

Отчет

Ревизионной Комиссии ТСЖ «Отрада» по итогам работы с 1 апреля 2016г. по 20 августа 2016г.

22 августа 2016г.

г. Челябинска

Ревизионная комиссия ТСЖ «Отрада», создана на основании Устава в составе: ревизора Истоминой Нины Павловны провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Отрада» за период с 01 апреля 2016г. по 20 августа 2016г.

Председателем правления ТСЖ «Отрада» является Фадеева Татьяна Васильевна

Бухгалтером является Кондратьева Ульяна Ивановна

Вид деятельности : оказание жилищно-коммунальных услуг населению.

Проверка проведена выборочно с целью оценки хозяйственной деятельности и финансового состояния ТСЖ «Отрада», а также соблюдения соответствующих положений Устава ТСЖ «Отрада»

Проверке подлежали следующие документы:

- договоры с разными организациями
- кассовые документы
- банковские документы
- расчет тарифов по квартплате
- авансовые отчеты
- документы по расчету заработной платы
- бухгалтерская отчетность
- приказы, трудовые соглашения, документы отдела кадров

Указанные документы отражают результаты деятельности ТСЖ «Отрада» за проверяемый период имеют взаимосвязанность друг с другом.

- Гражданский Кодекс РФ
- Налоговый Кодекс РФ
- Положение о бухгалтерском учете

1. В проверяемом периоде ТСЖ «Отрада» заключены договора

- Договор № 16/026 от 27 апреля 2016г. на оказание услуг ООО «Учебно-инжиниринговый центр» Проведение предаттестационной подготовки и организации проверки знаний руководителя по курсу «Промышленная безопасность» для включения в состав комиссии по подготовке к отопительному сезону 2016-2017г. сумма договора 4000 рублей.
 - Договор подряда от 27.04.2016г. б/н ООО «Новые технологии» организация поверки коллективного теплосчетчика «Эльф» по адресу Университетская Набережная 22 Б. сумма договора 31750 рублей
 - Договор № 29-4 от 14 июня 2016г. ООО «Техцентр_С» техническое освидетельствование пяти лифтов сумма договора 6250 рублей.
 - Соглашение № 16 -8597-16-00298 от 29 июня 2016г. Сбербанк России по взаимодействию по операциям денежных средств физических лиц.
 - Соглашение б/н от 21 июня 2016г. филиал банка ВТБ (ПАО) в г.Екатеринбург открытие спец.счета на капитальный ремонт.
- При проверке выявлено суммы договоров соответствуют расходам заложенным сметой на 2016г. утвержденной общим общим собранием собственниками от 31 марта 2016г.

Замечаний нет.

2. Документация бухгалтерии ведется в соответствии с законом (Главная книга, платежные документы банка, начисление зарплат.)

Замечаний нет.

3. Отчетность организаций перед налоговой инспекцией предоставляется в срок.

Замечаний не имеется.

4. Ревизор подтверждает целесообразность основных затрат на услуги по договорам: МУП ЧКТС, МЖКО «Лифт», МУП ПОВВ, Интэк-сервис, Ростелеком, Сантехсистемы-1, Руднев А.С. (обслуживание компьютеров 1000 рублей в месяц). Представлены акты сверок.

Выплачена сумма 10164 рублей (гос пошлины по арбитражному суду задолженность по оплате МУП ЧКТС в сумме 358199.83 по состоянию на 23.10.2015г.)

Выплачена сумма ООО «Юридическое партнерство» 11568.38 рублей (за оказание услуг по взысканию задолженности за период 2015г.)

Уплачена гос.пошлина по взысканию задолженности в суды 14742.28 рублей. (на 5 дел предъявлено исков на сумму 350527.57, удовлетворенно по двум искам на сумму 177325.48, три дела в работе)

Замечаний не имеется.

5 Ревизор установила, что расходы по статье заработная плата ведутся по трудовым договорам (по срочным или по основным) согласно условиям этих договоров.

Дополнительно заключены договора подряда:

Потапов Д.А. 29.04.2016г. на сумму 7590 рублей (малярные работы по благоустройству двора)

Кокшаров С.А. 16.05.2016г. на сумму 6900 рублей (сварочные работы в бойлерах по замене катачей, сумма заложена в смете расходов на 2016г.)

Граф И.С. 17.05.2016г. на сумму 9200 рублей (уборка лестничных клеток на период отпуска, сумма заложена в смете расходов на 2016г.)

Хуленко М.В. 20.05.2016г. на сумму 23000 рублей (Устранение аварийной ситуация на водоводе Университетская Набережная 22б)

Потапов Д.А. 20.05.2016г. на сумму 1725 рублей (Покраска детской площадки)

Амшев Н.И. 20.05.2016г. на сумму 1380 рублей (Уборка подвалов)

Амшев Н.И. 20.05.2016г. на сумму 3450 рублей (Обязанности электрика на время отпуска, заложена сумма в смете расходов на 2016г.)

Кокшаров С.А. 28.06.2016г. на сумму 4600 рублей (Сварочные работы в бойлерной, сумма заложена в смете расходов на 2016г.)

Кокшаров С.А. 04.07.2016г. на сумму 17250 рублей (Опрессовка и промывка в бойлерной подготовка к отопительному сезону, заложена сумма в смете расходов на 2016г.)

Ершов А.М. 19.07.2016г. на сумму 7200 рублей (Обязанности дежурного сантехника на время отпуска, сумма заложена в смете расходов на 2016г.)

Замечаний не имеется.

6. Авансовые отчеты сдавались во время, подотчетная сумма соответствует сданным товарным чекам:

Была приобретена бензокоса, катушка к бензокосе и леска на сумму 6938 рублей (сумма заложена в смете расходов на 2016г.)

Фианцы и отводы для бойлерной подготовка к отопительному сезону на сумму 4790 рублей (сумма заложена в смете расходов на 2016г.)

Материалы по устранению аварии на сумму 4915 рублей.

Материалы по благоустройству двора (краска) на сумму 6312 рублей

Материалы по замене кровли на козырьках 2 подъездах на сумму 2982 рубля

Нотариальные конторы, справки ЕГРЮЛ, ЕГР действий по недвижимости на сумму 3365 рублей.

Канцелярские товары, заправка картриджей на сумму 1865 рублей

Хозяйственные нужды (Средство для мытья, перчатки, метла, лопата) на сумму 899 рубля

Замечаний не имеется.

7. Расчет тарифов по квартплате.

Начисления за отопление и горячее водоснабжение, водоснабжение и водоотведение производилось в соответствии с показаниями приборов учета тепла и водосчетчиков по тарифам города Челябинска.

Замечаний не имеется.

8. Приказы, трудовые соглашения, документы отдела кадров заполняются во время.

Замечаний не имеется.

9. Расходование денежных средств:

За отчетный период поступило 2 249 775 рублей

Перечислено 2 239 830 рублей

Задолженность перед поставщиками на 01.04.2016г. 746 843 рубля

Задолженность перед поставщиками на 20.08.2016г. 70 000 рублей

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.04.2016г. 00 рублей.

Остаток денежных средств в кассе 00 рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 20 августа 2016г. 9945 рубля

Остаток денежных средств в кассе на 20 августа 2016г. 00 рублей

Задолженность собственников на 01.04.2016г. в сумме 960417 рублей

Задолженность собственников на 20.08.2016г. 808777 рублей

Замечаний не имеется.

Все полученные денежные средства израсходованы на уставные цели ТСЖ «Отрада»

Признать работу ТСЖ «Отрада» работы с 1 апреля 2016г. по 20 августа 2016г.

удовлетворительной.

Ревизор



Истомина Н.И.