряда № 01 от 05.07.2018г. ИП Хисматуллин Э.М. по герметизации межпанельных швов сумма договора 26000 руб.
11. Договор от 10 июля 2018г. на оказание юридических услуг ИП Лесковец И.А. сумма договора 8000 руб.
12. Договор подряда № 02 от 23.07.2018г. ИП Хисматуллин Э.М. установка регуляторов тепла с заменой задвижек по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 А сумма договора 25000 руб .
13. Договор подряда № 03 от 23.07.2018г. ИП Хисматуллин Э.М. установка регуляторов тепла с заменой задвижек по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22 Б сумма договора 30000 руб .
14. Договор подряда № 20/07 от 26.07.2018г. на кровельные работы ООО «Рона» сумма договора 35000 руб.
15. Договор 18/494 от 08 августа 2018г. на оказание услуг ООО «Учебно-инжиниринговый центр» Проведение пред аттестационной подготовки и организации проверки знаний руководителя по курсу «Промышленная безопасность» для включения в состав комиссии по подготовке к отопительному сезону 2018-2019г. сумма договора 3500 рублей.
16. Договор энергоснабжения № 6429 от 31 июля 2018г. ОАО «МРСК Урала» для целей предоставления электрической энергии
17. Договор от 08.08 2018г. на оказание юридических услуг ИП Лесковец И.А. сумма договора 5000 руб.
18. Соглашение № 95/18 от 24 сентября 2018г. Коллегия адвокатов № 1 г. Челябинска оказание юридических услуг сумма договора 20000 руб.
19. Соглашение № 19 об оказание юридической помощи от 22 октября 2018г. Керцман И.Б. сумма договора 50000 руб.
20. Договор 18/850 от 22 ноября 2018г. на оказание услуг ООО «Учебно-инжиниринговый центр» курс обучения по охране труда в сумме 2200 руб.

Замечаний нет. (суммы перечислений соответствуют с заключенными договорами)

2. Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов.

Документация бухгалтерии ведется в соответствии с законом (Главная книга, платежные документы банка, начисление зарплат.)

Ведение бухгалтерского учета ТСЖ ведет по упрощенной системе налогообложения.

Остаток денежных средств на 01.01.2018г.- 296067руб.14коп. Поступление денежных средств за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. -7301848 руб.08 коп. Перечислено-7589085 руб.75 коп. Остаток денежных средств основному счету на 31.12.2018г.- 8974 руб.01 коп.

Остаток денежных средств по капитальному ремонту по адресу :г. Челябинск, Университетская Набережная , дом 22А- по состоянию на 31.12.2018г.-1 087 300 руб. 07 коп.

Остаток денежных средств по капитальному ремонту по адресу :г. Челябинск, Университетская Набережная , дом 22Б- по состоянию на 31.12.2018г.-1 511 686 руб. 06 коп.

Замечаний нет.

3. Отчетность организаций перед налоговой инспекцией предоставляется в срок.

Замечаний не имеется.

За не предоставление в Пенсионный фонд Российской Федерации Калининского района г. Челябинска сведений о застрахованных лицах срок 15.03.2018г. отправлен отчет 16.03.2018г

(сбой в системе передачи данных) штрафные санкции 5000 руб.

Бухгалтеру Кондратьевой Ульяне Ивановне быть внимательней при передачи данных.

4. Ревизор подтверждает целесообразность основных затрат на услуги по договорам: УТСК, МЖКО « Лифт», МУП ПОВВ ,Интэк-сервис, Ростелеком, Руднев А.С ООО « Челябинский Управдом».

Замечаний не имеется.

5. Ревизор установила, что расходы по статье заработная плата ведутся по трудовым договорам (по срочным или по основным) согласно условиям этих договоров. Проведена проверка трудовой инспекцией Челябинской области. замечаний по выплате заработной платы не имеется.

Замечаний не имеется.

6. Авансовые отчеты сдавались во время, подотчетная сумма соответствует сданным товарным чекам:

Замечаний не имеется.

7. Расчет тарифов по квартплате.

Начисления за отопление и горячее водоснабжение, водоснабжение и водоотведение производилось в соответствии с показаниями приборов учета тепла и водосчетчиков по тарифам города Челябинска. По проверке ГЖИ г. Челябинска имеются замечания, получены предписания. Согласно предписаний и замечаний произведены перерасчеты. (Начисление по отоплению производилось по показаниям приборов учета суммарно по двум домам, в настоящее время расчеты производятся по домам отдельно.) Так же произведен перерасчет по тарифу содержание и ремонт жилья.

(утвержденный тариф по этажно, был признан ГЖИ г. Челябинска с нарушением законодательства).

Замечания ревизионной комиссии: председателю и бухгалтеру изучать жилищный кодекс.

8. Работа по судебным приказам, исковым заявлениям.

Сумма полученная по судебным приказам и исковым заявлениям за 2018г. составила 323 082 рубля. Возмещение по судебным делам- 7000 руб. Сумма задолженности на 31.12.2018г. составляет 955 430 руб.

Рекомендации ревизионной комиссии: При наличии постоянной задолженности жильцов по коммунальным платежам (более трёх месяцев) направлять неплательщикам претензионные письма, а так же ввести практику взыскания пени, с целью повышения платежной дисциплины. Рассмотреть вариант найма юриста по подрядному договору.

9. Расходы связанные с установкой пандуса по адресу: г. Челябинск, Университетская Набережная, дом 22А, 1 подъезд в сумме 42080 руб.

Установка пандуса была произведена согласно заявления от 01.08.2018г. Кротовой Т.А. инвалида колясочника 1 группы. Установка пандуса для инвалида не требует принятия соответствующего решения общего собрания собственников МКД(ч1.ст 15 Закона от 24.11.1995г. № 181-ФЗ; п. 5.1 ст.2 ч. 3ст. 15 ЖК РФ : пп. «б» п.14, п.25 Правил утвержден. Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016г. № 649).

Замечаний не имеется

10. Приказы, трудовые соглашения, документы отдела кадров заполняются во время.

Замечаний не имеется.

11. Расходование денежных средств:

Все полученные денежные средства израсходованы на уставные цели ТСЖ « Отрада»

Заключение ревизионной комиссии: На конец отчетного периода задолженность по оплатам поставщикам услуг ресурсоснабжающих организаций отсутствует.

Признать работу ТСЖ « Отрада» работы с 1 января 2018г. по 30 декабря 2018г удовлетворительной.

12. Представленная смета расходов на 2019г. обоснованная в сумме 3 210 120 руб.

Предлагается утвердить на общем собрании собственникам смету доходов и расходов, чтобы вести финансово-хозяйственную деятельность согласно смете на 2019г.

Ревизор



Истомина Н.П.